



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANNA AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 204 231 | 300 128 |
| Sum inntekter | | 204 231 | 300 128 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 89 904 | 80 023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 204 | 560 354 |
| Sum kostnader | | 327 108 | 640 377 |
| Driftsresultat | | -122 877 | -340 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 21 |
| Annen finansinntekt | | | -14 |
| Sum finansinntekter | | 29 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 329 | |
| Sum finanskostnader | | 329 | |
| Netto finans | | -300 | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 177 | -340 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 177 | -340 241 |
| Årsresultat | | -123 177 | -340 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -123 177 | -340 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -123 177 | -340 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -123 177 | -340 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 038 534 | 9 038 534 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 275 400 | 325 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 313 934 | 9 364 334 |
| Sum anleggsmidler | | 9 313 934 | 9 364 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 206 586 | 212 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 206 586 | 212 394 |
| Sum omløpsmidler | | 206 586 | 212 394 |
| SUM EIENDELER | | 9 520 521 | 9 576 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 407 909 | 531 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 407 909 | 531 086 |
| Sum egenkapital | | 6 734 453 | 6 857 630 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 520 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 520 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 520 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 224 | 42 724 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 729 844 | 2 083 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 72 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 786 068 | 2 198 224 |
| Sum gjeld | | 2 786 068 | 2 719 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 520 521 | 9 576 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736997

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANNA AS
Forretningsadresse: Frogner seterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 204 231 | 300 128 |
| Sum inntekter | | 204 231 | 300 128 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 89 904 | 80 023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 204 | 560 354 |
| Sum kostnader | | 327 108 | 640 377 |
| Driftsresultat | | -122 877 | -340 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 21 |
| Annen finansinntekt | | | -14 |
| Sum finansinntekter | | 29 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 329 | |
| Sum finanskostnader | | 329 | |
| Netto finans | | -300 | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 177 | -340 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 177 | -340 241 |
| Årsresultat | | -123 177 | -340 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -123 177 | -340 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -123 177 | -340 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -123 177 | -340 241 |



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 038 534 | 9 038 534 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 275 400 | 325 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 313 934 | 9 364 334 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 313 934 | 9 364 334 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 206 586 | 212 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 206 586 | 212 394 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 206 586 | 212 394 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 520 521 | 9 576 729 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 326 544 | 6 326 544 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 407 909 | 531 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 407 909 | 531 086 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 734 453 | 6 857 630 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 520 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 520 875 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 520 875 |
|-----------------------------|--|----------|----------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 224 | 42 724 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 729 844 | 2 083 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 72 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 786 068 | 2 198 224 |
| Sum gjeld | | 2 786 068 | 2 719 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 520 521 | 9 576 729 |



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 105442400.00 | 0.06 | 6326544.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lucienne AS | 84353750.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| Sigge Ollendorff | 21088650.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 105442400.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Casa Anna AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Casa Anna AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

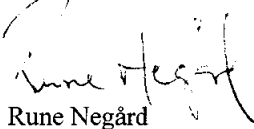
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tynset, 31. august 2021
Revisorkonsult AS



Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2020
for
Casa Anna AS**

Organisasjonsnr. 991471634



Casa Anna AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 204 231 | 300 128 |
| Sum driftsinntekter | | 204 231 | 300 128 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 89 905 | 80 023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 204 | 560 354 |
| Sum driftskostnader | | 327 108 | 640 377 |
| DRIFTSRESULTAT | | (122 877) | (340 249) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 0 | (14) |
| Sum finansinntekter | | 29 | 8 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 329 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 329 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (300) | 8 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (123 177) | (340 241) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (123 177) | (340 241) |
| ÅRSRESULTAT | | (123 177) | (340 241) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (123 177) | (340 241) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (123 177) | (340 241) |



Casa Anna AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 038 535 | 9 038 535 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 275 400 | 325 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 313 935 | 9 364 335 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 313 935 | 9 364 335 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 206 586 | 212 394 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 206 586 | 212 394 |
| SUM EIENDELER | | 9 520 521 | 9 576 729 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 407 909 | 531 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 407 909 | 531 086 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 734 453 | 6 857 630 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | 520 875 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 520 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 520 875 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 520 875 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 224 | 42 724 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 729 844 | 2 083 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 72 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 786 068 | 2 198 224 |
| SUM GJELD | | 2 786 068 | 2 719 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 520 521 | 9 576 729 |

Oslo, 31.08. 2021



Sigge Ollendorff
Styrets leder



Casa Anna AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets utleie av fritidseiendom i Italia beskattes iht skatteavtale med Italia, dvs at hoveddelen av virksomheten skal unntas fra norsk beskatning.



Casa Anna AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fastinventar, verktoy, eiendom | Driftsløsøre, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 13 188 393 | 481 682 | 13 670 074 |
| + Tilgang | 0 | 39 505 | 39 505 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 188 393 | 521 186 | 13 709 579 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 149 858 | 155 882 | 4 305 740 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 89 905 | 89 905 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 149 858 | 245 786 | 4 395 644 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 038 535 | 275 400 | 9 313 935 |

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Utleieeiendommen avskrives ikke.

Note 2 - Revisors honorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inklusive merverdiavgift):

| | I år |
|-----------------|---------------|
| Revisjon | 28 750 |
| Andre tjenester | 17 150 |
| Totalt | 45 900 |

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -123 177 |
| Permanente og andre forskjeller | 76 977 |
| Inntekt | -46 200 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |



Casa Anna AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 417 622 | 371 422 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 417 622 | 371 422 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 417 622 | 371 422 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 91 877 | 81 713 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 6 326 544 | 0 | 531 086 | 6 857 630 |
| -Til årets resultat | | | -123 177 | -123 177 |
| Pr 31.12. | 6 326 544 | 0 | 407 909 | 6 734 453 |

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 105 442 400 aksjer pålydende kr 0,06 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 326 544.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|------------|-----------|
| Lucienne AS | 928 695 654 | 84 353 750 | 80,00 % |
| Sigge Ollendorff | | 21 088 650 | 20,00 % |

Lucienne AS er 100% eiet av Sigge Ollendorff.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 729 844 | 2 083 500 |
| Sum gjeld | 2 729 844 | 2 083 500 |

Posten kortsiktig gjeld består av gjeld til Lucienne AS (morselskap).



Casa Anna AS

Noter 2020

Note 7 - Koronavirusutbruddet

Corona situasjonen har ført til en rekke avbestillinger fra nordmenn i 2020 og 2021. Eiendommen er derfor i 2020 og 2021 i stedet blitt leiet ut til mellom europeere. Selv om Corona situasjonen har medført vesentlig lavere omsetning enn i et normalår, har selskapet grunnet sin egenkapitalsituasjon gode forutsetninger for å klare seg igjennom pandemien.