



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Roy Haugen
Kastetskogen 49
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 133	12 502
Sum kostnader		13 133	12 502
Driftsresultat		-13 133	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 717	37 849
Sum finansinntekter		88 717	37 849
Annen rentekostnad		67	2
Sum finanskostnader		67	2
Netto finans		88 650	37 847
Ordinært resultat før skattekostnad		75 518	25 346
Skattekostnad på resultat	2	16 627	5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 891	19 768
Årsresultat	3	58 891	19 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 891	19 768
Totalresultat		58 891	19 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-280 232
Overført fra annen egenkapital		-241 110	
Sum overføringer og disponeringer		58 891	19 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
Sum finansielle anleggsmidler		293 333	293 333
Sum anleggsmidler		293 333	293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 647	2 683 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 647	2 683 668
Sum omløpsmidler		2 452 647	2 683 668
SUM EIENDELER		2 745 980	2 977 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 352	2 420 462
Sum opptjent egenkapital		2 179 352	2 420 462
Sum egenkapital	3	2 429 352	2 670 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 628	5 577
Utbytte	3	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			962
Sum kortsiktig gjeld		316 628	306 539
Sum gjeld		316 628	306 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 980	2 977 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335260

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Roy Haugen
Kastetskogen 49
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 921 900 988
RH INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 133	12 502
Sum kostnader		13 133	12 502
Driftsresultat		-13 133	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 717	37 849
Sum finansinntekter		88 717	37 849
Annen rentekostnad		67	2
Sum finanskostnader		67	2
Netto finans		88 650	37 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	16 627	5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 891	19 768
Årsresultat	3	58 891	19 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 891	19 768
Totalresultat		58 891	19 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-280 232
Overført fra annen egenkapital		-241 110	
Sum overføringer og disponeringer		58 891	19 768



Organisasjonsnr: 921 900 988
RH INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle **293 333** **293 333**

anleggsmidler **293 333** **293 333**

Sum anleggsmidler **293 333** **293 333**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **2 452 647** **2 683 668**

Sum bankinnskudd, **2 452 647** **2 683 668**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **2 452 647** **2 683 668**

SUM EIENDELER **2 745 980** **2 977 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 **250 000** **250 000**

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **250 000** **250 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 179 352** **2 420 462**

Sum opptjent egenkapital **2 179 352** **2 420 462**

Sum egenkapital **3** **2 429 352** **2 670 462**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 628	5 577
Utbytte	3	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			962
Sum kortsiktig gjeld		316 628	306 539
Sum gjeld		316 628	306 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 980	2 977 001



Organisasjonsnr: 921 900 988
RH INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rh Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 900 988



RESULTATREGNSKAP

RH INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 133	12 502
Sum driftskostnader		13 133	12 502
Driftsresultat		-13 133	-12 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 717	37 849
Annen rentekostnad		67	2
Resultat av finansposter		88 650	37 847
Resultat før skattekostnad		75 518	25 346
Skattekostnad på resultat	2	16 627	5 577
Årsresultat	3	58 891	19 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-280 232
Overført fra annen egenkapital		241 110	0
Sum overføringer		58 891	19 768



BALANSE

RH INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
Sum finansielle anleggsmidler		293 333	293 333
Sum anleggsmidler		293 333	293 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 647	2 683 668
Sum omløpsmidler		2 452 647	2 683 668
Sum eiendeler		2 745 980	2 977 001

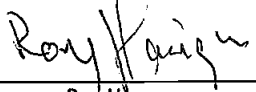


BALANSE

RH INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 179 352	2 420 462
Sum opptjent egenkapital		2 179 352	2 420 462
Sum egenkapital	3	2 429 352	2 670 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	16 628	5 577
Utbytte	3	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	962
Sum kortsiktig gjeld		316 628	306 539
Sum gjeld		316 628	306 539
Sum egenkapital og gjeld		2 745 980	2 977 001

Sandefjord, 19.03.2024
Styret i Rh Invest Sandefjord AS


Roy Håugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rh Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 628	5 577
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 627	5 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 518	25 345
Permanente forskjeller	67	2
Skattepliktig inntekt	75 585	25 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 628	5 577
Sum betalbar skatt i balansen	16 628	5 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	2 420 462	2 670 462
Årets resultat				58 891	58 891
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	2 179 353	2 429 353

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bhj Eiendom AS SANDEFJORD		16,7%	16,7%	293 333	690 964	53 675
Sum				293 333	690 964	53 675

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rh Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	50,0	250 000
Sum	5 000		250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Haugen	5 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RH INVEST SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert RH INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RH INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor

