



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	45 230	60 723
Sum kostnader		45 230	60 723
Driftsresultat		-45 230	-60 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		100
Annen renteinntekt		14 343	
Sum finansinntekter		14 343	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 648	187
Annen rentekostnad		14 673	
Sum finanskostnader		39 321	187
Netto finans		-24 978	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 208	-60 810
Skattekostnad på resultat	4	-15 446	-13 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 762	-47 432
Årsresultat		-54 762	-47 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 762	-47 432
Totalresultat		-54 762	-47 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-54 762	-47 432
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-54 762	-47 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 446	
Sum immaterielle eiendeler		15 446	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 171 280	
Sum varige driftsmidler		1 171 280	
Sum anleggsmidler		1 186 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 143	1 687
Konsernfordringer	3		60 810
Sum fordringer		95 143	62 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 956 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956 110	
Sum omløpsmidler		4 051 254	62 497
SUM EIENDELER		5 237 980	62 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	43 762	
Sum opptjent egenkapital		-43 762	
Sum egenkapital		-13 762	41 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	5 224 648	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 648	
Sum langsiktig gjeld		5 224 648	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Sertifikatlån	3, 6		21 497
Leverandørgjeld		27 094	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 094	21 497
Sum gjeld		5 251 742	21 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 980	62 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349330

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 920 539 009
JENSVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	45 230	60 723
Sum kostnader		45 230	60 723
Driftsresultat		-45 230	-60 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		100
Annen renteinntekt		14 343	
Sum finansinntekter		14 343	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 648	187
Annen rentekostnad		14 673	
Sum finanskostnader		39 321	187
Netto finans		-24 978	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 208	-60 810
Skattekostnad på resultat	4	-15 446	-13 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 762	-47 432
Årsresultat		-54 762	-47 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 762	-47 432
Totalresultat		-54 762	-47 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-54 762	-47 432
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-54 762	-47 432



Organisasjonsnr: 920 539 009
JENSVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 446	
Sum immaterielle eiendeler		15 446	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 171 280	
Sum varige driftsmidler		1 171 280	

Sum anleggsmidler		1 186 726	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		95 143	1 687
Konsernfordringer	3		60 810
Sum fordringer		95 143	62 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 956 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956 110	

Sum omløpsmidler		4 051 254	62 497
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 237 980	62 497
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		430
Annen innskutt egenkapital	5		10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		



Udekket tap	5	43 762	
Sum opptjent egenkapital		-43 762	
Sum egenkapital		-13 762	41 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	5 224 648	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 648	
Sum langsiktig gjeld		5 224 648	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Sertifikatlån	3, 6		21 497
Leverandørgjeld		27 094	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 094	21 497
Sum gjeld		5 251 742	21 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 980	62 497



Organisasjonsnr: 920 539 009
JENSVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jenvoll Næringsseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jenvoll Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8WGEE-8NSXX-7TZED-YF565-QFTHZ-3SW5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WGEE-8MSXX-7TZED-YF565-QF1HZ-3SWSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jensvoll Næringseiendom AS

Org.nr. 920 539 009



Resultatregnskap			
Jensvoll Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	-45 230	-60 723
Sum driftskostnader		-45 230	-60 723
Driftsresultat		-45 230	-60 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	100
Annen renteinntekt		14 343	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-24 648	-187
Annen rentekostnad		14 673	0
Resultat av finansposter		-24 978	-87
Resultat før skattekostnad		-70 208	-60 810
Skattekostnad på resultat	4	15 446	13 378
Resultat		-54 762	-47 432
Årsresultat		-54 762	-47 432
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	54 762	47 432
Sum overføringer		-54 762	-47 432



Balanse			
Jensvoll Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 446	0
Sum immaterielle eiendeler		15 446	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 171 280	0
Sum varige driftsmidler		1 171 280	0
Sum anleggsmidler		1 186 726	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 143	1 687
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	3	0	60 810
Sum fordringer		95 143	62 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 956 110	0
Sum omløpsmidler		4 051 254	62 497
Sum eiendeler		5 237 980	62 497



Balanse			
Jensvoll Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	0	430
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-43 762	0
Sum opptjent egenkapital		-43 762	0
Sum egenkapital		-13 762	41 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	5 224 648	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 648	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	0	21 497
Leverandørgjeld		27 094	0
Sum kortsiktig gjeld		27 094	21 497
Sum gjeld		5 251 742	21 497
Sum egenkapital og gjeld		5 237 980	62 497
Oslo, 06.03.2024			
Styret i Jensvoll Næringseiendom AS			
_____ Johnny Cai Johannessen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Jensvoll Næringseiendom AS		Side 4	



Jensvoll Næringseiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 13.02.2018 og eies 100% av REBUS Nord-Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Nord-Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom sine hjemmesider, reitaneiendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Jensvoll Næringseiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 513	13 539

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	60 810
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 224 648	0	0	21 497
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og langsiktig gjeld er lån i morselskap som renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

**Jensvoll Næringseiendom AS****Note 4 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-70 208	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-70 208	0
Utsatt skattefordel i balansen	-15 446	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-15 446	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-13 378
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-15 446	-13 378

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	430	10 570	0	41 000
Årets resultat	0	0	-54 762	0	-54 762
Overført til udekket tap	0	-430	44 192	-43 762	0
Pr. 31.12	30 000	0	0	-43 762	-13 762

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Jensvoll Næringseiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Jensvoll Næringseiendom AS

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Nord-Norge AS.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.