



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 624	35 359
Sum kostnader		57 624	35 359
Driftsresultat		-57 624	-35 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 890 000	2 856 122
Annen renteinntekt		7 646	19 462
Annen finansinntekt	4	120 403	111 484
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	565 080	245 719
Sum finansinntekter		2 583 129	3 232 786
Annen finanskostnad	4	29 867	2 894
Sum finanskostnader		29 867	2 894
Netto finans		2 553 262	3 229 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 638	3 194 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 638	3 194 533
Årsresultat	6	2 495 638	3 194 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 638	3 194 533
Totalresultat		2 495 638	3 194 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 495 638	3 194 533
Sum overføringer og disponeringer		2 495 638	3 194 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	6 303 664	4 474 169
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 303 664	4 474 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 308	872 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 308	872 798
Sum omløpsmidler		8 446 972	5 346 966
SUM EIENDELER		8 996 952	5 896 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 039 901	5 544 263
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 039 901	5 544 263
Sum egenkapital	6	8 389 901	5 894 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		607 050	2 683
Sum kortsiktig gjeld		607 050	2 683
Sum gjeld		607 050	2 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 996 952	5 896 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466595

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 624	35 359
Sum kostnader		57 624	35 359
Driftsresultat		-57 624	-35 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 890 000	2 856 122
Annen renteinntekt		7 646	19 462
Annen finansinntekt	4	120 403	111 484
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	565 080	245 719
Sum finansinntekter		2 583 129	3 232 786
Annen finanskostnad	4	29 867	2 894
Sum finanskostnader		29 867	2 894
Netto finans		2 553 262	3 229 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 638	3 194 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 638	3 194 533
Årsresultat	6	2 495 638	3 194 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 638	3 194 533
Totalresultat		2 495 638	3 194 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 495 638	3 194 533
Sum overføringer og disponeringer		2 495 638	3 194 533



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 350 000 350 000

Investeringer i aksjer og

andeler 199 980 199 980

Sum finansielle

anleggsmidler 549 980 549 980

Sum anleggsmidler 549 980 549 980

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 4 6 303 664 4 474 169

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 6 303 664 4 474 169

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 143 308 872 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 143 308 872 798

Sum omløpsmidler 8 446 972 5 346 966

SUM EIENDELER 8 996 952 5 896 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer 5



Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 039 901	5 544 263
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 039 901	5 544 263
Sum egenkapital	6	8 389 901	5 894 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		607 050	2 683
Sum kortsiktig gjeld		607 050	2 683
Sum gjeld		607 050	2 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 996 952	5 896 946



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Skjøveland	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
A-2 Norge AS	36.36%	36.36%	15631684.00	10962011.85



Årsregnskap 2020

Landsverk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 987 660 597



LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	57 624	35 359
Sum driftskostnader		57 624	35 359
Driftsresultat		-57 624	-35 359
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 890 000	2 856 122
Annen renteinntekt		7 646	19 462
Annen finansinntekt	4	120 403	111 484
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	565 080	245 719
Annen finanskostnad	4	29 867	2 894
Resultat av finansposter		2 553 262	3 229 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 638	3 194 533
Årsresultat	6	2 495 638	3 194 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 495 638	3 194 533
Sum overføringer		2 495 638	3 194 533



LANDSVERK AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	6 303 664	4 474 169
Sum investeringer		6 303 664	4 474 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 308	872 798
Sum omløpsmidler		8 446 972	5 346 966
Sum eiendeler		8 996 952	5 896 946



LANDSVERK AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 039 901	5 544 263
Sum opptjent egenkapital		8 039 901	5 544 263
Sum egenkapital	6	8 389 901	5 894 263
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		607 050	2 683
Sum kortsiktig gjeld		607 050	2 683
Sum gjeld		607 050	2 683
Sum gjeld og egenkapital		8 996 952	5 896 946

Nesbru, 21.06.2021

Sigurd Skjæveland
styreformann og daglig leder



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Landsverk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 495 638	3 194 533
Permanente forskjeller	-2 535 166	-3 120 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 096

LANDSVERK AS

SIDE 5



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Skattepliktig inntekt	-39 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 744	-136 217	39 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 744	136 217	-39 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 664	-29 968	8 696

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
A-2 Norge AS	Oslo	36,4%	350 000	15 631 684	10 962 012
Sum			350 000	15 631 684	10 962 012

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	5 517 489	6 309 347	6 309 347

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSVERK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

LANDSVERK AS

SIDE 6



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

	Ordinære	Eierandel
Sigurd Skjæveland	350	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Skjæveland	styreformann og daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 000	5 544 263	5 894 263
Pr 01.01.2020	350 000	5 544 263	5 894 263
Årets resultat		2 495 638	2 495 638
Pr 31.12.2020	350 000	8 039 901	8 389 901



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Landsverk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Landsverk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 495 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 21. juni 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor