



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 934 318	
Sum inntekter		7 934 318	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 547 704	
Annen driftskostnad	8	760 694	
Sum kostnader		2 308 398	
Driftsresultat		5 625 920	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 689	
Netto finans		1 689	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 627 609	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 238 074	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 389 535	0
Årsresultat		4 389 535	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 865 875	
Overført fra annen egenkapital		-1 476 340	
Sum overføringer og disponeringer		4 389 535	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 084 441	
Sum varige driftsmidler		54 084 441	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 422 094	
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 094	
Sum anleggsmidler		55 506 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	516 381	
Sum fordringer		516 381	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 761	
Sum omløpsmidler		2 206 142	0
SUM EIENDELER		57 712 677	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	346 863	
Overkurs	6	47 760 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 134 891	
Sum opptjent egenkapital		5 134 891	
Sum egenkapital		53 242 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 500 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 500 640	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 500 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	145 246	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	593 891	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 230 173	
Sum kortsiktig gjeld		1 969 310	
Sum gjeld		4 469 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 712 677	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577675

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 934 318	
Sum inntekter		7 934 318	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 547 704	
Annen driftskostnad	8	760 694	
Sum kostnader		2 308 398	
Driftsresultat		5 625 920	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 689	
Netto finans		1 689	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 238 074	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 389 535	0
Årsresultat		4 389 535	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 865 875	
Overført fra annen egenkapital		-1 476 340	
Sum overføringer og disponeringer		4 389 535	



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

54 084 441

Sum varige driftsmidler

54 084 441

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

1 422 094

Sum finansielle
anleggsmidler

1 422 094

Sum anleggsmidler

55 506 535

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

516 381

Sum fordringer

516 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 689 761

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 689 761

Sum omløpsmidler

2 206 142

0

SUM EIENDELER

57 712 677

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

346 863

Overkurs

6

47 760 973

Sum innskutt egenkapital

48 107 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 134 891

Sum opptjent egenkapital

5 134 891



Sum egenkapital		53 242 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 500 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 500 640	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 500 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	145 246	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	593 891	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 230 173	
Sum kortsiktig gjeld		1 969 310	
Sum gjeld		4 469 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 712 677	0



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Gneisveien 32 AS

Org.nr.: 912 073 971

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOXS-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMEJD



Gneisveien 32 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	7 934 318	7 460 690
Sum driftsinntekter		7 934 318	7 460 690
Avskrivninger	2	-1 547 704	-1 547 704
Andre driftskostnader	8	-760 694	-647 638
Sum driftskostnader		-2 308 398	-2 195 342
Driftsresultat		5 625 920	5 265 348
Andre renteinntekter		1 654	0
Andre finansinntekter		35	350
Sum finansposter		1 689	350
Ordinært resultat før skattekostnad		5 627 609	5 265 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 238 074	-1 158 454
Årsresultat		4 389 535	4 107 244
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		1 476 340	868 019
Avgitt konsernbidrag		-5 865 875	-4 975 264
Sum disponeringer / dekket		-4 389 535	-4 107 244

Pemso Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOX5-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMEJD



Gneisveien 32 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 084 441	55 629 917
Sum varige driftsmidler		54 084 441	55 629 917
Andre langsiktige fordringer	3	1 422 094	1 551 344
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 094	1 551 344
SUM ANLEGGSMIDLER		55 506 535	57 181 261
Andre kortsiktige fordringer	3	516 381	330 227
Sum fordringer		516 381	330 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 761	1 396 043
SUM OMLØPSMIDLER		2 206 142	1 726 270
SUM EIENDELER		57 712 677	58 907 531

Pemso Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOX5-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMEJD



Gneisveien 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	346 863	346 863
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836
Annen egenkapital	6	5 134 891	6 611 230
Sum opptjent egenkapital		5 134 891	6 611 230
SUM EGENKAPITAL		53 242 728	54 719 067
Utsatt skatt	7	2 500 640	2 396 691
Sum avsetninger for forpliktelser		2 500 640	2 396 691
Leverandørgjeld	3	145 246	94 604
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	593 891	523 308
Annen kortsiktig gjeld	3	1 230 173	1 173 861
Sum kortsiktig gjeld		1 969 310	1 791 773
SUM GJELD		4 469 950	4 188 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 712 677	58 907 531

Oslo, 15.06.2023

Styret i Gneisveien 32 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOX5-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMEJD



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 735 988	16 185 534	460 612	6 220 247	0	65 602 381
Tilgang		0	0	0	2 228	2 228
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	42 735 988	16 185 534	460 612	6 220 247	2 228	65 604 609
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-6 700 224	-4 744 348	-75 596	0	0	-11 520 168
Balanseført verdi 31.12.2022	36 035 764	11 441 186	385 016	6 220 247	2 228	54 084 441
Årets avskrivninger	854 720	683 772	9 212	0	0	1 547 704
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 422 094	1 551 344
Sum	1 422 094	1 551 344

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Annen gjeld til foretak i samme konsern	593 891	523 308
Sum	593 891	523 308



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 346 863 består av 346 863 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	346 863	100 %	100 %
Sum		346 863	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	346 863	47 760 973	6 611 230	54 719 067
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-4 020 990	-4 020 990
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-1 844 884	-1 844 884
Årets resultat	0	0	4 389 535	4 389 535
Egenkapital 31.12.2022	346 863	47 760 973	5 134 891	53 242 728

Pemso Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOX5-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMEJD



Gneisveien 32 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	472 493	11 366 545	10 894 052
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	472 493	11 366 545	10 894 052
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	472 493	11 366 545	10 894 052
Utsatt skatt / skattefordel	103 949	2 500 640	2 396 691
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	103 949	2 500 640	2 396 691

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 627 609	5 265 698
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 627 609	5 265 698
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-472 493	-607 807
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 155 116	4 657 891
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 155 116	-4 657 891
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 134 125	1 024 736
Endring i utsatt skatt / skattefordel	103 949	133 717
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 238 074	1 158 454
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 627 609	5 265 698
Beregnet skatt	1 238 074	1 158 454
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 238 074	1 158 454
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 134 125	1 024 736
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 134 125	-1 024 736
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOX5-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMIED



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Iron Mountain Norge AS og CBK Distribusjon AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0LH2-FXOX5-DIK8J-MK0HG-1LKWX-TMEJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 32 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Gneisveien 32 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.17.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.