



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 791	675 027
Sum inntekter		852 791	675 027
Kostnader			
Varekostnad		4 350	68 351
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 641	229 641
Annen driftskostnad		297 831	240 304
Sum kostnader		531 821	538 296
Driftsresultat		320 970	136 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	3 354
Sum finansinntekter		195	3 354
Annen rentekostnad		170 943	210 895
Sum finanskostnader		170 943	210 895
Netto finans		-170 748	-207 541
Ordinært resultat før skattekostnad		150 222	-70 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 049	-15 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 173	-55 232
Årsresultat		117 173	-55 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 173	-55 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	117 173	-55 232
Sum overføringer og disponeringer		117 173	-55 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 616	4 938 256
Sum varige driftsmidler		4 743 616	4 938 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		4 843 616	4 938 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 392	112 760
Andre kortsiktige fordringer		211 748	189 123
Sum fordringer		343 141	301 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 909	110 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 909	110 926
Sum omløpsmidler		499 050	412 809
SUM EIENDELER		5 342 665	5 351 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	164 140	46 968
Sum opptjent egenkapital		164 140	46 968
Sum egenkapital		194 140	76 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 285	13 247
Sum avsetninger for forpliktelser		34 285	13 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 430 266	4 683 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 430 266	4 683 422
Sum langsiktig gjeld		4 464 551	4 696 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 778	22 258
Betalbar skatt		12 011	
Skyldig offentlige avgifter		18 311	8 857
Annen kortsiktig gjeld		568 874	546 314
Sum kortsiktig gjeld		683 974	577 429
Sum gjeld		5 148 525	5 274 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 665	5 351 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388597

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 791	675 027
Sum inntekter		852 791	675 027
Kostnader			
Varekostnad		4 350	68 351
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 641	229 641
Annen driftskostnad		297 831	240 304
Sum kostnader		531 821	538 296
Driftsresultat		320 970	136 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	3 354
Sum finansinntekter		195	3 354
Annen rentekostnad		170 943	210 895
Sum finanskostnader		170 943	210 895
Netto finans		-170 748	-207 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 049	-15 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 173	-55 232
Årsresultat		117 173	-55 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 173	-55 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	117 173	-55 232
Sum overføringer og disponeringer		117 173	-55 232



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 743 616

4 938 256

Sum varige driftsmidler

4 743 616

4 938 256

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

4 843 616

4 938 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

131 392

112 760

Andre kortsiktige
fordringer

211 748

189 123

Sum fordringer

343 141

301 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 909

110 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 909

110 926

Sum omløpsmidler

499 050

412 809

SUM EIENDELER

5 342 665

5 351 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

164 140

46 968

Sum opptjent egenkapital

164 140

46 968



Sum egenkapital		194 140	76 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 285	13 247
Sum avsetninger for forpliktelser		34 285	13 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 430 266	4 683 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 430 266	4 683 422
Sum langsiktig gjeld		4 464 551	4 696 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 778	22 258
Betalbar skatt		12 011	
Skyldig offentlige avgifter		18 311	8 857
Annen kortsiktig gjeld		568 874	546 314
Sum kortsiktig gjeld		683 974	577 429
Sum gjeld		5 148 525	5 274 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 665	5 351 065



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
NORDAFOR EIENDOM AS**

ORGNR 918 668 241



Nordafør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		852 791	675 027
Sum driftsinntekter		852 791	675 027
Driftskostnader			
Varekostnad		4 350	68 351
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 641	229 641
Annen driftskostnad		297 831	240 304
Sum driftskostnader		531 821	538 296
DRIFTSRESULTAT		320 970	136 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	3 354
Sum finansinntekter		195	3 354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 943	210 895
Sum finanskostnader		170 943	210 895
NETTO FINANSPOSTER		(170 748)	(207 541)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 222	(70 810)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 049	(15 578)
ORDINÆRT RESULTAT		117 173	(55 232)
ÅRSRESULTAT		117 173	(55 232)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	117 173	(55 232)
SUM OVERF. OG DISP.		117 173	(55 232)



Nordafør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 616	4 938 256
Sum varige driftsmidler		4 743 616	4 938 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 843 616	4 938 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 392	112 760
Andre kortsiktige fordringer		211 748	189 123
Sum fordringer		343 141	301 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 909	110 926
SUM OMLØPSMIDLER		499 050	412 809
SUM EIENDELER		5 342 665	5 351 065



Nordafør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	164 140	46 968
Sum opptjent egenkapital		164 140	46 968
SUM EGENKAPITAL		194 140	76 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	34 285	13 247
Sum avsetning for forpliktelser		34 285	13 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 430 266	4 683 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 430 266	4 683 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 464 551	4 696 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 778	22 258
Betalbar skatt		12 011	0
Skyldig offentlige avgifter		18 311	8 857
Annen kortsiktig gjeld		568 874	546 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		683 974	577 429
SUM GJELD		5 148 525	5 274 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 665	5 351 065

Alta, den 25.03.2022

Jarl Bjørnar Roxrud
Styrets leder



Nordafør Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale (OTP) med sine ansatte.



Nordafør Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 795 314
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 795 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	857 058
+ Ordinære avskrivninger	229 641
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 086 699
Balanseført verdi pr 31/12	4 708 616
Prosentstatts for ord.avskr	3-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 222
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 548
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	169 770
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	115 176
= Inntekt	54 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 011
= Sum betalbar skatt	12 011
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	21 038
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 049
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Nordafør Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918668241



Nordafør Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 011
= Betalbar skatt i balansen	12 011

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 842	175 390
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	115 176
= Grunnlag utsatt skatt	155 842	60 214
Utsatt skatt	34 285	13 247

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	46 968	76 968
Tilført fra årsresultat		117 173	117 173
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:			
Pr 31.12.	30 000	164 141	194 141

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Merk Holding AS	918 555 005	300	100,00 %



Nordafør Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 164 486,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	4 430 266	4 683 422
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 708 616	4 938 256
Inventar, maskiner, utstyr		

Note 6 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.



Nordafør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	164 140	46 968
Sum opptjent egenkapital		164 140	46 968
SUM EGENKAPITAL		194 140	76 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	34 285	13 247
Sum avsetning for forpliktelser		34 285	13 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 430 266	4 683 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 430 266	4 683 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 464 551	4 696 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 778	22 258
Betalbar skatt		12 011	0
Skyldig offentlige avgifter		18 311	8 857
Annen kortsiktig gjeld		568 874	546 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		683 974	577 429
SUM GJELD		5 148 525	5 274 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 665	5 351 065

Alta, den 25.03.2022

Jarl Bjørnar Roxrud
Styrets leder