



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 249 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Roger Andersen  
Mørkveien 143  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 828	204 785
Annen driftskostnad		0	281 250
Sum kostnader		163 828	486 035
Driftsresultat		-163 828	-486 035
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-163 828	-486 035
Skattekostnad		19 836	118 335
Årsresultat		-183 664	-604 370
Annen egenkapital		-183 664	-604 370



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	655 310	819 138
Sum varige driftsmidler		655 310	819 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	36 570	36 570
Sum finansielle anleggsmidler		36 570	36 570
Sum anleggsmidler		691 880	855 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 311	221 311
Andre kortsiktige fordringer		791 246	791 246
Sum fordringer		1 012 556	1 012 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
Sum omløpsmidler		1 012 839	1 012 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 719</b>	<b>1 868 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 412	479 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 412</b>	<b>479 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 412</b>	<b>579 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		430 186	410 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 186</b>	<b>410 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 117	-61 117
Skyldige offentlige avgifter		23 969	23 969
Annen kortsiktig gjeld		916 269	916 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 121</b>	<b>879 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 307</b>	<b>1 289 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 719</b>	<b>1 868 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 249 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Roger Andersen  
Mørkveien 143  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 997 249 534  
SOL EIENDOM OG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 828	204 785
Annen driftskostnad		0	281 250
Sum kostnader		163 828	486 035
Driftsresultat		-163 828	-486 035
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-163 828	-486 035
Skattekostnad		19 836	118 335
Årsresultat		-183 664	-604 370
Annen egenkapital		-183 664	-604 370



Organisasjonsnr: 997 249 534  
SOL EIENDOM OG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	655 310	819 138
Sum varige driftsmidler		655 310	819 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	36 570	36 570
Sum finansielle anleggsmidler		36 570	36 570
Sum anleggsmidler		691 880	855 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		221 311	221 311
Andre kortsiktige fordringer			
		791 246	791 246
Sum fordringer		1 012 556	1 012 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283	283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
Sum omløpsmidler		1 012 839	1 012 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 719</b>	<b>1 868 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	295 412	479 076
Sum opptjent egenkapital	295 412	479 076
<b>Sum egenkapital</b>	<b>395 412</b>	<b>579 076</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	430 186	410 350
Sum avsetninger for forpliktelser	430 186	410 350
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-61 117	-61 117
Skyldige offentlige avgifter	23 969	23 969
Annen kortsiktig gjeld	916 269	916 269
Sum kortsiktig gjeld	879 121	879 121
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 309 307</b>	<b>1 289 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 704 719</b>	<b>1 868 547</b>



Organisasjonsnr: 997 249 534  
SOL EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1462748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1462748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	807437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
36570.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-163 828	-204 785
Annen driftskostnad		0	-281 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 828</b>	<b>-486 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 828</b>	<b>-486 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 828</b>	<b>-486 035</b>
Skattekostnad		-19 836	-118 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 664</b>	<b>-604 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-183 664	-604 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 664</b>	<b>-604 370</b>



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	655 310	819 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 310</b>	<b>819 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	36 570	36 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 570</b>	<b>36 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 880</b>	<b>855 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 311	221 311
Andre kortsiktige fordringer		791 246	791 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 556</b>	<b>1 012 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283</b>	<b>283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 839</b>	<b>1 012 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 719</b>	<b>1 868 547</b>



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 412	479 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 412</b>	<b>479 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 412</b>	<b>579 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		430 186	410 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430 186</b>	<b>410 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 117	-61 117
Skyldige offentlige avgifter		23 969	23 969
Annen kortsiktig gjeld		916 269	916 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 121</b>	<b>879 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 307</b>	<b>1 289 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 719</b>	<b>1 868 547</b>

SPYDEBERG, 04.07.2025

Svein Roger Andersen  
styrets leder / daglig leder



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 462 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 462 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-807 437
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>655 311</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 828

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 570
---	--------



**SOL EIENDOM OG DRIFT AS**

**997 249 534**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.