



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 308 304        | 1 292 875        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 308 304</b> | <b>1 292 875</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 371 816          | 392 120          |
| Annen driftskostnad  |      | 168 980          | 187 896          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>540 796</b>   | <b>580 016</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>767 508</b>   | <b>712 859</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 125              | 255              |
| Annen finansinntekt  |      | 754              | 751              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>879</b>       | <b>1 006</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 420 138          | 413 521          |
| Annen finanskostnad  |      |                  | 56 707           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>420 138</b>   | <b>470 228</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-419 259</b>  | <b>-469 222</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>348 249</b>   | <b>243 637</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 76 620           | 53 674           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Utbytte  |      | 0                | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 271 629          | 189 963          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 13 611 044        | 13 982 860        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 13 611 044        | 13 982 860        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 611 044        | 13 982 860        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 9 541             |
| Andre fordringer                           |      | 6 677             | 7 844             |
| Sum fordringer                             |      | 6 677             | 17 386            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 362 733           | 377 104           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 362 733           | 377 104           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 369 411           | 394 489           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 980 455</b> | <b>14 377 349</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 50 000            | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 972 297           | 972 297           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 022 297</b>  | <b>1 022 297</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | -74 667           | -346 296          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-74 667</b>    | <b>-346 296</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>947 630</b>    | <b>676 001</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 1 589 727         | 1 646 581         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 589 727</b>  | <b>1 646 581</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 10 988 000        | 9 363 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 250 000           | 2 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 238 000</b> | <b>11 863 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 389             | 5 690             |
| Betalbar skatt                           |      | 133 474           | 113 406           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 66 235            | 72 671            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>205 098</b>    | <b>191 767</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 032 825</b> | <b>13 701 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 980 455</b> | <b>14 377 349</b> |



SKIPPERGATA 10 AS

# Årsregnskap 2020

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Skippergata 10 AS

|  | Note       | 2020             | 2019             |
|--|------------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter                      |            | 1 308 304        | 1 292 875        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |            | <b>1 308 304</b> | <b>1 292 875</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 1          | 371 816          | 392 120          |
| Annen driftskostnad                        |            | 168 980          | 187 896          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   | <b>2,3</b> | <b>540 796</b>   | <b>580 016</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |            | <b>767 508</b>   | <b>712 859</b>   |
| Annen renteinntekt                         |            | 125              | 255              |
| Annen finansinntekt                        |            | 754              | 751              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |            | <b>879</b>       | <b>1 006</b>     |
| Annen rentekostnad                         |            | 420 138          | 413 521          |
| Annen finanskostnad                        |            | 0                | 56 707           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |            | <b>420 138</b>   | <b>470 228</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |            | <b>-419 259</b>  | <b>-469 222</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |            | <b>348 249</b>   | <b>243 637</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4          | 76 620           | 53 674           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |            | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |            | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |
| Overført annen egenkapital                 |            | 271 629          | 189 963          |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>5</b>   | <b>271 629</b>   | <b>189 963</b>   |

---

Skippergata 10 AS Org. nr. 919221003

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Skippergata 10 AS**

|   | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |          | 13 611 044        | 13 982 860        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b> | <b>13 611 044</b> | <b>13 982 860</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>13 611 044</b> | <b>13 982 860</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                   |
| Kundefordringer                         |          | 0                 | 9 541             |
| Andre fordringer                        |          | 6 677             | 7 845             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>6 677</b>      | <b>17 386</b>     |
| <b>Investeringer</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |          | <b>362 733</b>    | <b>377 104</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>369 411</b>    | <b>394 489</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>13 980 455</b> | <b>14 377 349</b> |

---

Skippergata 10 AS Org. nr. 919221003

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Skippergata 10 AS**

|  | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6        | 50 000            | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |          | 972 297           | 972 297           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 022 297</b>  | <b>1 022 297</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | -74 667           | -346 296          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-74 667</b>    | <b>-346 296</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>947 630</b>    | <b>676 001</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 1 589 727         | 1 646 581         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 589 727</b>  | <b>1 646 581</b>  |
| <b>Ånnen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 10 988 000        | 9 363 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 250 000           | 2 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> | <b>11 238 000</b> | <b>11 863 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 5 389             | 5 690             |
| Betalbar skatt                           | 4        | 133 474           | 113 406           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 66 235            | 72 671            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>205 098</b>    | <b>191 767</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>13 032 825</b> | <b>13 701 348</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>13 980 455</b> | <b>14 377 349</b> |

Kristiansand, 16.03.2021  
Styret for Skippergata 10 AS

Eivind Haddeland  
Styreleder

---

Skippergata 10 AS Org. nr. 919221003

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Skippergata 10 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Anleggsmidler

|   | Bygning og annen fast eiendom | Teknisk anlegg   | Ombygging     | Tomter           | Sum               |
|---|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01               | 12 160 080                    | 1 728 000        | 80 308        | 1 000 000        | 14 968 388        |
| Tilgang pr 01.01                        | -                             | -                | -             | -                | 0                 |
| Avgang                                  | -                             | -                | -             | -                | 0                 |
| Anskaffelseskost pr 31.12               | 12 160 080                    | 1 728 000        | 80 308        | 1 000 000        | 14 968 388        |
| Akkumulert avskrivning pr 01.01         | 579 193                       | 398 304          | 8 031         | 0                | 985 528           |
| Årets avskrivninger                     | 231 618                       | 132 970          | 7 228         | 0                | 371 816           |
| Akkumulert avskrivning pr 31.12         | 810 811                       | 531 274          | 15 259        | 0                | 1 357 344         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>       | <b>11 349 269</b>             | <b>1 196 726</b> | <b>65 049</b> | <b>1 000 000</b> | <b>13 611 044</b> |
| Prosentstans for ordinære avskrivninger | 2 %                           | 10 %             | 10 %          |                  |                   |

## Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

|                                      | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt                       | 133 473       |
| Endring utsatt skatt                 | -56 854       |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | -             |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>76 620</b> |

Beregning av årets skattegrunnlag :

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 348 248        |
| Permanente forskjeller              | 20             |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 258 429        |
| Avgitt konsernbidrag                | -              |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>606 697</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller   | 2020             | 2019             | Endring        |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Bygninger                                | 9 218 097        | 9 476 526        | 258 429        |
| Fordringer                               | -                | -                | 0              |
| Fusjons merverdi                         | -1 992 080       | -1 992 080       | 0              |
| Fremførbart underskudd                   | -                | -                | 0              |
| <b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b> | <b>7 226 017</b> | <b>7 484 446</b> | <b>258 429</b> |
| Utsatt skatt 22%                         | 1 589 724        | 1 646 578        | -56 854        |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Annen inn-<br>skutt EK | Annen<br>EK    | Sum            |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01                   | 50 000            | 972 297                | -346 296       | 676 001        |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> |                   |                        |                |                |
| Årets resultat                      | 0                 | 0                      | 271 629        | 271 629        |
| Avsatt utbytte                      | 0                 | 0                      | 0              | 0              |
| Avgjitt konsemlbidrag (netto)       | 0                 | 0                      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital 31.12</b>            | <b>50 000</b>     | <b>972 297</b>         | <b>-74 667</b> | <b>947 630</b> |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.  
Aksjekapitalen består av:

|                                       | Antall             | Pålydende    | Balanseført     |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Ordinære aksjer                       | 50 000             | 1,00         | 50 000          |
| Oversikt over aksjonærer i selskapet: |                    |              |                 |
|                                       | Ordinære<br>aksjer | Eierandel    | Stemme<br>andel |
| Lyskilden Holding AS                  | 30 000             | 60 %         | 60 %            |
| KHR Invest AS                         | 20 000             | 40 %         | 40 %            |
| <b>Sum:</b>                           | <b>50 000</b>      | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>    |

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.20.

Oversikt over langsiktig gjeld :

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån DNB                                | 10 988 000        | 9 363 000         |
| Ansvarlig lån KHR Invest AS            | 100 000           | 1 000 000         |
| Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS     | 150 000           | 1 500 000         |
| Ansvarlig lån fra Akse Forvaltning AS  | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig lån fra Akse Forvaltning AS | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                             | <b>11 238 000</b> | <b>11 863 000</b> |

I forbindelse med fusjonen ble fisjonsgjelden til Akse Forvaltning AS oppgjort og Skippergata 10 AS fusjonerte inn langsiktig gjeld og ansvarlig lån til KHR Invest AS og Lyskilden Holding AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

|  | Note                                     | 2020             | 2019             |
|--|--|------------------|------------------|
| 3600                                   | Leieinntekter avg.pliktig                | 1 163 508        | 1 144 742        |
| 3615                                   | Felleskostnader avg.pliktig              | 144 796          | 148 133          |
| 3640                                   | 2018 - Avregning felleskostn avg.pliktig | 0                | 4 099            |
| 3960                                   | Periodisert oppgjør FK                   | 0                | -4 099           |
| <b>Andre driftsinntekter</b>           |  | <b>1 308 304</b> | <b>1 292 875</b> |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |  | <b>1 308 304</b> | <b>1 292 875</b> |
| 6000                                   | Avskr. bygn. og annen eiendom            | 231 618          | 236 345          |
| 6010                                   | Avskr. maskiner, inventar mv.            | 140 198          | 155 775          |
| <b>Avskrivning varige driftsmidler</b> | <b>1</b>                                 | <b>371 816</b>   | <b>392 120</b>   |
| 6105                                   | Felleskostnader vaktmestertjenester      | 5 800            | 8 810            |
| 6115                                   | Felleskostnader heis                     | 18 518           | 15 949           |
| 6120                                   | Felleskostnader vann/kloakk              | 5 658            | 5 515            |
| 6125                                   | Felleskostnader renovasjon/avfall        | 16 666           | 16 923           |
| 6135                                   | Felleskostnader brann                    | 9 430            | 15 835           |
| 6150                                   | Felleskostnader elektro                  | 874              | 8 700            |
| 6155                                   | Felleskostnader diverse                  | 777              | 0                |
| 6330                                   | Eiendomsskatt                            | 22 492           | 22 492           |
| 6690                                   | Reparasjoner og vedlikehold annet        | 7 968            | 0                |
| 6710                                   | Forretningsfører honorar                 | 55 777           | 62 069           |
| 6790                                   | Ånnen fremmed tjeneste                   | 18 347           | 22 063           |
| 7500                                   | Forsikringspremie                        | 6 430            | 6 084            |
| 7770                                   | Bank og kortgebyrer                      | 169              | 430              |
| 7790                                   | Ånnen kostnad                            | 75               | 3 025            |
| 7799                                   | Avrundingskonto                          | -1               | 0                |
| <b>Ånnen driftskostnad</b>             |  | <b>168 980</b>   | <b>187 896</b>   |
| <b>Sum driftskostnad</b>               | <b>2,3</b>                               | <b>540 796</b>   | <b>580 016</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |  | <b>767 508</b>   | <b>712 859</b>   |
| 8040                                   | Renteinntekter, skattefrie               | -20              | 0                |
| 8050                                   | Ånnen renteinntekt                       | 145              | 255              |
| <b>Ånnen renteinntekt</b>              |  | <b>125</b>       | <b>255</b>       |
| 8070                                   | Ånnen finansinntekt                      | 754              | 751              |
| <b>Ånnen finansinntekt</b>             |  | <b>754</b>       | <b>751</b>       |
| <b>Sum finansinntekter</b>             |  | <b>879</b>       | <b>1 006</b>     |
| 8140                                   | Rentekostn, ikke fradragsberettiget      | 0                | 333              |
| 8150                                   | Ånnen rentekostnad                       | 90 959           | 0                |
| 8151                                   | Rentekostnad lån                         | 287 096          | 313 188          |
| 8153                                   | Rentekost. KHR invest                    | 16 833           | 40 000           |
| 8154                                   | Rentekost. Lyskilden Holding             | 25 250           | 60 000           |
| <b>Ånnen rentekostnad</b>              |  | <b>420 138</b>   | <b>413 521</b>   |
| 8170                                   | Ånnen finanskostnad                      | 0                | 56 707           |
| <b>Ånnen finanskostnad</b>             |  | <b>0</b>         | <b>56 707</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>             |  | <b>420 138</b>   | <b>470 228</b>   |

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

---

|  | Note     | 2020            | 2019            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-419 259</b> | <b>-469 222</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>348 249</b>  | <b>243 637</b>  |
| 8300 Betalbar skatt                        |          | 133 474         | 113 406         |
| 8320 Endring i utsatt skatt                |          | -56 854         | -59 732         |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>  | <b>4</b> | <b>76 620</b>   | <b>53 674</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>271 629</b>  | <b>189 963</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>271 629</b>  | <b>189 963</b>  |
| 8960 Overføringer annen egenkapital        |          | 271 629         | 189 963         |
| <b>Overført annen egenkapital</b>          |          | <b>271 629</b>  | <b>189 963</b>  |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>5</b> | <b>271 629</b>  | <b>189 963</b>  |

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

|   | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                              |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| 1100 Bygninger                                |          | 12 160 080        | 12 160 080        |
| 1101 Akkumulert avskrivning bygg              |          | -810 811          | -579 193          |
| 1102 Ombygging                                |          | 65 049            | 72 277            |
| 1120 Teknisk anlegg                           |          | 1 728 000         | 1 728 000         |
| 1121 Akkumulert avskrivning tekn.anlegg       |          | -531 274          | -398 304          |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer             |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Tomter,bygninger og annen fast eiendom</b> |          | <b>13 611 044</b> | <b>13 982 860</b> |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>1</b> | <b>13 611 044</b> | <b>13 982 860</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |          | <b>13 611 044</b> | <b>13 982 860</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |          |                   |                   |
| 1500 Kundefordringer                          |          | 0                 | 9 541             |
| <b>Kundefordringer</b>                        |          | <b>0</b>          | <b>9 541</b>      |
| 1720 Forskuddsbet forsikring                  |          | 4 403             | 4 376             |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift             |          | 2 274             | 3 469             |
| <b>Andre fordringer</b>                       |          | <b>6 677</b>      | <b>7 845</b>      |
| <b>Sum fordringer</b>                         |          | <b>6 677</b>      | <b>17 386</b>     |
| <b>Investeringer</b>                          |          |                   |                   |
| 1930 DnB 1503.92.86979                        |          | 362 733           | 377 104           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>           |          | <b>362 733</b>    | <b>377 104</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |          | <b>369 411</b>    | <b>394 489</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |          | <b>13 980 455</b> | <b>14 377 349</b> |

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| 2000 Aksjekapital                        |      | 50 000            | 50 000            |
| <b>Selskapskapital</b>                   | 6    | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| 2030 Annen innskutt egenkapital          |      | 972 297           | 972 297           |
| <b>Annen innskutt egenkapital</b>        |      | <b>972 297</b>    | <b>972 297</b>    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 022 297</b>  | <b>1 022 297</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| 2050 Annen egenkapital                   |      | -74 667           | -346 296          |
| <b>Annen egenkapital</b>                 |      | <b>-74 667</b>    | <b>-346 296</b>   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-74 667</b>    | <b>-346 296</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>947 630</b>    | <b>676 001</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                   |
| 2120 Utsatt skatt                        |      | 1 589 727         | 1 646 581         |
| <b>Utsatt skatt</b>                      | 4    | <b>1 589 727</b>  | <b>1 646 581</b>  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 589 727</b>  | <b>1 646 581</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| 2240 Lån DNB                             |      | 10 988 000        | 9 363 000         |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>    |      | <b>10 988 000</b> | <b>9 363 000</b>  |
| 2243 Ansvarlig lån KHR Invest AS         |      | 100 000           | 1 000 000         |
| 2244 Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS  |      | 150 000           | 1 500 000         |
| <b>Langsiktig konserngjeld</b>           |      | <b>250 000</b>    | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 7    | <b>11 238 000</b> | <b>11 863 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| 2400 Leverandørgjeld                     |      | 5 389             | 5 690             |
| <b>Leverandørgjeld</b>                   |      | <b>5 389</b>      | <b>5 690</b>      |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet       |      | 133 474           | 113 406           |
| <b>Betalbar skatt</b>                    | 4    | <b>133 474</b>    | <b>113 406</b>    |
| 2950 Påløpt rente                        |      | 49 281            | 72 671            |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld              |      | 16 954            | 0                 |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>66 235</b>     | <b>72 671</b>     |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>205 098</b>    | <b>191 767</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 032 825</b> | <b>13 701 348</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>13 980 455</b> | <b>14 377 349</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

---

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name

**Haddeland, Eivind**

Date

**2021-03-16**

Identification

 Haddeland, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))