



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 569 888
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vekst Økonomi AS Bjørkevegen 30 2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Stenvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 074	1 729 255
Sum inntekter		1 897 074	1 729 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 896	63 896
Annen driftskostnad	1	4 498 139	1 920 088
Sum kostnader		4 562 035	1 983 984
Driftsresultat		-2 664 961	-254 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 647	879
Sum finansinntekter		7 647	879
Annen rentekostnad		180 393	85 794
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		180 393	90 794
Netto finans		-172 745	-89 915
Resultat før skattekostnad		-2 837 706	-344 644
Årsresultat	2	-2 837 706	-344 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837 706	-344 644
Totalresultat		-2 837 706	-344 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 837 706	-344 644
Sum overføringer og disponeringer		-2 837 706	-344 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	61 277	14 234
Andre kortsiktige fordringer		148 086	31 208
Sum fordringer		209 363	45 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	821 922	1 220 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 922	1 220 719
Sum omløpsmidler		1 031 285	1 266 160
SUM EIENDELER		1 031 285	1 266 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 422 488	584 782
Sum opptjent egenkapital		-3 422 488	-584 782
Sum egenkapital	2	-3 422 488	-584 782
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 253 332	1 836 666
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 253 332	1 836 666
Sum langsiktig gjeld		4 253 332	1 836 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 861	13 592
Annen kortsiktig gjeld		1 580	684
Sum kortsiktig gjeld		200 441	14 276
Sum gjeld		4 453 773	1 850 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 285	1 266 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680011

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vekst Økonomi AS
Bjørkevegen 30
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Stenvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 074	1 729 255
Sum inntekter		1 897 074	1 729 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 896	63 896
Annen driftskostnad	1	4 498 139	1 920 088
Sum kostnader		4 562 035	1 983 984
Driftsresultat		-2 664 961	-254 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 647	879
Sum finansinntekter		7 647	879
Annen rentekostnad		180 393	85 794
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		180 393	90 794
Netto finans		-172 745	-89 915
Resultat før skattekostnad		-2 837 706	-344 644
Årsresultat	2	-2 837 706	-344 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837 706	-344 644
Totalresultat		-2 837 706	-344 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 837 706	-344 644
Sum overføringer og disponeringer		-2 837 706	-344 644



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	61 277	14 234
Andre kortsiktige fordringer		148 086	31 208
Sum fordringer		209 363	45 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	821 922	1 220 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 922	1 220 719

Sum omløpsmidler 1 031 285 1 266 160

SUM EIENDELER 1 031 285 1 266 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 422 488	584 782
Sum opptjent egenkapital		-3 422 488	-584 782

Sum egenkapital 2 -3 422 488 -584 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 253 332	1 836 666
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 253 332	1 836 666



Sum langsiktig gjeld	4 253 332	1 836 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 861	13 592
Annen kortsiktig gjeld	1 580	684
Sum kortsiktig gjeld	200 441	14 276
Sum gjeld	4 453 773	1 850 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 031 285	1 266 160



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 897 074	1 729 255
Sum driftsinntekter		1 897 074	1 729 255
Lønnskostnad	1	63 896	63 896
Annen driftskostnad	1	4 498 139	1 920 088
Sum driftskostnader		4 562 035	1 983 984
Driftsresultat		-2 664 961	-254 729
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 647	879
Annen rentekostnad		180 393	85 794
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-172 745	-89 915
Resultat før skattekostnad		-2 837 706	-344 644
Årsresultat	2	-2 837 706	-344 644
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 837 706	344 644
Sum overføringer		-2 837 706	-344 644



BALANSE

ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	61 277	14 234
Andre kortsiktige fordringer		148 086	31 208
Sum fordringer		209 363	45 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	821 922	1 220 719
Sum omløpsmidler		1 031 285	1 266 160
Sum eiendeler		1 031 285	1 266 160



BALANSE

ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 422 488	-584 782
Sum opptjent egenkapital		-3 422 488	-584 782
Sum egenkapital	2	-3 422 488	-584 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 253 332	1 836 666
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 253 332	1 836 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 861	13 592
Annen kortsiktig gjeld		1 580	684
Sum kortsiktig gjeld		200 441	14 276
Sum gjeld		4 453 773	1 850 942
Sum egenkapital og gjeld		1 031 285	1 266 160

Jessheim, 21.02.2025
Styret i Åsmosvingen Boligsameie

Inge Stenvoll
styreleder

Lisbeth Rognstad
styremedlem

Robin Mikael Andreasen
styremedlem

Aud Helene Hansen
styremedlem

Vuong Cong Nguyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekter resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	63 896	63 896

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 5 188 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-584 782	-584 782
Årets resultat	-2 837 706	-2 837 706
Pr 31.12.2024	-3 422 488	-3 422 488



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	61 277	14 234
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	61 277	14 234
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 837 706, mot kr. -344 644 i 2023. Årets underskudd skyldes arbeider med istandsetting/rehabilitering av sameiets bygninger.

Åsmosvingen Boligsameie har gjort et større låneopptak i Aurskog Sparebank for å finansiere helt nødvendig vedlikeholdsarbeider i sameiets bygningsmasse. Låneopptaket tar opp i seg pådratt underskudd for 2023 og 2024 i forhold til kostnadsførte vedlikeholdsarbeider.

Soliditeten og likviditeten vurderes som tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sameiet har økt sine felleskostnader fra 1/12-2024 med tanke på bygging av større overskudd, til blant annet dekning av renter/avdrag til låneopptaket i Aurskog Sparebank. Det er utarbeidet et langtidsbudsjett for sameiet som underbygger sameiets mulighet for betjening av gjeldsforpliktelsen og samtidig bygge økt soliditet for neste 5 års periode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 253 332	1 836 666
Sum	4 253 332	1 836 666

Fellesgjelden i Åsmosvingen Boligsameie er lån tatt opp for vedlikehold/renovering av sameiets bygninger.

Lånet ble innvilget av Aurskog Sparebank 10.09.2024 - lånenummer 1271.71.41731

Lånet er et serielån med kr 36.667 i faste avdrag/måned.

Gjenværende avdragstid 9 år og 8 måneder beregnet fra 01.01.2025


Innfrielse 10.09.2034. Nominell rente 6,80%.





RESULTATREGNSKAP			
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		1 897 074	1 729 255
Sum driftsinntekter		1 897 074	1 729 255
Lønnskostnad	1	63 896	63 896
Annen driftskostnad	1	4 498 139	1 920 088
Sum driftskostnader		4 562 035	1 983 984
Driftsresultat		-2 664 961	-254 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 647	879
Annen rentekostnad		180 393	85 794
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-172 745	-89 915
Resultat før skattekostnad		-2 837 706	-344 644
Årsresultat	2	-2 837 706	-344 644
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 837 706	344 644
Sum overføringer		-2 837 706	-344 644

 BankID Signing
Vuong Cong Nguyen
2025-02-21

 BankID Signing
Inge Stenvoll
2025-02-24

 BankID Signing
Lisbeth Rognstad
2025-02-24

 BankID Signing
Aud Helene Hansen
2025-03-01

 BankID Signing
Robin Mikael Andreassen
2025-03-04



BALANSE

ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	61 277	14 234
Andre kortsiktige fordringer		148 086	31 208
Sum fordringer		209 363	45 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	821 922	1 220 719
Sum omløpsmidler		1 031 285	1 266 160
Sum eiendeler		1 031 285	1 266 160



BALANSE

ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 422 488	-584 782
Sum opptjent egenkapital		-3 422 488	-584 782
Sum egenkapital	2	-3 422 488	-584 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 253 332	1 836 666
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 253 332	1 836 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 861	13 592
Annen kortsiktig gjeld		1 580	684
Sum kortsiktig gjeld		200 441	14 276
Sum gjeld		4 453 773	1 850 942
Sum egenkapital og gjeld		1 031 285	1 266 160

Jessheim, 21.02.2025
Styret i Åsmosvingen Boligsameie

Inge Stenvoll
styreleder

Lisbeth Rognstad
styremedlem

Robin Mikael Andreasen
styremedlem

Aud Helene Hansen
styremedlem

Vuong Cong Nguyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekter resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	63 896	63 896

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 5 188 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-584 782	-584 782
Årets resultat	-2 837 706	-2 837 706
Pr 31.12.2024	-3 422 488	-3 422 488



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	61 277	14 234
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	61 277	14 234
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 837 706, mot kr. -344 644 i 2023. Årets underskudd skyldes arbeider med istandsetting/rehabilitering av sameiets bygninger.

Åsmosvingen Boligsameie har gjort et større låneopptak i Aurskog Sparebank for å finansiere helt nødvendig vedlikeholdsarbeider i sameiets bygningsmasse. Låneopptaket tar opp i seg pådratt underskudd for 2023 og 2024 i forhold til kostnadsførte vedlikeholdsarbeider.

Soliditeten og likviditeten vurderes som tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sameiet har økt sine felleskostnader fra 1/12-2024 med tanke på bygging av større overskudd, til blant annet dekning av renter/avdrag til låneopptaket i Aurskog Sparebank. Det er utarbeidet et langtidsbudsjett for sameiet som underbygger sameiets mulighet for betjening av gjeldsforpliktelsen og samtidig bygge økt soliditet for neste 5 års periode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 253 332	1 836 666
Sum	4 253 332	1 836 666

Fellesgjelden i Åsmosvingen Boligsameie er lån tatt opp for vedlikehold/renovering av sameiets bygninger.

Lånet ble innvilget av Aurskog Sparebank 10.09.2024 - lånenummer 1271.71.41731

Lånet er et serielån med kr 36.667 i faste avdrag/måned.

Gjenværende avdragstid 9 år og 8 måneder beregnet fra 01.01.2025

Innfrielse 10.09.2034. Nominell rente 6,80%.



Til årsmøtet i Åsmosvingen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmosvingen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 2 837 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 15:43:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.