



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 963 941	2 764 906
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		3 203 941	2 764 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	925 377	757 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 905	331 100
Annen driftskostnad		1 191 925	934 153
Sum kostnader		2 394 207	2 023 161
Driftsresultat		809 734	741 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	9 106
Annen finansinntekt		611 829	494 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			325 581
Sum finansinntekter		612 815	829 637
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		245 105	
Annen rentekostnad		565 888	648 334
Annen finanskostnad		109 853	115 592
Sum finanskostnader		920 846	763 927
Netto finans		-308 031	65 710
Ordinært resultat før skattekostnad		501 703	807 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 868	24 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 835	782 563
Årsresultat		411 835	782 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 835	782 563
Totalresultat		411 835	782 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Konsernbidrag		392 741	45 269
Avsatt til annen egenkapital			637 294
Overført fra annen egenkapital		-230 906	
Sum overføringer og disponeringer		411 835	782 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 528 470	11 683 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		11 528 470	11 683 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 644 208	1 644 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 208	1 644 208
Sum anleggsmidler		13 172 678	13 327 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 569	272 509
Andre kortsiktige fordringer	6	1 416 885	1 691 003
Sum fordringer		1 644 454	1 963 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	297 667	246 850
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 133 193	1 819 794
Sum investeringer		2 430 860	2 066 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778 423	4 102 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 423	4 102 417
Sum omløpsmidler		7 853 736	8 132 572
SUM EIENDELER		21 026 414	21 460 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 967 318	2 198 224
Sum opptjent egenkapital		1 967 318	2 198 224
Sum egenkapital		2 974 496	3 205 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	324 881	345 786
Sum avsetninger for forpliktelser		324 881	345 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	16 580 086
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 580 086
Sum langsiktig gjeld		16 824 881	16 925 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 551	25 490
Betalbar skatt	5		97 373
Skyldig offentlige avgifter		204 634	177 539
Annen kortsiktig gjeld	6	927 853	1 028 786
Sum kortsiktig gjeld		1 227 037	1 329 188
Sum gjeld		18 051 918	18 255 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 026 414	21 460 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 963 941	2 764 906
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		3 203 941	2 764 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	925 377	757 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 905	331 100
Annen driftskostnad	1	191 925	934 153
Sum kostnader		2 394 207	2 023 161
Driftsresultat		809 734	741 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	9 106
Annen finansinntekt		611 829	494 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			325 581
Sum finansinntekter		612 815	829 637
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		245 105	
Annen rentekostnad		565 888	648 334
Annen finanskostnad		109 853	115 592
Sum finanskostnader		920 846	763 927
Netto finans		-308 031	65 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 868	24 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 835	782 563
Årsresultat		411 835	782 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 835	782 563
Totalresultat		411 835	782 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	100 000



Konsernbidrag	392 741	45 269
Avsatt til annen egenkapital		637 294
Overført fra annen egenkapital	-230 906	
Sum overføringer og disponeringer	411 835	782 563



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

11 528 470

11 683 682

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler

11 528 470

11 683 682

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 644 208

1 644 208

Sum finansielle

anleggsmidler

1 644 208

1 644 208

Sum anleggsmidler

13 172 678

13 327 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

227 569

272 509

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 416 885

1 691 003

Sum fordringer

1 644 454

1 963 512

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

297 667

246 850

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

2 133 193

1 819 794

Sum investeringer

2 430 860

2 066 644

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 778 423

4 102 417

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 778 423

4 102 417

Sum omløpsmidler

7 853 736

8 132 572

SUM EIENDELER

21 026 414

21 460 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital	1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 967 318	2 198 224
Sum opptjent egenkapital	1 967 318	2 198 224
Sum egenkapital	2 974 496	3 205 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 324 881	345 786
Sum avsetninger for forpliktelser	324 881	345 786
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 16 500 000	16 580 086
Sum annen langsiktig gjeld	16 500 000	16 580 086
Sum langsiktig gjeld	16 824 881	16 925 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 551	25 490
Betalbar skatt	5 97 373	97 373
Skyldig offentlige avgifter	204 634	177 539
Annen kortsiktig gjeld	6 927 853	1 028 786
Sum kortsiktig gjeld	1 227 037	1 329 188
Sum gjeld	18 051 918	18 255 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 026 414	21 460 462



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fana Bygginvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 144 702



Resultatregnskap

Fana Bygginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 963 941	2 764 906
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		3 203 941	2 764 906
Lønnskostnad	2	925 377	757 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 905	331 100
Annen driftskostnad		1 191 925	934 153
Sum driftskostnader		2 394 207	2 023 161
Driftsresultat		809 734	741 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	9 106
Annen finansinntekt		611 829	494 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	325 581
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		245 105	0
Annen rentekostnad		565 888	648 334
Annen finanskostnad		109 853	115 592
Resultat av finansposter		-308 031	65 710
Ordinært resultat før skattekostnad		501 703	807 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 868	24 892
Ordinært resultat		411 835	782 563
Årsresultat		411 835	782 563
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		392 741	45 269
Tilleggsutbytte		250 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	637 294
Overført fra annen egenkapital		-230 906	0
Sum overføringer		411 835	782 563



Balanse

Fana Bygginvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 528 470	11 683 682
Sum varige driftsmidler		11 528 470	11 683 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 644 208	1 644 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 208	1 644 208
Sum anleggsmidler		13 172 678	13 327 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 569	272 509
Andre kortsiktige fordringer	6	1 416 885	1 691 003
Sum fordringer		1 644 454	1 963 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	297 667	246 850
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 133 193	1 819 794
Sum investeringer		2 430 860	2 066 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778 423	4 102 417
Sum omløpsmidler		7 853 736	8 132 572
Sum eiendeler		21 026 414	21 460 462



Balanse

Fana Bygginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 967 318	2 198 224
Sum opptjent egenkapital		1 967 318	2 198 224
Sum egenkapital		2 974 496	3 205 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	324 881	345 786
Sum avsetning for forpliktelser		324 881	345 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	16 580 086
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 580 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 551	25 490
Betalbar skatt	5	0	97 373
Skyldig offentlige avgifter		204 634	177 539
Annen kortsiktig gjeld	6	927 853	1 028 786
Sum kortsiktig gjeld		1 227 037	1 329 188
Sum gjeld		18 051 918	18 255 060
Sum egenkapital og gjeld		21 026 414	21 460 462



Balanse

Fana Bygginvest AS

Bergen, 30.05.2022

Styret i Fana Bygginvest AS

Tore Osland
styreleder

Lasse Telle Osland
styremedlem

Pål Osland
styremedlem



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte og realiserte/urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	763 931	640 839
Arbeidsgiveravgift	146 606	117 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	14 840	0
Sum	925 377	757 908

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Investerings- eiendommer	Utleide eiendommer	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	496 837	15 785 151	812 975	17 094 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		121 692		121 692
- Avgang i året			549 000	549 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	496 837	15 906 843	263 975	16 667 654
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		4 598 304	812 975	5 411 279
+ Årets ordinære avskrivninger		276 905		276 905
- Avgang avskrivning			549 000	549 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		4 875 209	263 975	5 139 184
Bokført verdi 01.01.21	496 837	11 186 847	0	11 683 683
+ Tilgang i året		121 692		121 692
- Årets avskrivning og nedskrivning		276 905	0	276 905
= Bokført verdi 31.12.21	496 837	11 031 634	0	11 528 470
Økonomisk levetid		0-50 år	1-5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Independent Oil and Resources PL	4 367	582	582	-3 785
Aker Carbon Capture ASA	100 960	85 515	85 515	-15 445
Kahoot ASA	97 914	72 750	72 750	-25 164
Norsk Hydro ASA	122 200	138 820	138 820	16 620
Sum markedsbaserte aksjer	325 441	297 667	297 667	-27 774
Andre finansielle instrumenter				
BlackRock GF W.T Fund A2USD	500 000	479 921	479 921	-51 293
Nordea Stabile aksjer Global Etisk	684 740	731 609	731 609	46 869
Nordea Norwegian Stars A vekst	500 000	528 842	528 842	-11 450
DNB Finans A	400 000	392 821	392 821	-7 179
Sum andre finansielle instrumenter	2 084 740	2 133 193	2 133 193	-23 053
Sum	2 410 181	2 430 860	2 430 860	-50 827

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 773	110 142
Endring i utsatt skatt	-20 905	-85 250
Skattekostnad ordinært resultat	89 868	24 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	501 703	807 455
Permanente forskjeller	-93 214	-694 303
Endring i midlertidige forskjeller	95 024	387 495
Avgitt konsernbidrag	-503 513	-58 038
Skattepliktig inntekt	0	442 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 773	110 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 773	-12 768
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	596 436	471 379	-125 057
Gevinst – og tapskonto	880 297	1 100 378	220 081
Sum	1 476 733	1 571 757	95 024
Grunnlag for utsatt skatt	1 476 733	1 571 757	95 024
Utsatt skatt (22 %)	324 881	345 786	20 905

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	115 500	115 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 249 142	1 667 024
Sum	1 364 642	1 782 524
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	383 943	524 208
Sum	383 943	524 208



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	16 500 000
Sum	16 500 000	16 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 031 633	11 186 846
Sum	11 031 633	11 186 846

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 16 500 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



BERGEN REVISJON AS

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr: NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fana Bygginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fana Bygginvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 411 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2022

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

statsautorisert revisor