



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 060	543 065
Sum inntekter		782 060	543 065
Kostnader			
Annen driftskostnad		427 990	300 022
Sum kostnader		427 990	300 022
Driftsresultat		354 070	243 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	56
Annen finansinntekt		3 779	3 801
Sum finansinntekter		4 927	3 857
Annen rentekostnad		243 796	217 601
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		243 796	217 609
Netto finans		-238 869	-213 752
Ordinært resultat før skattekostnad		115 201	29 291
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 900	7 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 301	21 747
Årsresultat		96 301	21 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 301	21 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 301	21 747
Sum overføringer og disponeringer		96 301	21 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 296	52 196
Sum immaterielle eiendeler		33 296	52 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 860 000	6 330 000
Sum varige driftsmidler		6 860 000	6 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Obligasjoner			43 435
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	73 435
Sum anleggsmidler		6 923 296	6 455 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			194 815
Sum fordringer			194 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 972	4 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 972	4 264
Sum omløpsmidler		17 972	199 079
SUM EIENDELER		6 941 268	6 654 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	-690 659	-786 960
Sum opptjent egenkapital		-690 659	-786 960
Sum egenkapital		759 341	663 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			5 910 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 783 720	
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 720	5 910 000
Sum langsiktig gjeld		5 783 720	5 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 002	48 067
Annen kortsiktig gjeld	5	393 205	33 603
Sum kortsiktig gjeld		398 208	81 670
Sum gjeld		6 181 928	5 991 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 268	6 654 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388830

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 060	543 065
Sum inntekter		782 060	543 065
Kostnader			
Annen driftskostnad		427 990	300 022
Sum kostnader		427 990	300 022
Driftsresultat		354 070	243 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	56
Annen finansinntekt		3 779	3 801
Sum finansinntekter		4 927	3 857
Annen rentekostnad		243 796	217 601
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		243 796	217 609
Netto finans		-238 869	-213 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 900	7 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 301	21 747
Årsresultat		96 301	21 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 301	21 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 301	21 747
Sum overføringer og disponeringer		96 301	21 747



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 296	52 196
Sum immaterielle eiendeler		33 296	52 196

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 860 000	6 330 000
Sum varige driftsmidler		6 860 000	6 330 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Obligasjoner			43 435
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	73 435

Sum anleggsmidler		6 923 296	6 455 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			194 815
Sum fordringer			194 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 972	4 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 972	4 264

Sum omløpsmidler		17 972	199 079
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 941 268	6 654 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	-690 659	-786 960
-------------------	-----	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-690 659	-786 960
Sum egenkapital		759 341	663 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			5 910 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 783 720	
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 720	5 910 000
Sum langsiktig gjeld		5 783 720	5 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 002	48 067
Annen kortsiktig gjeld	5	393 205	33 603
Sum kortsiktig gjeld		398 208	81 670
Sum gjeld		6 181 928	5 991 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 268	6 654 710



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00



Årsregnskap 2020			
Amundslī Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		782 060	543 065
Sum driftsinntekter		782 060	543 065
Annen driftskostnad		427 990	300 022
Sum driftskostnader		427 990	300 022
Driftsresultat		354 070	243 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	56
Annen finansinntekt		3 779	3 801
Annen rentekostnad		243 796	217 601
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		-238 869	-213 752
Resultat før skattekostnad		115 201	29 291
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 900	7 544
Ordinært resultat		96 301	21 747
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		96 301	21 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 301	21 747
Sum overføringer		96 301	21 747



Årsregnskap 2020			
Amundslø Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	33 296	52 196
Sum immaterielle eiendeler		33 296	52 196
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 860 000	6 330 000
Sum varige driftsmidler		6 860 000	6 330 000
Aksjer i selskap i samme konsern	6	30 000	30 000
Obligasjoner		0	43 435
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	73 435
Sum anleggsmidler		6 923 296	6 455 631
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	194 815
Sum fordringer		0	194 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 972	4 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 972	4 264
Sum omløpsmidler		17 972	199 079
SUM EIENDELER		6 941 268	6 654 710



Årsregnskap 2020			
Amundslie Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Annen egenkapital	5,7	-690 659	-786 960
Sum opptjent egenkapital		-690 659	-786 960
Sum egenkapital		759 341	663 040
Gjeld			
Obligasjonslån	4	0	5 910 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 783 720	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 720	5 910 000
Leverandørgjeld		5 002	48 067
Annen kortsiktig gjeld	5	393 205	33 603
Sum kortsiktig gjeld		398 208	81 670
Sum gjeld		6 181 928	5 991 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 268	6 654 710
Gol 31.05.2021			
Ole Amundslie daglig leder			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, jfr styrets årsberetning.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendommer som er bokført til historisk kostpris iht regnskapslovens § 5-3. Vedlikehold kostnadsføres direkte. Standardheving aktiveres.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	115 201
- Anvendt fremførbart underskudd	115 201
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-18 900
Årets skattekostnad	18 900

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	151 345	266 546
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-151 345	-266 546
Utsatt skatt	-33 296	-52 196

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 330 000	580 000	0	0	6 910 000	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 330 000	580 000	0	0	6 910 000	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Amundslie Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4.268.360

Gjeld som er sikret ved tinglyst pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 5.783.720

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6.860.000

Amundslie Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1450 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær pr 31.12:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ole Amundslie	1450	Styreleder og daglig leder

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr 335.997 til aksjonær. Lånesaldo er ikke tillagt renter.

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Amundslie Eiendom AS har pr 27.09.17 stiftet firma Fjorden Regnskap AS, org nr 919 724 471, med 1000 aksjer a kr 30.

Det har ikke vært utbytter.

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsolidert konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital / fortsatt drift

Det antas å ligge vesentlige merverdier i aktiva utover den balanseførte kostprisen.



Årsberetning 2020

Amundsli Eiendom AS

Virksomhetens art

Amundsli Eiendom AS driver utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom i Gol og Drammen kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har vært tilnærmet 100% utleiegrad i løpet av året. Selskapet har 2020 hatt driftsinntekter på kr 782 060 og et årsresultat på kr 96 301. Selskapet har ved utgangen av året kr 6 941 268 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 759 341.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det vises til notene. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret er generelt opptatt av arbeidsmiljøet. Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

Likestilling

Selskapet er generelt opptatt av likestilling, men det har ikke vært iverksatt eller planlagt spesielle tiltak da det ikke har vært ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Offentlige myndigheters rammebetingelser for miljøvern etterleves.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Gol 31.05.2021

Ole Amundsli
daglig leder