



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 12
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 000	681 000
Sum inntekter		673 000	681 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 909	121 209
Annen driftskostnad	2	280 198	249 568
Sum kostnader		401 107	370 778
Driftsresultat		271 893	310 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 506	8 969
Sum finansinntekter		8 506	8 969
Annen rentekostnad		106 662	94 426
Sum finanskostnader		106 662	94 426
Netto finans		-98 156	-85 457
Ordinært resultat før skattekostnad		173 737	224 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 222	49 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 515	175 319
Årsresultat		135 515	175 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 515	175 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	159 315	195 078
Overføringer annen egenkapital	4	-23 800	-19 759
Sum overføringer og disponeringer		135 515	175 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,5	2 881 586	3 002 495
Tomter	1,5	1 085 000	1 085 000
Sum varige driftsmidler		3 966 586	4 087 495
Sum anleggsmidler		3 966 586	4 087 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	69 000
Andre kortsiktige fordringer		66 644	62 109
Sum fordringer		74 144	131 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 028	405 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 028	405 597
Sum omløpsmidler		730 172	536 706
SUM EIENDELER		4 696 758	4 624 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	140 229	164 029
Sum opptjent egenkapital		140 229	164 029
Sum egenkapital		390 229	414 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 073	17 786
Sum avsetninger for forpliktelser		11 073	17 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 451 184	2 456 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 184	2 456 056
Sum langsiktig gjeld		2 462 257	2 473 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 638	21 627
Betalbar skatt	3		3
Skyldig offentlige avgifter		107 978	116 060
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 718 050	1 597 883
Annen kortsiktig gjeld		2 606	757
Sum kortsiktig gjeld		1 844 272	1 736 330
Sum gjeld		4 306 529	4 210 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 758	4 624 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549320

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR HILLESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 12
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 620 342
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 000	681 000
Sum inntekter		673 000	681 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 909	121 209
Annen driftskostnad	2	280 198	249 568
Sum kostnader		401 107	370 778
Driftsresultat		271 893	310 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 506	8 969
Sum finansinntekter		8 506	8 969
Annen rentekostnad		106 662	94 426
Sum finanskostnader		106 662	94 426
Netto finans		-98 156	-85 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 222	49 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 515	175 319
Årsresultat		135 515	175 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 515	175 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	159 315	195 078
Overføringer annen egenkapital	4	-23 800	-19 759
Sum overføringer og disponeringer		135 515	175 319



Organisasjonsnr: 887 620 342
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1,5	2 881 586	3 002 495
Tomter	1,5	1 085 000	1 085 000
Sum varige driftsmidler		3 966 586	4 087 495

Sum anleggsmidler		3 966 586	4 087 495
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	69 000
Andre kortsiktige fordringer		66 644	62 109
Sum fordringer		74 144	131 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 028	405 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 028	405 597

Sum omløpsmidler		730 172	536 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 696 758	4 624 202
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	140 229	164 029
Sum opptjent egenkapital		140 229	164 029

Sum egenkapital		390 229	414 029
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	11 073	17 786
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	11 073	17 786
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	2 451 184	2 456 056
Sum annen langsiktig gjeld	2 451 184	2 456 056
Sum langsiktig gjeld	2 462 257	2 473 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 638	21 627
Betalbar skatt 3		3
Skyldig offentlige avgifter	107 978	116 060
Kortsiktig konserngjeld 4,6	1 718 050	1 597 883
Annen kortsiktig gjeld	2 606	757
Sum kortsiktig gjeld	1 844 272	1 736 330
Sum gjeld	4 306 529	4 210 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 696 758	4 624 202



Organisasjonsnr: 887 620 342
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tor Hillesland Eiendom AS**

Org nr 887620342

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Tor Hillesland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 000	681 000
Sum driftsinntekter		673 000	681 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 909	121 209
Annen driftskostnad	2	280 198	249 568
Sum driftskostnader		401 107	370 778
DRIFTSRESULTAT		271 893	310 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 506	8 969
Sum finansinntekter		8 506	8 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 662	94 426
Sum finanskostnader		106 662	94 426
NETTO FINANSPOSTER		-98 156	-85 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 737	224 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 222	49 446
ORDINÆRT RESULTAT		135 515	175 319
ÅRSRESULTAT		135 515	175 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	159 315	195 078
Overføringer annen egenkapital	4	-23 800	-19 759
SUM OVERF. OG DISP.		135 515	175 319



Tor Hillesland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,5	2 881 586	3 002 495
Tomter	1,5	1 085 000	1 085 000
Sum varige driftsmidler		3 966 586	4 087 495
SUM ANLEGGSMIDLER		3 966 586	4 087 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	69 000
Andre kortsiktige fordringer		66 644	62 109
Sum fordringer		74 144	131 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 028	405 597
SUM OMLØPSMIDLER		730 172	536 706
SUM EIENDELER		4 696 758	4 624 202



Tor Hillesland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 229	164 029
Sum opptjent egenkapital		140 229	164 029
SUM EGENKAPITAL		390 229	414 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 073	17 786
Sum avsetning for forpliktelser		11 073	17 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 451 184	2 456 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 184	2 456 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 462 257	2 473 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 638	21 627
Betalbar skatt	3	0	3
Skyldig offentlige avgifter		107 978	116 060
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	1 718 050	1 597 883
Annen kortsiktig gjeld		2 606	757
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 844 272	1 736 330
SUM GJELD		4 306 529	4 210 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 758	4 624 202

Skudeneshavn, 28/6 - 2023

Hans Magnus Hillesland
styrelederSolveig H Johannessen
styremedlemMarit Hillesland
styremedlemMarie J Hillesland
styremedlemMagnus Hillesland
styremedlem



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 477 312	1 085 000	5 562 312
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 477 312	1 085 000	5 562 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 474 817	0	1 474 817
+ Ordinære avskrivninger	120 909	0	120 909
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 595 726	0	1 595 726
Balansført verdi pr 31/12	2 881 586	1 085 000	3 966 586
Procentsats for ord.avskr	2-10	100-1	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 737
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 514
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	204 251
- Ytet konsernbidrag	204 250
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 935
= Sum betalbar skatt	44 935
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 713
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 222
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 935
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 935
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 333	80 847
= Grunnlag utsatt skatt	50 333	80 847
Utsatt skatt	11 073	17 786

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	164 029	414 029
Årets resultat		135 515	135 515
Avgitt konsernbidrag		-159 315	-159 315
Pr 31.12.	250 000	140 229	390 229

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	2 451 184	2 456 056

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Noter for Tor Hillesland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 887620342



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2022

Bygning, tomt, innredning, inventar	3 966 586	4 087 495
-------------------------------------	-----------	-----------



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	204 250	250 100
Annen kortsiktig gjeld	1 513 800	1 347 783
Sum gjeld	1 718 050	1 597 883