



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 357 472
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 24 ANS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 848357472

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 797 117	4 448 206
Annen driftsinntekt		85 608	11 000
Sum inntekter		4 882 726	4 459 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 065	807 682
Annen driftskostnad	3	1 064 107	1 184 228
Sum kostnader		1 922 172	1 991 910
Driftsresultat		2 960 554	2 467 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		225 903
Sum finansinntekter			225 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 694	320 386
Annen rentekostnad		179 247	562 486
Sum finanskostnader		808 941	882 872
Netto finans		-808 941	-656 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 151 613	1 810 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 613	1 810 327
Årsresultat		2 151 613	1 810 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 613	1 810 327
Totalresultat		2 151 613	1 810 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 151 613	1 810 327
Sum overføringer og disponeringer	5	2 151 613	1 810 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 391 263	25 239 364
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 155	33 120
Sum varige driftsmidler		24 414 418	25 272 484
Sum anleggsmidler		24 414 418	25 272 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 035 042	351 403
Andre kortsiktige fordringer		37 900	71 246
Konsernfordringer		1 120 306	
Sum fordringer		2 193 248	422 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 075	1 803 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 075	1 803 986
Sum omløpsmidler		2 216 323	2 226 635
SUM EIENDELER		26 630 741	27 499 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 214 047	6 062 433
Sum opptjent egenkapital		8 214 047	6 062 433
Sum egenkapital		8 214 047	6 062 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 874 236	21 338 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 874 236	21 338 290
Sum langsiktig gjeld		17 874 236	21 338 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 383	83 566
Skyldig offentlige avgifter		208 182	
Annen kortsiktig gjeld		170 893	14 830
Sum kortsiktig gjeld		542 458	98 396
Sum gjeld		18 416 694	21 436 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 630 741	27 499 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537488

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 357 472
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 24 ANS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 848 357 472
BJØRNERUDVEIEN 24 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 797 117	4 448 206
Annen driftsinntekt		85 608	11 000
Sum inntekter		4 882 726	4 459 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 065	807 682
Annen driftskostnad	3	1 064 107	1 184 228
Sum kostnader		1 922 172	1 991 910
Driftsresultat		2 960 554	2 467 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		225 903
Sum finansinntekter			225 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 694	320 386
Annen rentekostnad		179 247	562 486
Sum finanskostnader		808 941	882 872
Netto finans		-808 941	-656 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 151 613	1 810 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 613	1 810 327
Årsresultat		2 151 613	1 810 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 613	1 810 327
Totalresultat		2 151 613	1 810 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 151 613	1 810 327
Sum overføringer og disponeringer	5	2 151 613	1 810 327



Organisasjonsnr: 848 357 472
BJØRNERUDVEIEN 24 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 391 263	25 239 364
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 155	33 120
Sum varige driftsmidler		24 414 418	25 272 484

Sum anleggsmidler		24 414 418	25 272 484
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 035 042	351 403
Andre kortsiktige fordringer		37 900	71 246
Konsernfordringer		1 120 306	
Sum fordringer		2 193 248	422 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 075	1 803 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 075	1 803 986

Sum omløpsmidler		2 216 323	2 226 635
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 630 741	27 499 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 214 047	6 062 433
Sum opptjent egenkapital		8 214 047	6 062 433



Sum egenkapital	8 214 047	6 062 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	17 874 236	21 338 290
Sum annen langsiktig gjeld	17 874 236	21 338 290
Sum langsiktig gjeld	17 874 236	21 338 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 383	83 566
Skyldig offentlige avgifter	208 182	
Annen kortsiktig gjeld	170 893	14 830
Sum kortsiktig gjeld	542 458	98 396
Sum gjeld	18 416 694	21 436 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 630 741	27 499 119



Organisasjonsnr: 848 357 472
BJØRNERUDVEIEN 24 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 24 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnerudveien 24 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H680I-3CPYD-BVNSM-8NWOF-NSJLF-8LTZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:33:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H680f-3GPPYD-BVNSM-8NWOOF-NSJLF-8LTZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørnerudveien 24 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 848 357 472





Resultatregnskap			
Bjørnerudveien 24 ANS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 797 117	4 448 206
Annen driftsinntekt		85 608	11 000
Sum driftsinntekter		4 882 726	4 459 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 065	807 682
Annen driftskostnad	3	1 064 107	1 184 228
Sum driftskostnader		1 922 172	1 991 910
Driftsresultat		2 960 554	2 467 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	225 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 694	320 386
Annen rentekostnad		179 247	562 486
Resultat av finansposter		-808 941	-656 969
Resultat før skattekostnad		2 151 613	1 810 327
Årsresultat		2 151 613	1 810 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 151 613	1 810 327
Sum overføringer	5	2 151 613	1 810 327

Bjørnerudveien 24 ANS

Side 2





Balanse			
Bjørnerudveien 24 ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 391 263	25 239 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 155	33 120
Sum varige driftsmidler		<u>24 414 418</u>	<u>25 272 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 414 418</u>	<u>25 272 484</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 035 042	351 403
Andre kortsiktige fordringer		37 900	71 246
Konsernfordringer		1 120 306	0
Sum fordringer		<u>2 193 248</u>	<u>422 649</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 075	1 803 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>23 075</u>	<u>1 803 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 216 323</u>	<u>2 226 635</u>
Sum eiendeler		<u>26 630 741</u>	<u>27 499 119</u>
Bjørnerudveien 24 ANS		Side 3	





Balanse			
Bjørnerudveien 24 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 214 047	6 062 433
Sum opptjent egenkapital		8 214 047	6 062 433
Sum egenkapital		8 214 047	6 062 433
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 874 236	21 338 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 874 236	21 338 290
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 383	83 566
Skyldig offentlige avgifter		208 182	0
Annen kortsiktig gjeld		170 893	14 830
Sum kortsiktig gjeld		542 458	98 396
Sum gjeld		18 416 694	21 436 686
Sum egenkapital og gjeld		26 630 741	27 499 119
Oslo, Styret i Bjørnerudveien 24 ANS			
<hr/> Jan Erik Alexander Ranje styreleder		<hr/> Per-Henrik Roger Karlsson styremedlem	
Bjørnerudveien 24 ANS			Side 4





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Fakturerte felleskostnader er nettoført.

Skatt

Bjørnerudveien 24 ANS er ikke et eget skattesubjekt og skatt føres følgelig ikke i selskapets resultat eller balanse men medtas i de enkelte deltakerne sine regnskap. Det er selskapets deltakere som skattlegges for selskapets skattemessige overskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg o.l	Tomt	Teknisk installasjon	Driftsløse inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 235 901	4 112 835	2 827 512	39 750	35 215 998
Tilgang	0	0		0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 235 901	4 112 835	2 827 512	39 750	35 215 998
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	9 310 545	0	1 474 440	16 595	10 801 580
Balanseført verdi 31.12	18 925 356	4 112 835	1 353 072	23 155	24 414 418
Årets avskrivninger	644 165	0	206 100	7 800	858 065
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	10 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 76 037 inkl andel ikke fradragsført mva.

Lovpålagt revisjon	76 037
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	76 037





Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern*	0	22 528 598
Kortsiktig fordring mot Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	1 070 306	0
Kortsiktig fordring mot Heiasvingen 33 AS	50 000	
Sum	1 120 306	22 528 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Stendörren Bjørnerudveien 24 AS*	17 874 236	21 338 290
Sum	17 874 236	21 338 290

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes med en årlig rentsats på 4,75%. Lånet har en varighet på 5 år og skal tilbakebetales innen 8. april 2027.

*Mellomværende fra 2021 gjelder tidligere konsernforhold og disse lånene er gjort opp i fm eierskifte 8. april 2022.

Note 5 Egenkapital

	B24 Holding AS	B24 Eiendom AS	Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	Stendörren Norge 1 AS	Sum egenkapital
Eierandel 01.01	99 %	1 %	0 %	0 %	
Eierandel 31.12	0 %	0 %	99 %	1 %	
Pr. 01.01	6 001 809	60 624	0	0	6 062 433
Årets resultat	532 524	5 379	1 597 572	16 137	2 151 612
Overføringer	-6 534 333	-66 003	6 534 333	66 003	0
Pr 31.12	0	0	8 131 905	82 140	8 214 045

Selskapet er kjøpt av Stendörren Bjørnerudveien 24 AS (99%) og Stendörren Norge 1 AS (1%) fra B24 Holding AS (99%) og B24 Eiendom AS (1%) per 08.04.2022. I ht kjøpekontrakten er resultat fordelt i ht antall dager eierskap i 2022 på hver enkelt eier.





Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Stendørren Bjørnerudveien har et lån pålydende NOK 60 390 000. SEB har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 61 000 000. Balanseført verdi av eiendommene er 23 038 191.





Verifikat

Transaksjon 09222115557495319310

Dokument

Årsregnskap 2022 Bjørnerudveien 24 ANS
Huvuddokument
8 sider
Startades 2023-06-22 08:28:02 CEST (+0200) av Hans
Nautnes (HN)
Färdigställt 2023-06-22 11:01:50 CEST (+0200)

Initiererare

Hans Nautnes (HN)
Newsec Property Asset Management AS
hans.nautnes@newsec.no

Signerande parter

Jan Erik Alexander Ranje (JEAR)
Personnummer 197210270455
erik.ranje@stendorren.se
+460851833100

Per-Henrik Karlsson (PK)
Personnummer 197709162536
per-henrik.karlsson@stendorren.se
+460721587092



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
RANJE"
Signerade 2023-06-22 10:59:23 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
HENRIK KARLSSON"
Signerade 2023-06-22 11:01:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

