



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | | 287 658 | 1 559 989 |
| Sum inntekter | | 287 658 | 1 561 989 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 151 518 | 149 100 |
| Annen driftskostnad | 6 | 187 836 | 1 639 002 |
| Sum kostnader | | 339 354 | 1 788 102 |
| Driftsresultat | | -51 696 | -226 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 263 | 13 250 |
| Sum finansinntekter | | 20 263 | 13 250 |
| Annen finanskostnad | | 391 | 55 170 |
| Sum finanskostnader | | 391 | 55 170 |
| Netto finans | | 19 872 | -41 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 824 | -268 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -6 878 | -58 694 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 946 | -209 339 |
| Ekstraordinære poster | | | -756 |
| Årsresultat | | -24 946 | -210 095 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer fond | 4 | | -1 905 558 |
| Tilleggsutbytte | | | 2 200 000 |
| Udekt tap | 4 | -24 946 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -504 537 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -24 946 | -210 095 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 537 900 | 6 689 418 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 537 900 | 6 689 418 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 | 8 500 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 8 500 | 8 500 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 546 400 | 6 697 918 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 88 244 | 23 105 |
| Andre fordringer | | 44 923 | 537 309 |
| Sum krav | | 133 167 | 560 414 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 432 875 | 895 178 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 566 042 | 1 455 592 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 112 442 | 8 153 510 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 4 813 224 | 4 813 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 5 813 224 | 5 813 224 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -24 946 | |
| Sum opptent egenkapital | | -24 946 | |
| Sum egenkapital | | 5 788 278 | 5 813 224 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 2 101 019 | 2 240 964 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 2 101 019 | 2 240 964 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 101 019 | 2 240 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 616 | 3 081 |
| Betalbar skatt | 5 | 133 067 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 462 | 96 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 145 | 99 322 |
| Sum gjeld | | 2 324 164 | 2 340 286 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 112 442 | 8 153 510 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | | 287 658 | 1 559 989 |
| Sum inntekter | | 287 658 | 1 561 989 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 151 518 | 149 100 |
| Annen driftskostnad | 6 | 187 836 | 1 639 002 |
| Sum kostnader | | 339 354 | 1 788 102 |
| Driftsresultat | | -51 696 | -226 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 263 | 13 250 |
| Sum finansinntekter | | 20 263 | 13 250 |
| Annen finanskostnad | | 391 | 55 170 |
| Sum finanskostnader | | 391 | 55 170 |
| Netto finans | | 19 872 | -41 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -6 878 | -58 694 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 946 | -209 339 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | -24 946 | -210 095 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer fond | 4 | | -1 905 558 |
| Tilleggsutbytte | | | 2 200 000 |
| Udekt tap | 4 | -24 946 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -504 537 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -24 946 | -210 095 |



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 537 900

6 689 418

Sum varige driftsmiddel

6 537 900

6 689 418

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

8 500

8 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

8 500

8 500

Sum anleggsmiddel

6 546 400

6 697 918

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

88 244

23 105

Andre fordringer

44 923

537 309

Sum krav

133 167

560 414

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

1 432 875

895 178

Sum omløpsmiddel

1 566 042

1 455 592

SUM EIGEDELAR

8 112 442

8 153 510

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 813 224

4 813 224

Sum innskoten eigenkapital

5 813 224

5 813 224

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

-24 946

Sum opptent eigenkapital

-24 946

Sum eigenkapital

5 788 278

5 813 224



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 2 101 019 | 2 240 964 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 2 101 019 | 2 240 964 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 101 019 | 2 240 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 616 | 3 081 |
| Betalbar skatt | 5 | 133 067 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 462 | 96 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 145 | 99 322 |
| Sum gjeld | | 2 324 164 | 2 340 286 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 112 442 | 8 153 510 |



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| John Herman Foss Hagen | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
6

Lønn og ytingar

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Osheim Gaard AS
Org.nr: 917 253 110

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | | 287 658 | 1 559 989 |
| Sum driftsinntekter | | <u>287 658</u> | <u>1 561 989</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 151 518 | 149 100 |
| Annen driftskostnad | 6 | 187 836 | 1 639 002 |
| Sum driftskostnader | | <u>339 354</u> | <u>1 788 102</u> |
| Driftsresultat | | <u>-51 696</u> | <u>-226 113</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 263 | 13 250 |
| Annen finanskostnad | | 391 | 55 170 |
| Netto finansposter | | <u>19 872</u> | <u>-41 920</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-31 824</u> | <u>-268 033</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>-6 878</u> | <u>-58 694</u> |
| Ekstraordinære poster | | 0 | -756 |
| Årsresultat | | <u>-24 946</u> | <u>-210 095</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 4 | 0 | -1 905 558 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 2 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | -504 537 |
| Udekket tap | 4 | <u>-24 946</u> | <u>0</u> |
| Sum disponert | | <u>-24 946</u> | <u>-210 095</u> |



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 537 900 | 6 689 418 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 | 8 500 |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 546 400</u> | <u>6 697 918</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 88 244 | 23 105 |
| Andre fordringer | | <u>44 923</u> | <u>537 309</u> |
| Sum fordringer | | <u>133 167</u> | <u>560 414</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 432 875</u> | <u>895 178</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 566 042</u> | <u>1 455 592</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 112 442</u> | <u>8 153 510</u> |



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 4 813 224 | 4 813 224 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 813 224</u> | <u>5 813 224</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -24 946 | 0 |
| Sum egenkapital | | <u>5 788 278</u> | <u>5 813 224</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 101 019 | 2 240 964 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 616 | 3 081 |
| Betalbar skatt | 5 | 133 067 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 462 | 96 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>223 145</u> | <u>99 322</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 324 164</u> | <u>2 340 286</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 112 442</u> | <u>8 153 510</u> |

Stryn, 30. juni 2023

Beate Foss Hagen
Styreleder

John Herman Foss Hagen
Styremedlem



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|---------------------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 7 567 762 | 7 567 762 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 7 567 762 | 7 567 762 |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | -1 029 862 | -1 029 862 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 6 537 900 | 6 537 900 |
| Årets avskrivninger | 151 518 | 151 518 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 40-50 år Lineær | |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|
| John Herman Foss Hagen, Styremedlem | 1 000 | 100 % |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 000 000 | 4 813 224 | 0 | 0 | 5 813 224 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -24 946 | -24 946 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 4 813 224 | 0 | -24 946 | 5 788 278 |

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------|
| Betalbar skatt | 133 067 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -139 945 | 4 823 |
| Årets totale skattekostnad | -6 878 | 4 823 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Noter til regnskapet for 2022

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -31 824 | -268 789 |
| Permanente forskjeller | 558 | 1 997 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 065 541 | -162 634 |
| Alminnelig inntekt | 1 034 275 | -429 426 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -429 427 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 604 848 | -429 426 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 133 067 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 5 720 691 | 5 828 882 |
| Gevinst- og tapskonto | 3 829 396 | 4 786 745 |
| Sum | 9 550 087 | 10 615 627 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -429 426 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 9 550 087 | 10 186 201 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 101 019 | 2 240 964 |

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.