



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nysætervegen 18  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vikestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		207 385	32 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 385</b>	<b>32 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 518	
Lønnskostnad	1	141 158	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 369	11 369
Annen driftskostnad		62 137	-26 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 181</b>	<b>10 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 796</b>	<b>22 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 526	7 705
Annen finansinntekt		86 359	710
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 138</b>	<b>8 415</b>
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad		1 864	599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 150</b>	<b>599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 988</b>	<b>7 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 192	30 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	948	12 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>948</b>	<b>12 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	225 327	135 781
Andre langsiktige fordringer			4 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 327</b>	<b>140 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 275</b>	<b>153 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	206 751	227 859
Andre kortsiktige fordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 751</b>	<b>233 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 740	137 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 740</b>	<b>137 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 492</b>	<b>371 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 766</b>	<b>524 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	185 386	184 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 386</b>	<b>184 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 386</b>	<b>514 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028	3 925
Skyldig offentlige avgifter		21 606	3 480
Annen kortsiktig gjeld		13 746	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 380</b>	<b>9 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 380</b>	<b>9 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 766</b>	<b>524 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nysætervegen 18  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vikestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		207 385	32 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 385</b>	<b>32 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 518	
Lønnskostnad	1	141 158	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 369	11 369
Annen driftskostnad		62 137	-26 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 181</b>	<b>10 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 796</b>	<b>22 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 526	7 705
Annen finansinntekt		86 359	710
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 138</b>	<b>8 415</b>
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad		1 864	599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 150</b>	<b>599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 988</b>	<b>7 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 192	30 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	948	12 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>948</b>	<b>12 316</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	225 327	135 781
Andre langsiktige fordringer			4 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 327</b>	<b>140 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 275</b>	<b>153 008</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	206 751	227 859
Andre kortsiktige fordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 751</b>	<b>233 859</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 740	137 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 740</b>	<b>137 232</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 492</b>	<b>371 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 766</b>	<b>524 099</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	185 386	184 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 386</b>	<b>184 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 386</b>	<b>514 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028	3 925
Skyldig offentlige avgifter		21 606	3 480
Annen kortsiktig gjeld		13 746	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 380</b>	<b>9 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 380</b>	<b>9 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 766</b>	<b>524 098</b>



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Arsregnskap 2022  
for  
Kv-Plan & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999327672**

**Utarbeidet av:**

Tvøit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivøgen 387  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



## Kv-Plan &amp; Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Notis	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		207 385	32 788
Sum driftsinntekter		207 385	32 788
Driftskostnader			
Varekostnad		88 518	0
Lønnskostnad	1	141 158	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 369	11 389
Annen driftskostnad		62 137	(26 868)
Sum driftskostnader		301 181	10 174
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 796)</b>	<b>22 614</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 253	0
Annen renteinntekt		5 528	7 705
Annen finansinntekt		86 359	710
Sum finansinntekter		97 139	8 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288	0
Annen finanskostnad		1 864	599
Sum finanskostnader		2 152	599
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>94 987</b>	<b>7 816</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 192	30 431
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 192</b>	<b>30 431</b>



Kv-Plan & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	948	12 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>948</b>	<b>12 316</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	226 327	136 781
Andre langsiktige fordringer		0	4 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 327</b>	<b>140 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>226 275</b>	<b>153 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	206 751	227 859
Andre kortsiktige fordringer		0	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 751</b>	<b>233 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 740	137 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>325 492</b>	<b>371 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 768</b>	<b>524 099</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 386	184 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 386</b>	<b>184 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>515 386</b>	<b>514 193</b>



Kv-Plan & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 028	3 825
Skyldig offentlige avgifter		21 806	3 481
Annen kortsiktig gjeld		13 746	2 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 380</b>	<b>9 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 380</b>	<b>9 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 768</b>	<b>524 098</b>

Stord, den

  
Knut Vikstrand  
styreleder

  
Liv Marit Vikstrand  
styremedlem



Kv-Plan & Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Omløpsmidler som er markedsbaserte verdipapir vurderes til virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicaytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Netto utstatt skattefordel balanseføres ikke.



Kv-Plan & Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	123 714	22 500
Arbeidsgiveravgift	17 444	3 173
<b>Totalt</b>	<b>141 158</b>	<b>25 673</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstabell**

**Driftsmønstre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	60 746
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>60 746</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 430
+ Ordinære avskrivninger	11 389
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>59 788</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>947</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-33

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 192
Permanente og andre forskjeller	-84 205
Endring i midlertidige forskjeller	6 354
<b>Inntekt</b>	<b>-76 658</b>



Kv-Plan & Eiendom AS

**Noter 2022**

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skatteskotnader</b>	0	0
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 750	-4 386
- Fremførbart skattemessig underskudd	314 449	237 791
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>325 200</b>	<b>242 167</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	325 200	242 167

**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	184 193	514 193
Tilført fra årsresultat		1 182	1 182
<b>Pr 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>185 386</b>	<b>515 386</b>

**Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler**

	2022	2021
1351 Aksjefond Sparebank Vest	225 327	135 781
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>225 327</b>	<b>135 781</b>

Verdipapirfondet vurderes pr. 31.12.22 til markedsverdi. Verdijustering kommer frem på egen konto i balansen.

**Note 6 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.22.