



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 372 580	3 751 287
Annen driftsinntekt		-67 800	87 855
Sum inntekter		3 304 780	3 839 142
Kostnader			
Varekostnad		890 891	6 972
Lønnskostnad	1	1 176 281	1 023 022
Avskrivning på varige driftsmidler		42 333	2 375
Annen driftskostnad		1 846 761	2 365 104
Sum kostnader		3 956 266	3 397 473
Driftsresultat		-651 486	441 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	12 260
Sum finansinntekter		4 000	12 260
Annen rentekostnad		2 950	4 427
Sum finanskostnader		2 950	4 427
Netto finans		1 050	7 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 436	449 502
Skattekostnad på ordinært resultat		-144 273	101 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 163	347 591
Årsresultat		-506 163	347 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 163	347 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			59 441
Udekket tap		-440 335	222 322
Overføringer annen egenkapital	2	-65 828	65 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-506 163	347 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 256	
Sum immaterielle eiendeler		136 256	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	84 667	127 000
Sum varige driftsmidler		84 667	127 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	47 222
Sum finansielle anleggsmidler		68 562	68 562
Sum anleggsmidler		289 485	195 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 847	925 061
Andre kortsiktige fordringer		113 975	16 601
Konsernfordringer		256 385	206 385
Sum fordringer		1 012 207	1 148 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 146 230	3 784 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 230	3 784 770
Sum omløpsmidler		6 158 437	4 932 817
SUM EIENDELER		6 447 922	5 128 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	224 333	224 333
Sum innskutt egenkapital		624 333	624 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			65 828
Udekket tap		440 335	
Sum opptjent egenkapital		-440 335	65 828
Sum egenkapital		183 998	690 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 016
Sum avsetninger for forpliktelser			8 016
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		80 577	129 810
Sum annen langsiktig gjeld		80 577	129 810
Sum langsiktig gjeld		80 577	137 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 358 170	3 581 199
Betalbar skatt			77 130
Skyldig offentlige avgifter		52 829	143 128
Kortsiktig konserngjeld		415 521	387 751
Annen kortsiktig gjeld		356 826	111 184
Sum kortsiktig gjeld		6 183 346	4 300 392
Sum gjeld		6 263 923	4 438 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 922	5 128 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712854

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 898 400
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 372 580	3 751 287
Annen driftsinntekt		-67 800	87 855
Sum inntekter		3 304 780	3 839 142
Kostnader			
Varekostnad		890 891	6 972
Lønnskostnad	1	1 176 281	1 023 022
Avskrivning på varige driftsmidler		42 333	2 375
Annen driftskostnad		1 846 761	2 365 104
Sum kostnader		3 956 266	3 397 473
Driftsresultat		-651 486	441 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	12 260
Sum finansinntekter		4 000	12 260
Annen rentekostnad		2 950	4 427
Sum finanskostnader		2 950	4 427
Netto finans		1 050	7 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-144 273	101 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 163	347 591
Årsresultat		-506 163	347 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 163	347 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			59 441
Udekket tap		-440 335	222 322
Overføringer annen egenkapital	2	-65 828	65 828
Sum overføringer og disponeringer		-506 163	347 591



Organisasjonsnr: 997 898 400
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 256	
Sum immaterielle eiendeler		136 256	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	84 667	127 000
Sum varige driftsmidler		84 667	127 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	47 222
Sum finansielle anleggsmidler		68 562	68 562

Sum anleggsmidler		289 485	195 562
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		641 847	925 061
Andre kortsiktige fordringer		113 975	16 601
Konsernfordringer		256 385	206 385
Sum fordringer		1 012 207	1 148 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 146 230	3 784 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 230	3 784 770

Sum omløpsmidler		6 158 437	4 932 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 447 922	5 128 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital 2	224 333	224 333
Sum innskutt egenkapital	624 333	624 333
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		65 828
Udekket tap	440 335	
Sum opptjent egenkapital	-440 335	65 828
Sum egenkapital	183 998	690 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		8 016
Sum avsetninger for forpliktelser		8 016
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	80 577	129 810
Sum annen langsiktig gjeld	80 577	129 810
Sum langsiktig gjeld	80 577	137 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 358 170	3 581 199
Betalbar skatt		77 130
Skyldig offentlige avgifter	52 829	143 128
Kortsiktig konserngjeld	415 521	387 751
Annen kortsiktig gjeld	356 826	111 184
Sum kortsiktig gjeld	6 183 346	4 300 392
Sum gjeld	6 263 923	4 438 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 447 922	5 128 379



Organisasjonsnr: 997 898 400
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Meland Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meland Eiendomsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 30. juni 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Meland Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 997898400

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Meland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 372 580	3 751 287
Annen driftsinntekt		(67 800)	87 855
Sum driftsinntekter		3 304 780	3 839 142
Driftskostnader			
Varekostnad		890 891	6 972
Lønnskostnad	1	1 176 281	1 023 022
Avskrivning på varige driftsmidler		42 333	2 375
Annen driftskostnad		1 846 761	2 365 104
Sum driftskostnader		3 956 266	3 397 473
DRIFTSRESULTAT		(651 486)	441 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 000	12 260
Sum finansinntekter		4 000	12 260
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 950	4 427
Sum finanskostnader		2 950	4 427
NETTO FINANSPOSTER		1 050	7 833
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(650 436)	449 502
Skattekostnad på ordinært resultat		(144 273)	101 911
ORDINÆRT RESULTAT		(506 163)	347 591
ARSRESULTAT		(506 163)	347 591
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	59 441
Overføringer annen egenkapital	2	(65 828)	65 828
Fremføring av udekket tap		(440 335)	222 322
SUM OVERF. OG DISP.		(506 163)	347 591



Meland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 256	0
Sum immaterielle eiendeler		136 256	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	84 667	127 000
Sum varige driftsmidler		84 667	127 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	47 222
Sum finansielle anleggsmidler		68 562	68 562
SUM ANLEGGSMIDLER		289 485	195 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		641 847	925 061
Fordringer på konsernselskap		256 385	206 385
Andre kortsiktige fordringer		113 975	16 601
Sum fordringer		1 012 207	1 148 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 146 230	3 784 770
SUM OMLØPSMIDLER		6 158 437	4 932 817
SUM EIENDELER		6 447 922	5 128 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	224 333	224 333
Sum innskutt egenkapital		624 333	624 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	65 828
Udekket tap		(440 335)	0
Sum opptjent egenkapital		(440 335)	65 828
SUM EGENKAPITAL		183 998	690 161
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 016
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 016
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		80 577	129 810
Sum annen langsiktig gjeld		80 577	129 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 577	137 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 358 170	3 581 199
Betalbar skatt		0	77 130
Skyldig offentlige avgifter		52 829	143 128
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		415 521	387 751

Årsregnskap for Meland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 997898400



Meland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		356 826	111 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 183 346	4 300 392
SUM GJELD		6 263 923	4 438 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 922	5 128 379

SKIEN, 30.06.22


Ole Martin Meland,
Styreleder


Kenneth Meland,
Styremedlem



Meland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klientmidler ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

Omløpsmidler Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Meland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I r	I fjor
Lønn	1 018 491	870 490
Arbeidsgiveravgift	153 920	131 328
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 871	21 205
Totalt	1 176 281	1 023 022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	290 161	690 161
-Til årets resultat			-506 163	-506 163
Pr 31.12.	400 000	0	216 002	183 998

Note 3 Utsatt skattefordel

Utsatt skatt utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 217	36 437
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	631 566	0
Grunnlag utsatt skatt	619 350	36 437
Utsatt skatt	0	8 016
Negativt grunnlag utsatt skatt	619 350	0
Grunnlag utsatt skattefordel	619 350	0
Utsatt skattefordel	136 256	0

Noter for Meland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 997898400



Meland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 Driftsløse re inventar verktø kontorm.

	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	127 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	127 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	42 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 333
Balanseført verdi pr 31/12	84 667
Prosentstø for ord.avskr	33-33

Note 5 Bankinnskudd kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 708 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 607.

Note 6 Selskapskapital

Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Meland Eiendom Og Invest AS	990 390 495	100	100,00 %