



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 876	714 292
Sum inntekter		774 876	714 292
Kostnader			
Annen driftskostnad		742 365	742 081
Sum kostnader		742 365	742 081
Driftsresultat		32 511	-27 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	66
Sum finansinntekter		23	66
Annen finanskostnad		3 312	3 304
Sum finanskostnader		3 312	3 304
Netto finans		-3 289	-3 238
Ordinært resultat før skattekostnad		29 222	-31 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 222	-31 027
Årsresultat		29 222	-31 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 140	53 987
Sum fordringer		17 140	53 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 422	49 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 422	49 265
Sum omløpsmidler		165 562	103 252
SUM EIENDELER		165 562	103 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		89 240	60 018
Sum innskutt egenkapital		89 240	60 018
Sum egenkapital		89 240	60 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 322	43 234
Sum kortsiktig gjeld		76 322	43 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		76 322	43 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 562	103 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600222

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 876	714 292
Sum inntekter		774 876	714 292
Kostnader			
Annen driftskostnad		742 365	742 081
Sum kostnader		742 365	742 081
Driftsresultat		32 511	-27 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	66
Sum finansinntekter		23	66
Annen finanskostnad		3 312	3 304
Sum finanskostnader		3 312	3 304
Netto finans		-3 289	-3 238
Ordinært resultat før skattekostnad		29 222	-31 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 222	-31 027
Årsresultat		29 222	-31 027



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 140	53 987
Sum fordringer		17 140	53 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 422	49 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 422	49 265
Sum omløpsmidler		165 562	103 252
SUM EIENDELER		165 562	103 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		89 240	60 018
Sum innskutt egenkapital		89 240	60 018
Sum egenkapital		89 240	60 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 322	43 234
Sum kortsiktig gjeld		76 322	43 234
Sum gjeld		76 322	43 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 562	103 252



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til seksjonseierne i
Steinhammerveien 6 C og D

Jar, 11. juni 2021



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D – SAMEIERMØTE

Det innkalles med dette til sameiermøte for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D:

Mandag 21. juni 2021, kl. 19.30 i Bekkelaget Seniorsenter, Holtveien 6A
Hvis det ikke er tillatt å avholde fysisk møte, blir det digitalt eller utendørs.

Følgende saker foreligger til behandling:

1. Konstituering

- Opptak av navnefortegnelse
- Valg av møteleder
- Valg av referent og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av dagsorden og innkalling

2. Styrets rapport for 2020

3. Regnskapet for 2020

4. Revisors beretning

5. Godtgjørelser til styret og revisor

6. Budsjett 2021. Herunder forslag om økning av fellesutgiftene med 10% og endring slik at alle seksjonene betaler stk-pris for TV/nett i hht til faktura fra Viken.

7. Forslag til endring av vedtektene. Se vedlegg.

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende er på valg: Styrets leder Odd Henning Arntzen

Styremedlem Gunn Elin Ramse Berg
2 varamedlemmer

Styremedlem Tom Asker er ikke på valg.

Vi håper flest mulig har anledning til å komme.
Vel møtt!

Med vennlig hilsen
Solito Forvaltning AS


Mette Strømnes

Solito Forvaltning AS
Steinhammerveien 6
1358 Jar
Org. nr. 977 023 017

Telefon: 67 81 88 00

mette@solito.no
solvi@solito.no



STYRETS RAPPORT 2020

for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

1: Virksomhetens art

Sameiet består av 21 boligseksjoner.

2: Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning

Styreleder: Odd Henning Arntzen
Styremedlem: Gunn Elin Ramse Berg
Styremedlem: Tom Asker

3: Forretningsførsel og forsikring

Forretningsfører har vært Solito Forvaltning AS.

Sameiet er forsikret i Storebrand Forsikring AS, polise 6744610.
Nemi Forsikring er overtatt av Storebrand Forsikring AS.

4: Overdragelser

Det har blitt omsatt 2 seksjoner i 2020.

5: Styrets arbeid

Det er avholdt 3 styremøter i 2020 og ellers kommunisert per mail og telefon.

Vi har fått rensset ventilasjonsanlegget vårt av firma GK Inneklima AS.

Vi har fått vasket garasjen, og avholdt en dugnad.

På grunn av rotteplage også i vårt område har vi engasjert Pelias AS for utsetting og kontroll av feller (Ny leverandør).

Vi har fortsatt ikke ferdigattest for eiendommen vår. Plan- og Bygningsetaten svarer oss fortsatt ikke, men nå har vi bedt om møte.

Helt på Slutten av året oppdaget vi vannlekkasje i heissjakten i C.

Poligon AS har besiktiget og vil utbedre.

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.



6: Regnskap 2020

Årets resultat viser et overskudd på kr 29 222,-, som overføres til egenkapital.
Egenkapitalen ble på kr 89 240,-.
Styret anbefaler fortsatt drift.

7: Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

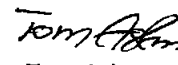
8: Forhold som kan påvirke det ytre miljøet

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

Oslo, den 01/06 2021


Odd Henning Arnitzen
Sign


Gunn Elin Ramse Berg
Sign


Tom Asker
Sign



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

RESULTATREGNSKAP

	NOTER	31.12.2020	31.12.2019	BUDSJETT 2020
DRIFTSINNTEKTER				
Fellesinntekter	1	774 876	704 292	774 000
Andre inntekter	2	0	10 000	0
Sum inntekter		774 876	714 292	774 000
DRIFTSKOSTNADER				
Kommunale avgifter		149 205	138 076	150 000
Forsikringer		49 811	40 427	46 000
Felles strøm		40 308	47 122	40 000
Heis	3	68 814	85 679	80 000
Vedlikehold	4	115 052	41 591	100 000
Uteomhusarbeider	5	16 395	27 104	
Alarmanlegg/brann		17 465	19 534	21 000
Vaktmester		73 142	107 491	100 000
Snørydding		20 971	18 701	20 000
Renhold og matter		33 794	41 488	67 000
Container		5 016	0	0
Skadedyrsanering		3 406	14 639	0
Utstyr/diverse		9 946	11 742	10 000
TV-anlegg		54 918	55 163	58 000
Revisor	6	9 438	9 250	9 000
Konsulenttjenester	7	0	12 740	0
Styrehonorar	6	15 692	13 410	12 000
Forretningsførsel		58 992	57 924	59 000
Sum driftskostnader		742 365	742 081	772 000
Driftsresultat		32 511	-27 789	2 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		23	66	0
Gebyrer/renter		-3 312	-3 304	0
Sum finansposter		-3 289	-3 238	0
Periodens resultat		29 222	-31 027	2 000

MS 20. januar 2021



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

BALANSE	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
OMLØPSMIDLER			
Restanse felleskostnader		3 253	2 176
Forskuddsbetalte kostnader	7	13 887	49 811
Andre kortsikrige fordringer		0	2 000
Sum fordringer		17 140	53 987
Bankinnskudd		148 422	49 265
Sum omløpsmidler		165 562	103 252
SUM EIENDELER		165 562	103 252
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		60 018	91 045
Periodens resultat		29 222	-31 027
Sum egenkapital	8	89 240	60 018
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 600	5 890
Skyldig skatt/lønn/arbeidsgiveravg.	9	5 081	0
Påløpne kostnader/annen korts.gjeld	10	32 584	10 000
Leverandørgjeld		19 057	27 344
Sum kortsiktig gjeld		76 322	43 234
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		165 562	103 252

28 /
Oslo 11-2021

Odd H.Arntzen
Sign

Gunn Elin Ramse Berg
Sign

Tom Asker
Sign



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

NOTER PR. 31.12.2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 FELLESINNTEKTER

Fellesinntektene økte med 10% fra 1. januar 2020.

NOTE 2 ANDRE INNTEKTER

Utleie av området til Sporveien i 2019.

NOTE 3 HEIS

Serviceavtale	29 640
Skifte av batterier	18 330
Årsgebyr alarm	8 725
Defekt lysrør	5 457
Diverse	6 662
Sum	68 814

NOTE 4 VEDLIKEHOLD

Kanalrens	65 865
Garasjevask	15 000
Vedlikehold og service ventilasjon	20 938
Rep dør oppgang D	15 000
Vask vinduer utvendig	3 750
Sum	115 052

NOTE 5 UTMOMHUSARBEIDER

Sandfangkum	8 875
Lokk sandkasse	4 733
Planter og blomster	2 787
Sum	16 395



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

NOTE 6 REVISOR OG STYREHONORAR

Styrehonorar	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	15 692

Årverk: 0. Det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon, og dette har ikke sameiet.

Revisor er betalt etter regning 9 438

NOTE 7 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER/ANDRE FORDRINGER

Forsikring Hussopp	2 178
Skadedyrkontroll	10 219
Kontingent Huseierne	1 490
Sum	<u>13 887</u>

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2020	60 018
Årets resultat	29 222
Egenkapital 31.12.2020	<u>89 240</u>

NOTE 10 SKATTETREKK OG ARBEIDSGIVERAVGIFT

Skyldig skattetrekk	2 390
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 691
Skyldig lønn	1 000
Sum	<u>5 081</u>

Dette er gjort opp i januar 2021.

NOTE 11 PALØPNE KOSTNADER/ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Serviceavtale GK	14 063
Strøm desember	2 682
Mellomv. AB	3 839
Avsatt styrehonorar	12 000
Sum	<u>32 584</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vullstveien 17B
Postboks 353, 1028 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 314 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of EKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i
Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D som viser et overskudd på kr 29 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 28. januar 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



BUDSJETT BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 CD

2021

INNETEKTER

Eierbrøk

	0		1700
Fellesinntekter bolig	<u>806 000</u>	806 000	<u>1700</u> Økn. 10% fra 1.aug

UTGIFTER

Kommunale avgifter	160 000	
Felles strøm	40 000	
Vaktmester	90 000	
Heis (alarm og service)	80 000	
Kameraovervåkning	28 000	
Brannalarm	21 000	
Vedlikehold	60 000	
Trappevask og matter	32 000	
Skadedyrsanering	12 500	
Snørydding	22 000	
Røktvisita/utstyr til drift	10 000	
TV/telefoni	89 000	
Forsikring	52 000	
Konsulenter	30 000	
Forretningsførsel	60 000	
Revisor	10 000	
Styreonorar inkl. aga	12 000	
Øvrige driftskostnader	<u>5 000</u>	<u>813 500</u>

RESULTAT

-7 500

21.06.2021



Forslag om endring/tillegg i sameiets vedtekter

Styret foreslår at det tilføyes følgende setning til vedtektenes § 2, andre avsnitt:

Andre juridiske personer kan ikke erverve seksjoner i sameiet.

Begrunnelse:

Andre avsnitt statuerer forbud for erverv av mer enn to boligseksjoner med unntak av stat, fylkeskommune og kommune eller selskaper som kontrolleres av disse.

Selskap/er som vil kjøpe leiligheter for utleie har vist interesse for kjøp av leilighet i vårt sameie og det kan vi ikke nekte uten slikt tillegg som foreslått ovenfor. Og vi synes det er uheldig om leiligheter skal bli kjøpt opp av selskaper som vil profitere i boligmarkedet.



**BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D
REFERAT FRA ÅRSMØTE**

Årsmøte ble avholdt 21.juni 2021 i lokalene til Bekkelaget Seniorsenter

1. Konstituering

9 av totalt 21 seksjoner var representert.

Odd H.Arntzen ble valgt til møteleder.

Mette Strømnes ble valgt til å skrive referat, og Hege Amlien ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ikke innsigelser mot innkalling eller dagsorden.

2. Styrets årsberetning

Styrets rapport ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap 2020

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

4. Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Godtgjørelse til revisor og styret.

Revisor godtgjøres etter regning.

Styrehonorar ble satt til kr 15 000,- som styret fordeler internt.

6. Budsjett 2021

Budsjettet var satt opp med et overskudd på kr 19 500,-. Det er montert kameraovervåking til kr 28 000,- og avtalen med Viken Fiber er utvidet, slik at den vil bli kr 31 000,- dyrere i 2021. Det ble besluttet å øke fellesinntektene med 10% fra 1. august 2021 for å dekke opp noe dette.

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

7. Forslag til endring av vedtekter

Forslaget ble enstemmig vedtatt. Kun juridiske personer kan erverve seksjoner.



8. Valg av tillitsvalgte

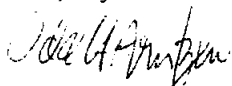
Etter valget, ble styrets sammensetning er som følger:		antall år
Styrets leder:	Odd Henning Arntzen	1
Styremedlem:	Kristoffer Hedemark	2
Styremedlem:	Tom Asker	1
Varamedlem:	Synne Heivang	2
Varamedlem:	Gunn Elin Ramse Berg	2
Varamedlem:	Merete Kirsebom	1

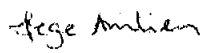
Det forelå ikke ytterligere saker til behandling, og den formelle delen av årsmøtet ble avsluttet.

Andre saker som ble diskutert:

- *Fukt i heisssjakt. Polygon er engasjert av Storebrand og de kom med en rapport i mars. Det er planlagt videre befarings i sommer, der de også vil komme med tilbud om kamerainspeksjon av dreneringen. Styret følger opp Storebrand i forhold til dekning av utbedring.*
- *Det er et tilbakevendende problem med fukt i garasjen. Styret ble bedt om å forhøre seg med Polygon om de kan utrede dette også for å finne årsaken. Alternativt må det innhentes forpliktende rapport fra annet konsulentselskap.*
- *Alle må huske å ikke sette kasser etc direkte på gulvene i bodene. Det forhindrer fordamping av fukt i betongen.*

Oslo, 21. juni 2021


Odd H. Arntzen


Hege Amlien


Mette Strømnes
Referent