



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Schei Forsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 520	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 520</b>	<b>182 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-424	-5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-192 673	-170 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>-193 098</b>	<b>-175 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 578</b>	<b>6 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 514	7 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 138	23 976
Andre fordringer	9	64	317
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 202</b>	<b>24 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 596	112 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	123 815	134 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 967	1 803
Annen kortsiktig gjeld		1 016	553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 983</b>	<b>2 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 983</b>	<b>2 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 366 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Schei Forsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 520	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 520</b>	<b>182 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-424	-5 255
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-192 673	-170 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>-193 098</b>	<b>-175 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 578</b>	<b>6 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 12	<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 514	7 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 138	23 976
Andre fordringer	9	64	317
Sum fordringer		57 202	24 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 596	112 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 798	136 684
Sum omløpsmidler		168 798	136 684
SUM EIENDELER		168 798	136 684
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	123 815	134 329
Sum opptjent egenkapital		123 815	134 329
Sum egenkapital		123 815	134 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 967	1 803
Annen kortsiktig gjeld		1 016	553
Sum kortsiktig gjeld		44 983	2 355
Sum gjeld		44 983	2 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 798	136 684



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	81 120	81 120	81 100	70 000
Felleskostnader lik fordeling	26 160	26 160	26 200	37 000
Inntekter garasjer	12 000	12 000	12 000	12 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	63 240	63 240	63 240	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>182 520</b>	<b>182 520</b>	<b>182 540</b>	<b>199 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -424	-255	-705	-846
Styreonorar	2 0	-5 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar	-27 073	-26 280	-26 998	-28 000
Kontingent/felleskostnader	3 -9 000	-9 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4 -29 757	-17 221	-27 000	-30 000
Løpende vedlikehold	5 -5 664	-2 518	-5 000	-1 000
Elektroniske fellesavtaler	-75 949	-71 949	-68 769	-80 000
Forsikring	6 -34 809	-32 228	-31 926	-38 000
Energi, felles	7 -7 173	-5 680	-5 437	-6 000
Andre driftsutgifter	8 -3 248	-5 533	-9 000	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-193 098</b>	<b>-175 664</b>	<b>-180 835</b>	<b>-198 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-10 578</b>	<b>6 856</b>	<b>1 705</b>	<b>154</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	64	317	0	0
Finanskostnader	0	-27	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>64</b>	<b>291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>	<b>1 705</b>	<b>154</b>
Ordinært resultat etter skatt	-10 514	7 146	1 705	154
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 12 -10 514</b>	<b>7 146</b>	<b>1 705</b>	<b>154</b>
Disponering av totalresultat:	-10 514	7 146	1 705	154
Overført til annen egenkapital	0	7 146	0	0
Overført fra annen egenkapital	-10 514	0	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		57 138	23 976
Opptjente renter	9	64	317
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	111 596	112 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	123 815	134 329
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 967	1 803
Påløpte kostnader		1 016	553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 983</b>	<b>2 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 983</b>	<b>2 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 798</b>	<b>136 684</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Schei Forsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aslaug Margaret Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Irene Edvardsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	255
Andre lønnskostnader	424	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>424</b>	<b>255</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	5 000

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	9 000	9 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2021

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	29 757	17 221
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>29 757</b>	<b>17 221</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	978	0
Malearbeid og -utstyr	3 699	2 349
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	889	0
Forbruksmaterieill	98	169
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 664</b>	<b>2 518</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	34 809	32 228

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 173	5 680
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 173</b>	<b>5 680</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieill, inventar	941	3 390
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Bankgebyrer	1 692	1 932
Andre gebyrer	115	211
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 248</b>	<b>5 533</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2021

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	111 596	112 391
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>111 596</b>	<b>112 391</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>134 329</b>	<b>127 182</b>
Annen egenkapital 01.01	134 329	127 182
Årets resultat	-10 514	7 146
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>123 815</b>	<b>134 329</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2021

**Note 12 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>134 329</b>	<b>127 182</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-10 514	7 146
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 514</b>	<b>7 146</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 815</b>	<b>134 329</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 2**

Styreleder	Monica Schei Forsnes (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Aslaug Margaret Sveen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Gunn Irene Edvardsen (sign.)	14.02.2022