



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 197 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLT INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Folke Bernadottes vei 12C 0862 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 731	6 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 731</b>	<b>6 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 731</b>	<b>-6 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	490 000
Annen renteinntekt		35 555	22 018
Annen finansinntekt		150 355	29 679
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 444</b>	<b>541 697</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 780
Annen rentekostnad			246
Annen finanskostnad		101	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>6 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 343</b>	<b>535 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 612</b>	<b>529 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 224	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 388	529 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 900 441	4 900 441
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		101 051	101 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001 492</b>	<b>5 001 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 001 492</b>	<b>5 001 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 050 000	490 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	257 086	127 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>257 086</b>	<b>127 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 283	770 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 283</b>	<b>770 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 369</b>	<b>1 388 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 507 861</b>	<b>6 390 249</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 469 025	6 354 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 469 025</b>	<b>6 354 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 499 025</b>	<b>6 384 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 224	
Annen kortsiktig gjeld		5 612	5 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 836</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 836</b>	<b>5 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 507 861</b>	<b>6 390 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 197 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLT INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 12C  
0862 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 898 197 182  
HOLT INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 731	6 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 731</b>	<b>6 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 731</b>	<b>-6 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	490 000
Annen renteinntekt		35 555	22 018
Annen finansinntekt		150 355	29 679
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 444</b>	<b>541 697</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 780
Annen rentekostnad			246
Annen finanskostnad		101	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>6 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 343</b>	<b>535 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 612</b>	<b>529 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 224	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 388	529 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>



Organisasjonsnr: 898 197 182  
HOLT INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 900 441	4 900 441
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		101 051	101 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001 492</b>	<b>5 001 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 001 492</b>	<b>5 001 492</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 050 000	490 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	<b>490 000</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	257 086	127 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>257 086</b>	<b>127 952</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 199 283	770 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 283</b>	<b>770 806</b>

**Sum omløpsmidler** 2 506 369 1 388 757

**SUM EIENDELER** 7 507 861 6 390 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 469 025	6 354 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 469 025</b>	<b>6 354 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 499 025</b>	<b>6 384 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 224	
Annen kortsiktig gjeld		5 612	5 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 836</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 836</b>	<b>5 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 507 861</b>	<b>6 390 249</b>



Organisasjonsnr: 898 197 182  
HOLT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Holt Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 197 182



## Resultatregnskap

Holt Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	9 731	6 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 731</b>	<b>6 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 731</b>	<b>-6 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	490 000
Annen renteinntekt		35 555	22 018
Annen finansinntekt		150 355	29 679
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 534	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 780
Annen rentekostnad		0	246
Annen finanskostnad		101	357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 127 343</b>	<b>535 314</b>
Resultat før skattekostnad		1 117 612	529 071
Skattekostnad på resultat	3	3 224	0
<b>Resultat</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 388	529 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 114 388</b>	<b>529 071</b>



## Balanse

Holt Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 900 441	4 900 441
Lån til foretak i samme konsern		101 051	101 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001 492</b>	<b>5 001 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 001 492</b>	<b>5 001 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 050 000	490 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	257 086	127 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>257 086</b>	<b>127 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 283	770 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 369</b>	<b>1 388 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 507 861</b>	<b>6 390 249</b>



## Balanse

Holt Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 469 025	6 354 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 469 025</b>	<b>6 354 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 499 025</b>	<b>6 384 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 224	0
Annen kortsiktig gjeld		5 612	5 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 836</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 836</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 507 861</b>	<b>6 390 249</b>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Holt Investment AS

Øystein Holt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen person sysselsatt, således ingen lønns- eller personalkostnader.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 224	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 224</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 117 612	529 071
Permanente forskjeller	-941 786	-512 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 170	-16 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 656</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 776	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 224</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-161 170	-161 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	161 170	161 170
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	6 354 637	6 384 637
Årets resultat		1 114 388	1 114 388
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 469 025</b>	<b>7 499 025</b>

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Datter - og tilknyttet selskap</b>					
Holt Consulting AS	OSLO	100%	15 695	82 614	1 106 849
Holt Properties AS	OSLO	100%	4 884 746	4 868 504	-46 880
<b>Sum</b>			<b>4 900 441</b>	<b>4 951 118</b>	<b>1 059 969</b>



## Note 6 Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per 31.12

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holt Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Holt	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Holt	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>