



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader | | 962 554 | 960 774 |
| Sum inntekter | | 962 554 | 960 774 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | 124 740 | 124 740 |
| Annen driftskostnad | | 464 009 | 314 451 |
| Sum kostnader | | 588 749 | 439 191 |
| Driftsresultat | | 373 805 | 521 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 560 | 41 251 |
| Sum finansinntekter | | 65 560 | 41 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 214 098 | 661 622 |
| Sum finanskostnader | | 1 214 098 | 661 622 |
| Netto finans | | -1 148 538 | -620 371 |
| Resultat før skattekostnad | | -774 733 | -98 789 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -170 442 | -21 733 |
| Årsresultat | | -604 291 | -77 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -604 291 | -77 056 |
| Totalresultat | | -604 291 | -77 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -604 291 | -77 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -604 291 | -77 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 485 671 | 315 229 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 671 | 315 229 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen eiendom | 3 | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 3 022 174 | 3 022 174 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 037 174 | 3 037 174 |
| Sum anleggsmidler | | 7 555 981 | 7 510 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 15 510 684 | 14 403 344 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 372 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 197 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 8 | 1 595 450 | 1 344 704 |
| Sum fordringer | | 1 615 019 | 1 344 704 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 551 | 75 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 551 | 75 747 |
| Sum omløpsmidler | | 17 272 254 | 15 823 795 |
| SUM EIENDELER | | 24 828 235 | 23 334 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230) | 5, 9 | 700 580 | 700 580 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | 5 904 173 | 5 904 173 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 604 753 | 6 604 753 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 577 542 | 1 181 833 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 577 542 | 1 181 833 |
| Sum egenkapital | | 7 182 295 | 7 786 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 210 | 263 192 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 762 | 3 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 573 968 | 6 299 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 645 940 | 6 566 759 |
| Sum gjeld | | 17 645 940 | 15 547 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 828 235 | 23 334 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader | | 962 554 | 960 774 |
| Sum inntekter | | 962 554 | 960 774 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | 124 740 | 124 740 |
| Annen driftskostnad | | 464 009 | 314 451 |
| Sum kostnader | | 588 749 | 439 191 |
| Driftsresultat | | 373 805 | 521 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 560 | 41 251 |
| Sum finansinntekter | | 65 560 | 41 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 214 098 | 661 622 |
| Sum finanskostnader | | 1 214 098 | 661 622 |
| Netto finans | | -1 148 538 | -620 371 |
| Resultat før skattekostnad | | -774 733 | -98 789 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -170 442 | -21 733 |
| Årsresultat | | -604 291 | -77 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -604 291 | -77 056 |
| Totalresultat | | -604 291 | -77 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -604 291 | -77 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -604 291 | -77 056 |



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 485 671 | 315 229 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 671 | 315 229 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen eiendom | 3 | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 3 022 174 | 3 022 174 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 037 174 | 3 037 174 |
| Sum anleggsmidler | | 7 555 981 | 7 510 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 15 510 684 | 14 403 344 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 372 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 197 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 8 | 1 595 450 | 1 344 704 |
| Sum fordringer | | 1 615 019 | 1 344 704 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 146 551 | 75 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 551 | 75 747 |
| Sum omløpsmidler | | 17 272 254 | 15 823 795 |
| SUM EIENDELER | | 24 828 235 | 23 334 074 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230) | 5, 9 | 700 580 | 700 580 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | 5 904 173 | 5 904 173 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 604 753 | 6 604 753 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 577 542 | 1 181 833 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 577 542 | 1 181 833 |
| Sum egenkapital | | 7 182 295 | 7 786 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 210 | 263 192 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 762 | 3 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 573 968 | 6 299 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 645 940 | 6 566 759 |
| Sum gjeld | | 17 645 940 | 15 547 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 828 235 | 23 334 074 |



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM

RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Horisont Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horisont Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 604 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Horisont Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Kristiansand, 23. mai 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






 BankID Signing
Svein Tore Råmunddal
2025-05-21

 BankID Signing
Gunnar Malmgård
2025-05-21

 BankID Signing
Roar Skuland
2025-05-21

 BankID Signing
Ole-Torje Mosvold Pedersen
2025-05-23

Årsregnskap 2024 Horisont Utvikling AS

Org.nr.: 917 266 670



Horisont Utvikling AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader | | 962 554 | 960 774 |
| Sum driftsinntekter | | 962 554 | 960 774 |
| Ordinær avskrivning | 3 | 124 740 | 124 740 |
| Annen driftskostnad | | 464 009 | 314 451 |
| Sum driftskostnader | | 588 749 | 439 191 |
| Driftsresultat | | 373 805 | 521 582 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 560 | 41 251 |
| Annen rentekostnad | | -1 214 098 | -661 622 |
| Netto finansresultat | | -1 148 538 | -620 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -774 733 | -98 789 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 170 442 | 21 733 |
| ÅRSRESULTAT | | -604 291 | -77 056 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | -604 291 | -77 056 |
| Sum overføringer | | -604 291 | -77 056 |



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 485 671 | 315 229 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 671 | 315 229 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen eiendom | 3 | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Investeringer i datterselskap | | 3 022 174 | 3 022 174 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 037 174 | 3 037 174 |
| Sum anleggsmidler | | 7 555 981 | 7 510 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt | 6, 7 | 15 510 684 | 14 403 344 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 372 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 197 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 595 450 | 1 344 704 |
| Sum fordringer | | 1 615 019 | 1 344 704 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 551 | 75 747 |
| Sum omløpsmidler | | 17 272 254 | 15 823 795 |
| SUM EIENDELER | | 24 828 235 | 23 334 074 |



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230) | 5, 9 | 700 580 | 700 580 |
| Overkurs | 5 | 5 904 173 | 5 904 173 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 604 753 | 6 604 753 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 577 542 | 1 181 833 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 577 542 | 1 181 833 |
| Sum egenkapital | | 7 182 295 | 7 786 586 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 210 | 263 192 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 762 | 3 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 573 968 | 6 299 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 645 940 | 6 566 759 |
| Sum gjeld | | 17 645 940 | 15 547 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 828 235 | 23 334 074 |



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

Lillesand, 21.05.2025

Styret i Horisont Utvikling AS

Gunnar Malmgård
styreleder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Ole-Terje Mosvold Pedersen
styremedlem

Roar Skuland
styremedlem



Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsfører lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Driftsmidler

| | Bygg | Sum |
|--|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 6 238 833 | 6 238 833 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 6 238 833 | 6 238 833 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | -2 205 697 | -2 205 697 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2024 | 4 033 136 | 4 033 136 |
| Årets avskrivninger | 124 740 | 124 740 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -170 442 | -21 733 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -170 442 | -21 733 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -774 733 | -98 789 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 69 808 | -171 547 |
| Skattepliktig inntekt | -704 925 | -270 336 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 867 988 | 885 323 | 17 334 |
| Varebeholdning | 796 742 | 796 742 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 52 474 | 52 474 |
| Sum | 1 664 731 | 1 734 539 | 69 808 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 872 325 | -3 167 400 | 704 925 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 207 594 | -1 432 861 | 774 733 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -485 671 | -315 229 | 170 441 |



Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 700 580 | 5 904 173 | 1 181 833 | 7 786 586 |
| Årets resultat | | | -604 291 | -604 291 |
| Pr 31.12.2024 | 700 580 | 5 904 173 | 577 542 | 7 182 295 |

Note 6 Prosjekt

Selskapet eier et tomteområde i Lillesand kommune. Området er ferdig regulert, og selskapet jobber videre med utvikling om tomteområdet.

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 14 403 344 | 13 033 535 |
| Årets tilgang | 1 107 340 | 1 369 809 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 15 510 684 | 14 403 344 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 14 000 000 | 8 980 729 |
| Sum | 14 000 000 | 8 980 729 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen eiendom | 4 033 136 | 4 157 876 |
| Prosjekt | 15 510 684 | 14 403 344 |
| Sum | 19 543 820 | 18 561 219 |

Sikkerhet er stilt med pant i tomt og bygninger.

Sparebanken Sør har panterett i følgende objekter:

Eiendommen Gnr. 42, bnr. 428, Lillesand kommune.

Pålydende: kr. 32 000 000

Prioritet: 1. prioritet

Panteeier: Horisont Utvikling AS



Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Tingsaker Torv 1 AS | 1 440 198 | 1 223 691 |
| Horisont Utvikling 2 AS | 125 693 | 121 013 |
| Blaa Interiør AS | 29 559 | 0 |
| Sum | 1 595 450 | 1 344 704 |
| Gjeld | | |
| G Malmgård AS | 2 014 700 | 3 746 346 |
| Råmunddal AS | 55 111 | 130 966 |
| Terje Pedersen AS | 1 191 147 | 2 216 458 |
| Sum | 3 260 958 | 6 093 770 |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horisont Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 046 | 230,0 | 700 580 |
| Sum | 3 046 | | 700 580 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| G Malmgård AS | 1 863 | 61,2 | 61,2 |
| Terje Pedersen AS | 1 103 | 36,2 | 36,2 |
| Råmunddal AS | 80 | 2,6 | 2,6 |
| Totalt antall aksjer | 3 046 | 100,0 | 100,0 |