



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 695  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STAREFOSSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svåsand Dagfrid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 456	548 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 456</b>	<b>548 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	429 945	785 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 945</b>	<b>785 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 511</b>	<b>-236 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 058	6 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 058</b>	<b>6 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 058</b>	<b>-6 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 569	-230 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20
Andre fordringer		53 008	22 266
Sum fordringer		53 008	22 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 346	111 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 346	111 996
Sum omløpsmidler		266 353	134 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 353</b>	<b>134 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		196 339	48 770
Sum opptjent egenkapital		196 339	48 770
Sum egenkapital		196 339	48 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 015	85 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 353</b>	<b>134 282</b>



## Resultatregnskap 214 Sameiet Starefossen Terrasse

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		524 256	499 284	524 296	576 726
Tv/Bredbånd		50 200	48 960	50 220	53 023
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>574 456</b>	<b>548 244</b>	<b>574 516</b>	<b>629 749</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Felles strøm		26 702	29 282	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	5 376	0	0	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	166 459	532 370	175 000	285 000
Revisjon	3	2 700	2 621	2 700	2 794
Forretningsførerhonorar		18 924	18 372	18 923	19 535
Andre honorarer		0	5 625	0	0
Driftskostnader	4	129 005	115 306	128 000	115 000
Tv/Bredbånd		50 921	49 106	50 220	53 023
Forsikring		29 858	32 545	29 858	30 922
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>429 945</b>	<b>785 227</b>	<b>464 701</b>	<b>566 274</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 511</b>	<b>-236 983</b>	<b>109 815</b>	<b>63 475</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		3 058	6 514	3 000	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-3 058</b>	<b>-6 514</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>	<b>112 815</b>	<b>63 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		147 569	-230 469	0	0

214 Sameiet Starefossen Terrasse Orgnr : 991366695



## Balanse 214 Sameiet Starefossen Terrasse

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	20
Andre fordringer	53 008	22 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	64 598	40 708
Innestående på særvilkår	148 748	71 288
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>

214 Sameiet Starefossen Terrasse Orgnr : 991366695



## Balanse 214 Sameiet Starefossen Terrasse

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	196 339	48 770
<b>Sum egenkapital</b>	<b>196 339</b>	<b>48 770</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 015	85 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dagfrid Svåsand  
LEDER

\_\_\_\_\_  
Per Christian Lie Stoltz  
STYREMEDLEM (f)

\_\_\_\_\_  
Einar Pedersen  
STYREMEDLEM



## Noter 214 Sameiet Starefossen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	5 098	0
6551 Nøkler, låser o.l.	278	0
<b>Sum</b>	<b>5 376</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	0	421 331
6603 Vedlikehold elektro	21 938	13 815
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	134 744	90 573
6607 Vedlikehold garasjer	5 170	4 052
6611 Vedlikehold heiser	21 495	2 599
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6631 Refusjon fra forsikring	-21 888	0
<b>Sum</b>	<b>166 459</b>	<b>532 370</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2 700,- inkl. mva. Det er ingen ansatte i sameiet og det er ikke utbetalt styrehonorar



Noter 214 Sameiet Starefossen Terrasse

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	18 073	12 598
6390 Andre driftskostnader	6 854	2 728
6610 Vaktmestertjenester	102 079	98 577
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7780 Tilskudd bomiljø internt	800	0
<b>Sum</b>	<b>129 005</b>	<b>115 306</b>

Note 5 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>48 770</b>	<b>279 240</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	147 569	-230 469
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>196 339</b>	<b>48 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>196 339</b>	<b>48 770</b>



## Årsberetning 2013 for Sameiet Starefossen Terrasse

### NAVN OG STED

Sameiet Starefossen Terrasse består av eiendommene gnr 166, bnr1672, i Bergen Kommune som, i henhold til oppdelingsbegjæring, er delt i 15 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boligere i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldene lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet.

### STYRETS SAMMENSETNING

Styreleder:	Dagfrid Svåsand	(valgt for 2år, 1 år igjen)
Styremedlem:	Einar Pedersen	(på valg)
Styremedlem:	Per Christian Stoltz	(valgt for 2år, 1 år igjen)
Varamedlemmer:	Turid Lytskjold	(valgt for 2år, 1 år igjen)
	Johan Frederik Mowinckel	(på valg)

### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet. (lovkrav)

Sameiet har et årsoverskudd på kr 147.569 som forslås overført til annen egenkapital.

Disponible midler utgjør kr 196.339 pr 31.12.13. Det har vært en positiv endring på kr 147.569 i løpet av 2013.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

### MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte. Varamedlemmene har vært kalt i til møtene. Referat fra møtene er sendt ut til sameierne.

### LIKESTILLING

Styret består av 1 kvinne og to menn.

### ANSATTE



Sameiet har ingen fast ansatte.

#### VEDLIKEHOLD – DRIFT

Fra og med 1.januar 2014 har sameiet inngått vaktmester- og gartneravtale med Eiendomsservice Vest.

Heis, garasjeport og skadedyrbekjempelse kontrolleres og vedlikeholdes i henhold til inngåtte serviceavtaler.

Toppbord av rekkverk er flikket og malt

Hagen er betydelig oppgradert

Garasje er vannkostet med maskin og parkeringsstriper er oppmalt

Tre er felt i hjørnet ved nr 17

Deler av tak med mye mose er høytrykkspylt

Gangveier og trappeløp er høytrykkspylt

Krakerert vindusfelt er skiftet(reklamasjon)

Undersøkelse av årsak til fukt i garasje

Undersøkelse av behov for reparasjon av skorsteiner og tak.

#### FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandel ved skader er på kr 6000.

#### MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke miljøet i vesentlig grad utover det som må sees som normalt for et boligsameie.

#### ANNET

En leilighet, nr 7B, er omsatt.

Styret takker beboere og forretningsfører for hyggelig og godt samarbeid.

Bergen, 31.mars 2014

Dagfrid Svåsand

Styreleder

Styret i Sameiet Starefossen terrasse

Einar Pedersen

Styremedlem

Per Christian Stoltz

Styremedlem



## Resultatregnskap 214 Sameiet Starefossen Terrasse

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		524 256	499 284	524 296	576 726
Tv/Bredbånd		50 200	48 960	50 220	53 023
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>574 456</b>	<b>548 244</b>	<b>574 516</b>	<b>629 749</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Felles strøm		26 702	29 282	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	5 376	0	0	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	166 459	532 370	175 000	285 000
Revisjon	3	2 700	2 621	2 700	2 794
Forretningsførerhonorar		18 924	18 372	18 923	19 535
Andre honorarer		0	5 625	0	0
Driftskostnader	4	129 005	115 306	128 000	115 000
Tv/Bredbånd		50 921	49 106	50 220	53 023
Forsikring		29 858	32 545	29 858	30 922
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>429 945</b>	<b>785 227</b>	<b>464 701</b>	<b>566 274</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 511</b>	<b>-236 983</b>	<b>109 815</b>	<b>63 475</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		3 058	6 514	3 000	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-3 058</b>	<b>-6 514</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>	<b>112 815</b>	<b>63 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		147 569	-230 469	0	0



## Balanse 214 Sameiet Starefossen Terrasse

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	20
Andre fordringer	53 008	22 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	64 598	40 708
Innestående på særvilkår	148 748	71 288
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>



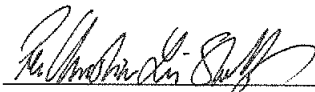
Balanse 214 Sameiet Starefossen Terrasse

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	196 339	48 770
<b>Sum egenkapital</b>	<b>196 339</b>	<b>48 770</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 015	85 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 12.03.14

  
Dagfrid Svåsand  
LEDER

  
Per Christian Lie Støltz  
STYREMEDLEM (f)

  
Einar Pedersen  
STYREMEDLEM



## Noter 214 Sameiet Starefossen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	5 098	0
6551 Nøkler, låser o.l.	278	0
<b>Sum</b>	<b>5 376</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	0	421 331
6603 Vedlikehold elektro	21 938	13 815
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	134 744	90 573
6607 Vedlikehold garasjer	5 170	4 052
6611 Vedlikehold heiser	21 495	2 599
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6631 Refusjon fra forsikring	-21 888	0
<b>Sum</b>	<b>166 459</b>	<b>532 370</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2 700,- inkl. mva. Det er ingen ansatte i sameiet og det er ikke utbetalt styrehonorar



## Noter 214 Sameiet Starefossen Terrasse

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	18 073	12 598
6390 Andre driftskostnader	6 854	2 728
6610 Vaktmestertjenester	102 079	98 577
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7780 Tilskudd bomiljø internt	800	0
<b>Sum</b>	<b>129 005</b>	<b>115 306</b>

### Note 5 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>48 770</b>	<b>279 240</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	147 569	-230 469
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>147 569</b>	<b>-230 469</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>196 339</b>	<b>48 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>266 353</b>	<b>134 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>70 015</b>	<b>85 512</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>196 339</b>	<b>48 770</b>



**BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i

Sameiet Starefossen Terrasse

**REVISORS BERETNING 2013**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Starefossen Terrasse, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 147 569 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**MEMLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING**

BERGEN: STRANDGATEN 203  
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN  
TELEFON: 55 21 07 80  
FAX: 55 21 07 81  
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43  
5600 NORHEIMSUND  
TELEFON: 56 55 00 70  
FAX: 56 55 00 71  
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Starefossen Terrasse per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 13. mars 2014

**Bergen og Hordaland Revisjon AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor