



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 189 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE SIGURD BERNHARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 400	38 400
Sum inntekter		44 400	38 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 717	64 852
Sum kostnader		81 717	64 852
Driftsresultat		-37 317	-26 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 129	14 858
Annen finansinntekt		4 258	
Sum finansinntekter		35 387	14 858
Annen rentekostnad		148	49
Sum finanskostnader		148	49
Netto finans		35 239	14 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078	-11 643
Skattekostnad på resultat	2	-454	-2 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 624	-9 079
Årsresultat	3	-1 624	-9 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624	-9 079
Totalresultat		-1 624	-9 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 624	-9 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 624	-9 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 552	15 305
Sum fordringer		16 552	15 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 187 297	1 186 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 297	1 186 921
Sum omløpsmidler		1 203 849	1 202 225
SUM EIENDELER		1 228 849	1 227 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 181	22 557
Sum opptjent egenkapital		-24 181	-22 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	975 819	977 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 956	24 945
Sum avsetninger for forpliktelser		19 956	24 945
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	228 539	
Sum annen langsiktig gjeld		228 539	
Sum langsiktig gjeld		248 495	24 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 535	3 672
Annen kortsiktig gjeld	6		221 166
Sum kortsiktig gjeld		4 535	224 838
Sum gjeld		253 030	249 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 849	1 227 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576423

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 189 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM AS
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE SIGURD BERNHARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 189 369
LIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 400	38 400
Sum inntekter		44 400	38 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 717	64 852
Sum kostnader		81 717	64 852
Driftsresultat		-37 317	-26 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 129	14 858
Annen finansinntekt		4 258	
Sum finansinntekter		35 387	14 858
Annen rentekostnad		148	49
Sum finanskostnader		148	49
Netto finans		35 239	14 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 078	-11 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454	-2 564
Årsresultat	3	-1 624	-9 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624	-9 079
Totalresultat		-1 624	-9 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 624	-9 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 624	-9 079



Organisasjonsnr: 983 189 369
LIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 552	15 305
Sum fordringer		16 552	15 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 187 297	1 186 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 297	1 186 921
Sum omløpsmidler		1 203 849	1 202 225
SUM EIENDELER		1 228 849	1 227 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 181	22 557
Sum opptjent egenkapital		-24 181	-22 557
Sum egenkapital	3	975 819	977 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 956	24 945
Sum avsetninger for forpliktelsler		19 956	24 945



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	228 539	
Sum annen langsiktig gjeld		228 539	
Sum langsiktig gjeld		248 495	24 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 535	3 672
Annen kortsiktig gjeld	6		221 166
Sum kortsiktig gjeld		4 535	224 838
Sum gjeld		253 030	249 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 849	1 227 225



Organisasjonsnr: 983 189 369
LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

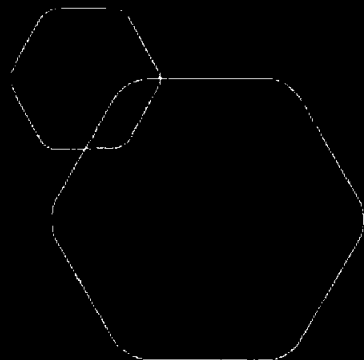
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

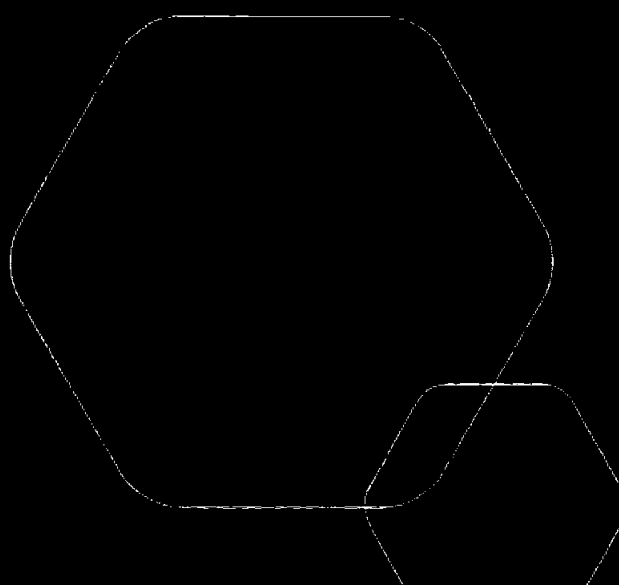
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 189 369



RESULTATREGNSKAP

LIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		44 400	38 400
Sum driftsinntekter		44 400	38 400
Annen driftskostnad	1	81 717	64 852
Sum driftskostnader		81 717	64 852
Driftsresultat		-37 317	-26 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 129	14 858
Annen finansinntekt		4 258	0
Annen rentekostnad		148	49
Resultat av finansposter		35 239	14 809
Resultat før skattekostnad		-2 078	-11 643
Skattekostnad på resultat	2	-454	-2 564
Årsresultat	3	-1 624	-9 079
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 624	9 079
Sum overføringer		-1 624	-9 079



BALANSE

LIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 552	15 305
Sum fordringer		16 552	15 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 187 297	1 186 921
Sum omløpsmidler		1 203 849	1 202 225
Sum eiendeler		1 228 849	1 227 225



BALANSE

LIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 181	-22 557
Sum opptjent egenkapital		-24 181	-22 557
Sum egenkapital	3	975 819	977 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	19 956	24 945
Sum avsetning for forpliktelser		19 956	24 945
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	228 539	0
Sum annen langsiktig gjeld		228 539	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 535	3 672
Annen kortsiktig gjeld	6	0	221 166
Sum kortsiktig gjeld		4 535	224 838
Sum gjeld		253 030	249 783
Sum egenkapital og gjeld		1 228 849	1 227 225

Flisa, 15.05.2024
Styret i Lie Eiendom AS

Lie Sigurd Bernhard
LIE SIGURD BERNHARD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 535	3 672
Endring i utsatt skatt	-4 989	-6 236
Skattekostnad ordinært resultat	-454	-2 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 078	-11 644
Permanente forskjeller	16	-15
Endring i midlertidige forskjeller	22 677	28 347
Skattepliktig inntekt	20 615	16 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 535	3 672
Sum betalbar skatt i balansen	4 535	3 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	90 708	113 385	22 677
Sum	90 708	113 385	22 677
Grunnlag for utsatt skatt	90 708	113 385	22 677
Utsatt skatt (22 %)	19 956	24 945	4 989

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-22 557	977 443
Pr. 01.01.2023	1 000 000	-22 557	977 443
Årets underskudd		-1 624	-1 624
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-24 181	975 819



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt eller stikt sikkerhet til ledende personer, medlemmer av styret, eiere mv.

Note 5 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 6 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld var i 2022 klassifisert som kortsiktig. Etter en ny vurdering i løpet av 2023 er gjelden reklassifisert til langsiktig gjeld da den har forfall på mer enn ett år.



Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lie Eiendom AS på selskapets kontor på Flisa.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Sigurd Bernhard Lie	10 000

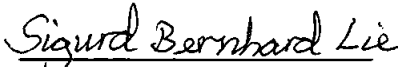
hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Sigurd ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2023
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styret er ikke godtgjort med honorar for 2023

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Flisa, 15.05.2024


Sigurd Barnhard Lie



Fullstendighetserklæring

ECIT Elverum AS
Elvarheimgt. 10 B
2408 ELVERUM

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Lie Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:


- Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
- Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
- Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
- Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
- Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023
- Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som ECIT Elverum AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

15.05.2024

Med hilsen
Lie Eiendom AS


Sigurd Bernhard Lie