



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 131 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 536  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		806 341	755 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 341</b>	<b>755 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	69 800
Annen driftskostnad	2	491 201	589 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 601</b>	<b>659 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 740</b>	<b>96 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	25
Annen finansinntekt		2 193	2 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 618</b>	<b>2 418</b>
Annen rentekostnad		57 931	47 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 931</b>	<b>47 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 313</b>	<b>-45 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 428</b>	<b>51 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 774	11 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 654	40 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 410 740	4 476 140
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 740</b>	<b>4 476 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 740</b>	<b>4 476 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 609	41 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 609</b>	<b>41 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 999	1 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 999</b>	<b>1 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 608</b>	<b>42 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 348</b>	<b>4 519 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 135 500	1 135 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 500</b>	<b>1 735 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 920 997	1 789 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 997</b>	<b>1 789 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 656 497</b>	<b>3 524 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 029	83 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 029</b>	<b>83 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 339	786 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>686 339</b>	<b>786 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 368</b>	<b>869 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 582	19 627
Betalbar skatt	3	46 356	16 624
Skyldig offentlige avgifter		17 532	17 167
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 013	71 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 483</b>	<b>124 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 851</b>	<b>994 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 348</b>	<b>4 519 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 131 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 536  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 982 131 251  
JERVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		806 341	755 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 341</b>	<b>755 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	69 800
Annen driftskostnad	2	491 201	589 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 601</b>	<b>659 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 740</b>	<b>96 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	25
Annen finansinntekt		2 193	2 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 618</b>	<b>2 418</b>
Annen rentekostnad		57 931	47 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 931</b>	<b>47 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 313</b>	<b>-45 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 428</b>	<b>51 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 774	11 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 654	40 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>



Organisasjonsnr: 982 131 251  
JERVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	4 410 740	4 476 140
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 740</b>	<b>4 476 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 740</b>	<b>4 476 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 609	41 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 609</b>	<b>41 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		155 999	1 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 999</b>	<b>1 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 608</b>	<b>42 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 348</b>	<b>4 519 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 135 500	1 135 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 500</b>	<b>1 735 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 920 997	1 789 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 997</b>	<b>1 789 343</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 656 497</b>	<b>3 524 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	80 029	83 611
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 029</b>	<b>83 611</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	686 339	786 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>686 339</b>	<b>786 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 368</b>	<b>869 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 582	19 627
Betalbar skatt	3	46 356	16 624
Skyldig offentlige avgifter		17 532	17 167
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 013	71 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 483</b>	<b>124 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 851</b>	<b>994 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 348</b>	<b>4 519 022</b>



Organisasjonsnr: 982 131 251  
JERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jærveien 36 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jærveien 36 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G0710-35PVF-B5MMN-A1TMV-OLNCH-U18WH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 07:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0710-35PVF-B5MMN-ATTMV-OLNCH-U18WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Jærveien 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IEASG-7HEE0-5CTEU-46GFH-QXQLE-P78V8

---

Organisasjonsnr: 982 131 251



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		806 341	755 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 341</b>	<b>755 957</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	69 800
Annen driftskostnad	2	491 201	589 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 601</b>	<b>659 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 740</b>	<b>96 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	25
Annen finansinntekt		2 193	2 393
Annen rentekostnad		57 931	47 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 313</b>	<b>-45 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 428</b>	<b>51 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 774	11 334
<b>Årsresultat</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 654	40 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 654</b>	<b>40 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEASG-7HEE0-5C7EU-46GFH-QXQLE-P78V8



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 410 740	4 476 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 740</b>	<b>4 476 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 740</b>	<b>4 476 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		29 609	41 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 609</b>	<b>41 277</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 999	1 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>155 999</b>	<b>1 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 608</b>	<b>42 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 596 348</b>	<b>4 519 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEASG-7HEE0-5CTEU-46GFH-QXQLE-P78V8



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 135 500	1 135 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 500</b>	<b>1 735 500</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 920 997	1 789 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 997</b>	<b>1 789 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 656 497</b>	<b>3 524 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	80 029	83 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 029</b>	<b>83 611</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 339	786 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>686 339</b>	<b>786 013</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		33 582	19 627
Betalbar skatt	3	46 356	16 624
Skyldig offentlige avgifter		17 532	17 167
Annen kortsiktig gjeld		76 013	71 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 483</b>	<b>124 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 851</b>	<b>994 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 596 348</b>	<b>4 519 022</b>

Klepp  
Styret i Jærveien 36 AS

Berge Hatteland  
styreleder

Jærveien 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IEASG-7HEE0-5CTEU-46GFH-QXQLE-P78V8



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 372 377	90 681	6 463 058
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 372 377</b>	<b>90 681</b>	<b>6 463 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 961 637	90 681	2 052 318
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 410 740</b>	<b>0</b>	<b>4 410 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 400		65 400
Økonomisk levetid	20-100 år	0-5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 356	16 624
Endring i utsatt skatt	-3 582	-5 290
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 774</b>	<b>11 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 428	51 468
Permanente forskjeller	0	49
Endring i midlertidige forskjeller	16 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>210 707</b>	<b>51 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 356	16 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 356</b>	<b>16 624</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	287 628	284 873	-2 755
Gevinst – og tapskonto	76 140	95 175	19 035
<b>Sum</b>	<b>363 768</b>	<b>380 048</b>	<b>16 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363 768</b>	<b>380 048</b>	<b>16 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 029</b>	<b>83 611</b>	<b>3 582</b>

Organisasjonsnr: 982 131 251

Pennco Dokumentnøkkel: IEASG-7HEE0-5CTEU-46GFH-QXOLE-P78V8



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	686 339	786 013
--------------------------------	---------	---------

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom	4 410 740	4 476 140
---------	-----------	-----------

Total gjeld som forfaller etter 5 år: kr 187 969

### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	ØAnnen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	1 135 500	1 789 343	3 524 843
+/- Tilleggsutbytte			-20 000	-20 000
+/- Årets resultat			151 654	151 654
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>1 135 500</b>	<b>1 920 997</b>	<b>3 656 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IEASG-7HEE0-5C7EU-46GFH-QXOLE-P78V8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berge Hatteland

Styreleder

På vegne av: Jærveien 36 AS & Berge Hatteland AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-309521

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-02-05 15:16:10 UTC



Penneo Dokument ID: IEASG-7HEE0-5CTEU-46GFH-QXQLE-P78V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>