



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 005 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 244 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 244 | 0 |
| Driftsresultat | | 28 756 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 42 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 28 798 | 0 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 4 906 | 0 |
| Årsresultat | | 23 892 | 0 |
| Annen egenkapital | | 23 892 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 962 460 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 962 460 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 962 460 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 542 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 542 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 23 542 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 986 002 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 96 100 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 500 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 600 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 472 860 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 472 860 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 562 460 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 244 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 422 298 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 542 | 0 |
| Sum gjeld | | 423 542 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 986 002 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349150

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 005 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 005 477
RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 244 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 244 | 0 |
| Driftsresultat | | 28 756 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 42 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 28 798 | 0 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 4 906 | 0 |
| Årsresultat | | 23 892 | 0 |
| Annen egenkapital | | 23 892 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 005 477
RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 2 962 460 0
Sum varige driftsmidler 2 962 460 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 962 460 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 23 542 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 542 0

Sum omløpsmidler 23 542 0

SUM EIENDELER 2 986 002 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 96 100 0
Annen innskutt egenkapital 5 -6 500 0
Sum innskutt egenkapital 89 600 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 2 472 860 0
Sum opptjent egenkapital 2 472 860 0



| | | |
|--------------------------------------|-----------|---|
| Sum egenkapital | 2 562 460 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 244 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 422 298 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 423 542 | 0 |
| Sum gjeld | 423 542 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 986 002 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 005 477
RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Rødmyr Næringstomt 2 AS er stiftet ved fisjon med Rødmyr Næringstomt AS. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyr Næringstomt 2 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 422298.00 | 0.00 |



Årsregnskap for
RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS

935005477

Regnskapsår
17.10.2024 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 40W4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGX-179FF



RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
935 005 477

Resultatregnskap

| | Note | 17.10.2024 - 31.12.2025 |
|-----------------------------------|------|----------------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 30 000 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -1 244 |
| Sum driftskostnader | | -1 244 |
| Driftsresultat | | 28 756 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 42 |
| Sum finansinntekter | | 42 |
| Netto finans | | 42 |
| Resultat før skattekostnad | | 28 798 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -4 906 |
| Årsresultat | | 23 892 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 23 892 |
| Sum overføringer | | 23 892 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4OW4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGXX-V79FF



RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
935 005 477

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 962 460 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 962 460 |
| Sum anleggsmidler | | 2 962 460 |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 542 |
| Sum omløpsmidler | | 23 542 |
| SUM EIENDELER | | 2 986 002 |

Penneo Dokumentnøkkel: 40W4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGX-179FF



RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
935 005 477

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|---------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 96 100 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 600 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 472 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 472 860 |
| Sum egenkapital | | 2 562 460 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 244 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 422 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 542 |
| Sum gjeld | | 423 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 986 002 |

SKIEN, 16.02.2026

Geir Vala
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4OW4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGXX-VT9FF



RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
935 005 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødmyr Næringstomt 2 AS er stiftet ved fisjon med Rødmyr Næringstomt AS. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyr Næringstomt 2 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4OW4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGX-179FF



RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
935 005 477

Note 1 - Spesifisering av skatt

| | 17.10.2024 - |
|--------------------------------------|--------------|
| | 31.12.2025 |
| Skattekostnad | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 4 906 |
| Skattekostnad | 4 906 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 28 798 |
| Permanente forskjeller | -6 500 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -22 298 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 906 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -4 906 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 17.10.2024 | 0 |
| Tilgang i perioden | 2 962 460 |
| Avgang i perioden | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12.2025 | 2 962 460 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 17.10.2024 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2025 | 2 962 460 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomten er tilført ved fisjon med Rødmyr Næringstomt AS.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 961 | 100 | 96 100 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Skien Vekst AS | 961 | 100,00 | Ordinære |

Penneo Dokumentnøkkel: 4OW4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGX-179FF



RØDMYR NÆRINGSTOMT 2 AS
935 005 477

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 23 892 | 23 892 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -17 392 | -17 392 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 96 100 | 0 | 2 466 360 | 2 562 460 |
| Andre endringer | 0 | -6 500 | 0 | -6 500 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 96 100 | -6 500 | 2 472 860 | 2 562 460 |

Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet ved fisjon med Rødmyr Næringstomt AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og til regnskapsmessige verdier.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Kortsiktig gjeld

| | 17.10.2024 - 31.12.2025 | |
|--|----------------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 422 298 | 0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Vala

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-02-22 12:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4OW4T-NLFCQ-FTWYJ-1A3MK-ELGX-179FF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyr Næringstomt 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyr Næringstomt 2 AS som viser et overskudd på kr 23 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bogata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penn eo Dokumentnøkkel: 4AT3S-D4HMW-2TN8A-ID5TO-DFUY-29645



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4AT3S-D4HMW-2TN8A-ID5T0-DFUY-29645



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-22 13:56:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.