



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 467 092	4 661 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 467 092</b>	<b>4 661 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	3	728 150	676 400
Annen driftskostnad	2	228 239	675 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 389</b>	<b>1 351 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 510 703</b>	<b>3 309 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 491
Annen finansinntekt		27	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>59 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	994 807	431 547
Annen rentekostnad			342 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 807</b>	<b>774 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 780</b>	<b>-714 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 923</b>	<b>2 595 572</b>
Skattekostnad på resultat	8	553 503	571 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 068 253	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		894 167	2 024 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 247 872	31 887 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 247 872</b>	<b>31 887 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 247 872</b>	<b>31 887 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 270	64 440
Andre kortsiktige fordringer		16 764	190 910
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 034</b>	<b>255 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 272	45 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 272</b>	<b>45 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 306</b>	<b>300 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 347 178</b>	<b>32 188 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 998 969	2 104 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 969</b>	<b>2 104 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 969</b>	<b>2 204 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	842 487	590 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>842 487</b>	<b>590 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	26 809 530	27 926 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 809 530</b>	<b>27 926 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 652 017</b>	<b>28 517 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 229	1 344 680
Skyldig offentlige avgifter		3 451	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 369 555	
Annen kortsiktig gjeld		144 957	121 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 192</b>	<b>1 466 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 248 209</b>	<b>29 983 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 347 178</b>	<b>32 188 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508375

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 490 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 983 490 484  
ESPEHAUGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 467 092	4 661 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 467 092</b>	<b>4 661 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	3	728 150	676 400
Annen driftskostnad	2	228 239	675 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 389</b>	<b>1 351 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 510 703</b>	<b>3 309 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 491
Annen finansinntekt		27	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>59 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	994 807	431 547
Annen rentekostnad			342 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 807</b>	<b>774 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 780</b>	<b>-714 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	553 503	571 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 068 253	
Avsatt til annen egenkapital		894 167	2 024 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>



Organisasjonsnr: 983 490 484  
ESPEHAUGEN 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

32 247 872

31 887 433

Sum varige driftsmidler

32 247 872

31 887 433

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler

32 247 872

31 887 433

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

69 270

64 440

Andre kortsiktige

fordringer

16 764

190 910

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

86 034

255 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 272

45 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 272

45 396

Sum omløpsmidler

99 306

300 746

SUM EIENDELER

32 347 178

32 188 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 998 969

2 104 802

Sum opptjent egenkapital

2 998 969

2 104 802



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 969</b>	<b>2 204 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	842 487	590 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>842 487</b>	<b>590 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	26 809 530	27 926 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 809 530</b>	<b>27 926 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 652 017</b>	<b>28 517 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 229	1 344 680
Skyldig offentlige avgifter		3 451	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 369 555	
Annen kortsiktig gjeld		144 957	121 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 192</b>	<b>1 466 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 248 209</b>	<b>29 983 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 347 178</b>	<b>32 188 179</b>



Organisasjonsnr: 983 490 484  
ESPEHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Espehaugen 25 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 983 490 484**



## Olstad

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Espehaugen 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 962 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemco Dokumentnr: 31VSG-737KU-LLQ44-0YAHM-H1HUH-KESJV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 3V5G-737KU-LLQ44-0YAHM-H1HUH-KESV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-19 13:35:12 UTC



## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-19 13:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JVS6-737KU-LLQA4-0YAHM-HTHUUH-KESJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Espehaugen 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 467 092	4 661 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 467 092</b>	<b>4 661 556</b>
Annen driftskostnad	2	228 239	675 275
Avskrivninger	3	728 150	676 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 389</b>	<b>1 351 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 510 703</b>	<b>3 309 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 491
Annen finansinntekt		27	1 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	994 807	431 547
Annen rentekostnad		0	342 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-994 780</b>	<b>-714 309</b>
Resultat før skattekostnad		2 515 923	2 595 572
Skattekostnad på resultat	8	553 503	571 026
<b>Resultat</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 068 253	0
Avsatt til annen egenkapital		894 167	2 024 546
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 962 420</b>	<b>2 024 546</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 247 872	31 887 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 247 872</u>	<u>31 887 433</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 247 872</u>	<u>31 887 433</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 270	64 440
Andre kortsiktige fordringer		16 764	190 910
<b>Sum fordringer</b>		<u>86 034</u>	<u>255 350</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 272	45 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>99 306</u>	<u>300 746</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>32 347 178</u>	<u>32 188 179</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 25 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 998 969	2 104 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 969</b>	<b>2 104 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 969</b>	<b>2 204 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	842 487	590 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>842 487</b>	<b>590 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 809 530	27 926 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 809 530</b>	<b>27 926 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 229	1 344 680
Skyldig offentlige avgifter		3 451	0
Konserngjeld	4	1 369 555	0
Annen kortsiktig gjeld		144 957	121 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 192</b>	<b>1 466 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 248 209</b>	<b>29 983 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 347 178</b>	<b>32 188 179</b>
Bergen, 12.04.2023 Styret i Espehaugen 25 AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Espehaugen 25 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Espehaugen 25 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Espehaugen 25 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygning	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 299 148	-	23 205 581	8 185 280	921 974	36 611 983
+ Tilgang	178 929	861 713	-	47 948	-	1 088 590
- Avgang	-	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 478 077</b>	<b>861 713</b>	<b>23 205 581</b>	<b>8 233 228</b>	<b>921 974</b>	<b>37 700 573</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	4 215 000	392 200	117 350	4 724 550
+ Ordinære avskrivninger	-	-	232 000	411 200	84 950	728 150
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 447 000</b>	<b>803 400</b>	<b>202 300</b>	<b>5 452 700</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 478 077</b>	<b>861 713</b>	<b>18 758 581</b>	<b>7 429 828</b>	<b>719 674</b>	<b>32 247 872</b>
Prosentstans for ord.avskr	0 %	0 %	1 %	5 %	10 %	

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	26 809 530	27 926 723	994 807
<b>Sum:</b>	<b>26 809 530</b>	<b>27 926 723</b>	<b>994 807</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Rente</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	1 369 555	-	-
<b>Sum:</b>	<b>1 369 555</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3% - 4,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 1 369 555,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Espehaugen 25 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	2 104 802	2 204 802
Avgitt konsernbidrag	-	(1 068 253)	(1 068 253)
Årets resultat	-	1 962 420	1 962 420
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 998 969</b>	<b>3 098 969</b>



## Espehaugen 25 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 32 247 872,- pr 31.12.2022

### Note 8: Skatt

	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	2 515 923	2 595 572	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(442 180)	(592 987)	
Ytet konsernbidrag	(1 369 555)	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(704 188)	(2 002 584)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	3 829 487	3 387 307	(442 180)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	3 829 487	3 387 307	(442 180)
Underskudd til fremføring		(704 188)	(704 188)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 829 487	2 683 119	(1 146 368)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	842 487	590 286	(252 201)
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	-	-	
For mye avsatt tidligere	-	-	
Skatt av konsernbidrag	301 302		
Endring utsatt skatt	252 201		
Sum skattekostnad	553 503		