



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 560 | 945 997 |
| Sum inntekter | | 1 060 560 | 945 997 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 45 699 | 42 700 |
| Annen driftskostnad | | 204 333 | 94 101 |
| Sum kostnader | | 250 032 | 136 801 |
| Driftsresultat | | 810 528 | 809 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 772 |
| Sum finansinntekter | | | 772 |
| Annen rentekostnad | | 5 958 | 10 163 |
| Annen finanskostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | 5 958 | 10 233 |
| Netto finans | | -5 958 | -9 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 804 570 | 799 735 |
| Skattekostnad på resultat | | 177 139 | 175 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 627 431 | 623 793 |
| Årsresultat | | 627 431 | 623 793 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 627 431 | 623 793 |
| Totalresultat | | 627 431 | 623 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 627 431 | 623 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 627 431 | 623 793 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 138 061 | 1 180 761 |
| Maskiner og anlegg | | 1 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 138 062 | 1 180 761 |
| Sum anleggsmidler | | 1 138 062 | 1 180 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -101 474 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 336 752 |
| Konsernfordringer | | 1 265 055 | 958 055 |
| Sum fordringer | | 1 163 581 | 1 294 807 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 609 734 | 9 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 609 734 | 9 952 |
| Sum omløpsmidler | | 1 773 315 | 1 304 760 |
| SUM EIENDELER | | 2 911 377 | 2 485 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 42 022 | 42 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 022 | 142 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 709 697 | 1 082 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 709 697 | 1 082 266 |
| Sum egenkapital | | 1 851 719 | 1 224 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 98 142 | 100 934 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 98 142 | 100 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 142 | 100 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 766 | 26 884 |
| Betalbar skatt | | 179 931 | 79 134 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 308 013 | 154 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 411 203 | 863 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 602 | 36 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 961 516 | 1 160 299 |
| Sum gjeld | | 1 059 658 | 1 261 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 911 377 | 2 485 521 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678421

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 560 | 945 997 |
| Sum inntekter | | 1 060 560 | 945 997 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 45 699 | 42 700 |
| Annen driftskostnad | | 204 333 | 94 101 |
| Sum kostnader | | 250 032 | 136 801 |
| Driftsresultat | | 810 528 | 809 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 772 |
| Sum finansinntekter | | | 772 |
| Annen rentekostnad | | 5 958 | 10 163 |
| Annen finanskostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | 5 958 | 10 233 |
| Netto finans | | -5 958 | -9 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 177 139 | 175 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 627 431 | 623 793 |
| Årsresultat | | 627 431 | 623 793 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 627 431 | 623 793 |
| Totalresultat | | 627 431 | 623 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 627 431 | 623 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 627 431 | 623 793 |



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 138 061

1 180 761

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

1 138 062

1 180 761

Sum anleggsmidler

1 138 062

1 180 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-101 474

Andre kortsiktige

fordringer

336 752

Konsernfordringer

1 265 055

958 055

Sum fordringer

1 163 581

1 294 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

609 734

9 952

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

609 734

9 952

Sum omløpsmidler

1 773 315

1 304 760

SUM EIENDELER

2 911 377

2 485 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

42 022

42 022

Sum innskutt egenkapital

142 022

142 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 709 697

1 082 266

Sum opptjent egenkapital

1 709 697

1 082 266

Sum egenkapital

1 851 719

1 224 288



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 98 142 | 100 934 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 98 142 | 100 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 98 142 | 100 934 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 54 766 | 26 884 |
| Betalbar skatt | 179 931 | 79 134 |
| Skyldig offentlige avgifter | 308 013 | 154 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | 411 203 | 863 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 602 | 36 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | 961 516 | 1 160 299 |
| Sum gjeld | 1 059 658 | 1 261 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 911 377 | 2 485 521 |



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Are Kristoffer T Wangberg
2023-07-30



Årsregnskap 2022 Wangberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 467 964



RESULTATREGNSKAP

WANGBERG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 060 560 | 945 997 |
| Sum driftsinntekter | | 1 060 560 | 945 997 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 45 699 | 42 700 |
| Annen driftskostnad | | 204 333 | 94 101 |
| Sum driftskostnader | | 250 032 | 136 801 |
| Driftsresultat | | 810 528 | 809 196 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 772 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 10 163 |
| Annen rentekostnad | | 5 958 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 70 |
| Resultat av finansposter | | -5 958 | -9 461 |
| Resultat før skattekostnad | | 804 570 | 799 735 |
| Skattekostnad på resultat | | 177 139 | 175 942 |
| Årsresultat | | 627 431 | 623 793 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 627 431 | 623 793 |
| Sum overføringer | | 627 431 | 623 793 |



BALANSE

WANGBERG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 138 061 | 1 180 761 |
| Maskiner og anlegg | | 1 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 138 062 | 1 180 761 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 138 062 | 1 180 761 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -101 474 | 0 |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 958 055 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 336 752 |
| Konsernfordringer | | 1 265 055 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 163 581 | 1 294 807 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 609 734 | 9 952 |
| Sum omløpsmidler | | 1 773 315 | 1 304 760 |
| Sum eiendeler | | 2 911 377 | 2 485 521 |



BALANSE

WANGBERG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 42 022 | 42 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 022 | 142 022 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 709 697 | 1 082 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 709 697 | 1 082 266 |
| Sum egenkapital | | 1 851 719 | 1 224 288 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 98 142 | 100 934 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 98 142 | 100 934 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 766 | 26 884 |
| Betalbar skatt | | 179 931 | 79 134 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 308 013 | 154 954 |
| Konserngjeld | | 411 203 | 863 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 602 | 36 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 961 516 | 1 160 299 |
| Sum gjeld | | 1 059 658 | 1 261 233 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 911 377 | 2 485 521 |

Styret i Wangberg Eiendom AS

Are Kristoffer Tverodd Wangberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Wangberg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.