



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 000	168 000
Sum inntekter	1	199 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 414	185 967
Sum kostnader	1, 3	105 414	185 967
Driftsresultat		93 586	-17 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4 301
Annen finansinntekt		4 968	
Sum finansinntekter		4 980	4 301
Annen rentekostnad		339 641	346 806
Sum finanskostnader		339 641	346 806
Netto finans		-334 661	-342 505
Resultat før skattekostnad	4	-241 075	-360 472
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Årsresultat	5	-241 075	-360 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 075	-360 472
Totalresultat		-241 075	-360 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 075	-360 472
Sum overføringer og disponeringer		-241 075	-360 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 816	5 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 816	5 137
Sum omløpsmidler	1	6 918 845	6 880 166
SUM EIENDELER		6 918 845	6 880 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 218 461	977 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 218 461	-977 385
Sum egenkapital	5, 7	1 775 969	2 017 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 980 413	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 151 776	
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 189	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 132 189	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 687	863 121
Sum kortsiktig gjeld		10 687	863 121
Sum gjeld		5 142 876	4 863 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 845	6 880 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483731

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 000	168 000
Sum inntekter	1	199 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 414	185 967
Sum kostnader	1, 3	105 414	185 967
Driftsresultat		93 586	-17 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4 301
Annen finansinntekt		4 968	
Sum finansinntekter		4 980	4 301
Annen rentekostnad		339 641	346 806
Sum finanskostnader		339 641	346 806
Netto finans		-334 661	-342 505
Resultat før skattekostnad	4	-241 075	-360 472
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Årsresultat	5	-241 075	-360 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 075	-360 472
Totalresultat		-241 075	-360 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 075	-360 472
Sum overføringer og disponeringer		-241 075	-360 472



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 816	5 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 816	5 137
Sum omløpsmidler	1	6 918 845	6 880 166
SUM EIENDELER		6 918 845	6 880 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 218 461	977 385
Sum opptjent egenkapital		-1 218 461	-977 385
Sum egenkapital	5, 7	1 775 969	2 017 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 980 413	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 151 776	
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 189	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 132 189	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 687	863 121
Sum kortsiktig gjeld		10 687	863 121
Sum gjeld		5 142 876	4 863 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 845	6 880 166



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 TERAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 470



RESULTATREGNSKAP

TERAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		199 000	168 000
Sum driftsinntekter	1	199 000	168 000
Annen driftskostnad	2	105 414	185 967
Sum driftskostnader	1, 3	105 414	185 967
Driftsresultat		93 586	-17 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	4 301
Annen finansinntekt		4 968	0
Annen rentekostnad		339 641	346 806
Resultat av finansposter		-334 661	-342 505
Resultat før skattekostnad	4	-241 075	-360 472
Resultat		-241 075	-360 472
Årsresultat	5	-241 075	-360 472
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		241 075	360 472
Sum overføringer		-241 075	-360 472



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	6 875 029	6 875 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 816	5 137
Sum omløpsmidler	1	6 918 845	6 880 166
Sum eiendeler		6 918 845	6 880 166



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 218 461	-977 385
Sum opptjent egenkapital		-1 218 461	-977 385
Sum egenkapital	5, 7	1 775 969	2 017 045
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 980 413	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 151 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 189	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 687	863 121
Sum kortsiktig gjeld		10 687	863 121
Sum gjeld		5 142 876	4 863 121
Sum egenkapital og gjeld		6 918 845	6 880 166

Brumunddal, 22.05.2026
Styret i TERAS Eiendom AS

Tom Egil Kristiansen
styreleder

Vera Ellen Bjerke Kristiansen
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

TERAS Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk, og det er således ikke utbetalt lønn.

Note 3 Varer

	2025	2024
Varer i arbeid	6 875 029	6 875 029
Sum netto varelager	6 875 029	6 875 029

Varekostnad	2025	2024
Sum	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 075	-360 472
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 000	98 000
Skattepliktig inntekt	-234 054	-262 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-105 000	-98 000	7 000
Sum	-105 000	-98 000	7 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 119 010	-884 955	234 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 010	982 955	-241 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	-5 570	-977 385	2 017 045
Pr 01.01.2025	3 000 000	0	-5 570	-977 385	2 017 045
Årets resultat				-241 075	-241 075
Pr 31.12.2025	3 000 000	0	-5 570	-1 218 461	1 775 969

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 980 413. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 875 029.

Ikke noe av gjelden har forfall om mer enn 5 år.



Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2025 viser et resultat på kr -241 075 etter skatt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gode planer for inntjening i årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.