



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 743 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM LODGE AS
Forretningsadresse: Ladebekken 20
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild johanne Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 610	177 969
Annen driftsinntekt		1 638	19 505
Sum inntekter		269 248	197 474
Kostnader			
Varekostnad		66 937	53 230
Lønnskostnad	1, 2	42 595	32 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 545	111 454
Annen driftskostnad	4	118 263	95 088
Sum kostnader		339 339	292 616
Driftsresultat		-70 092	-95 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		635	357
Sum finansinntekter		646	368
Annen rentekostnad		19 176	13 951
Sum finanskostnader		19 176	13 951
Netto finans		-18 530	-13 583
Resultat før skattekostnad		-88 622	-108 725
Årsresultat		-88 622	-108 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 622	-108 725
Sum overføringer og disponeringer		-88 622	-108 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 236	1 723 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 425	18 980
Sum varige driftsmidler		1 630 661	1 742 206
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 630 662	1 742 207
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 489	16 842
Sum varer		23 489	16 842
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		0	42 194
Sum fordringer		0	42 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 122	57 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 122	57 701
Sum omløpsmidler		135 611	117 237
SUM EIENDELER		1 766 273	1 859 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	673 185	584 564
Sum opptjent egenkapital		-673 185	-584 564
Sum egenkapital		391 815	480 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 768	275 679
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	793 919	813 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 687	1 089 598
Sum langsiktig gjeld		1 052 687	1 089 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	-277
Skyldige offentlige avgifter		24 461	336
Annen kortsiktig gjeld		291 849	289 350
Sum kortsiktig gjeld		321 771	289 410
Sum gjeld		1 374 458	1 379 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 273	1 859 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526429

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 743 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM LODGE AS
Forretningsadresse: Ladebekken 20
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild johanne Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 610	177 969
Annen driftsinntekt		1 638	19 505
Sum inntekter		269 248	197 474
Kostnader			
Varekostnad		66 937	53 230
Lønnskostnad	1, 2	42 595	32 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 545	111 454
Annen driftskostnad	4	118 263	95 088
Sum kostnader		339 339	292 616
Driftsresultat		-70 092	-95 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		635	357
Sum finansinntekter		646	368
Annen rentekostnad		19 176	13 951
Sum finanskostnader		19 176	13 951
Netto finans		-18 530	-13 583
Resultat før skattekostnad		-88 622	-108 725
Årsresultat		-88 622	-108 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 622	-108 725
Sum overføringer og disponeringer		-88 622	-108 725



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 236	1 723 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 425	18 980
Sum varige driftsmidler		1 630 661	1 742 206
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 630 662	1 742 207
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 489	16 842
Sum varer		23 489	16 842
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		0	42 194
Sum fordringer		0	42 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 122	57 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 122	57 701
Sum omløpsmidler		135 611	117 237
SUM EIENDELER		1 766 273	1 859 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	673 185	584 564
Sum opptjent egenkapital		-673 185	-584 564
Sum egenkapital		391 815	480 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 768	275 679
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	793 919	813 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 687	1 089 598
Sum langsiktig gjeld		1 052 687	1 089 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	-277
Skyldige offentlige avgifter		24 461	336
Annen kortsiktig gjeld		291 849	289 350
Sum kortsiktig gjeld		321 771	289 410
Sum gjeld		1 374 458	1 379 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 273	1 859 444



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er delvis tapt. Selskapet er finansiert gjennom ansvarlig lån fra eier, i tillegg gjennomfører ledelsen løpende tiltak for å bedømme lønnsomheten i driften og for å styrke den finansielle situasjonen.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37233.00	29696.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3947.00	3148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1415.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42595.00	32844.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
NYHEIM LODGE AS
898743802
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYHEIM LODGE AS
898 743 802

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 610	177 969
Annen driftsinntekt		1 638	19 505
Sum driftsinntekter		269 248	197 474
Driftskostnader			
Varekostnad		66 937	53 230
Lønnskostnad	1, 2	42 595	32 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 545	111 454
Annen driftskostnad	4	118 263	95 088
Sum driftskostnader		339 339	292 616
Driftsresultat		-70 092	-95 142
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		635	357
Sum finansinntekter		646	368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 176	13 951
Sum finanskostnader		19 176	13 951
Netto finans		-18 530	-13 583
Resultat før skattekostnad		-88 622	-108 725
Årsresultat		-88 622	-108 725
Overføringer			
Udekket tap		-88 622	-108 725
Sum overføringer		-88 622	-108 725



NYHEIM LODGE AS
898 743 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 236	1 723 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 425	18 980
Sum varige driftsmidler		1 630 661	1 742 206
Sum anleggsmidler		1 630 662	1 742 207
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 489	16 842
Sum varer		23 489	16 842
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		0	42 194
Sum fordringer		0	42 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 122	57 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 122	57 701
Sum omløpsmidler		135 611	117 237
SUM EIENDELER		1 766 273	1 859 444



NYHEIM LODGE AS
898 743 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	673 185	584 564
Sum opptjent egenkapital		-673 185	-584 564
Sum egenkapital		391 815	480 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 768	275 679
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	793 919	813 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 687	1 089 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	-277
Skyldige offentlige avgifter		24 461	336
Annen kortsiktig gjeld		291 849	289 350
Sum kortsiktig gjeld		321 771	289 410
Sum gjeld		1 374 458	1 379 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 273	1 859 444

Trondheim, 03.05.2024

Ragnhild Johanne Nisja
styrets leder / daglig leder

Eli Grete Nisja
styremedlem



NYHEIM LODGE AS
898 743 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYHEIM LODGE AS
898 743 802

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	37 233	29 696
Arbeidsgiveravgift	3 947	3 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 415	0
Sum	42 595	32 844

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt mindre enn 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	193 268	2 370 983	50 662	2 614 913
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	193 268	2 370 983	50 662	2 614 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-174 288	-647 758	-50 662	-872 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-179 843	-753 748	-50 662	-984 253
Balanseført verdi pr 31.12	13 425	1 617 235	0	1 630 660
Årets av- og nedskrivninger	5 555	105 990	0	111 545
Økonomisk levetid	5	10 - 25	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er delvis tapt. Selskapet er finansiert gjennom ansvarlig lån fra eier, i tillegg gjennomfører ledelsen løpende tiltak for å bedømme lønnsomheten i driften og for å styrke den finansielle situasjonen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	136 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0