



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 909 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skattum Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Studievegen 2  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 312 149	2 351 577
Andre driftsinntekter		758 078	2 345 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 227</b>	<b>4 697 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 076	865 244
Lønnskostnader	2		5 128
Avskrivning varige driftsmidler	3	201 000	201 000
Andre driftskostnader	2	2 408 269	2 425 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 345</b>	<b>3 496 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 882</b>	<b>1 200 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra datterselskap	5	431 927	398 682
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	5	31 479 845	4 303 982
Annen renteinntekt		201 383	227 610
Aksjeutbytte		1 919 359	1 709 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 032 514</b>	<b>6 640 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 261 057	6 052 482
Annen rentekostnad		2 160 735	2 952 388
Andre finanskostnader	5		184 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 421 792</b>	<b>9 189 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 610 722</b>	<b>-2 549 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 795 604</b>	<b>-1 348 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 245 401	-1 586 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Totalresultat</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	9 311 286	6 056 778
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Konsernbidrag	8, 8, 8		
Udekket tap	8, 8		-5 818 715
Avsatt til annen egenkapital	8	19 729 719	
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført til udekket tap	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	567 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 497</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Påkostning leide lokaler	3	1 267 000	1 468 000
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	62 705	62 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 329 705</b>	<b>1 530 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 341 554	7 435 884
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	566 388 294	541 031 619
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 861 201	2 097 076
Investering i andre aksjer og andeler	6	25 744 117	21 799 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>601 335 167</b>	<b>572 364 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 232 369</b>	<b>573 894 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		1 366 028	1 628 818
<b>Sum varer</b>		<b>1 366 028</b>	<b>1 628 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 506 368	14 298
Konsernfordringer		2 247 697	7 004 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 769 065</b>	<b>7 018 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 320 336	10 158 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 320 336</b>	<b>10 158 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 455 429</b>	<b>18 806 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 687 798</b>	<b>592 701 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 10 000 aksjer á kr 4 500	8, 9	45 000 000	45 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	34 886 645	34 886 645
Annen innskutt egenkapital	8	19 247 348	18 020 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 133 993</b>	<b>97 907 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	95 000 297	85 689 011
Annen egenkapital	8	99 890 371	80 160 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 890 668</b>	<b>165 849 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 024 661</b>	<b>263 756 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		183 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>183 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>183 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 802 827	107 956 020
Leverandørgjeld		6 543	50 578
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		5 249	
Kortsiktig konserngjeld		223 668 019	219 729 630
Annen kortsiktig gjeld		1 180 499	1 025 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 663 137</b>	<b>328 761 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 663 137</b>	<b>328 944 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 687 798</b>	<b>592 701 530</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 909 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skattum Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Studievegen 2  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 915 909 434  
Skattum Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 312 149	2 351 577
Andre driftsinntekter		758 078	2 345 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 227</b>	<b>4 697 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 076	865 244
Lønnskostnader	2		5 128
Avskrivning varige driftsmidler	3	201 000	201 000
Andre driftskostnader	2	2 408 269	2 425 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 345</b>	<b>3 496 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 882</b>	<b>1 200 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra datterselskap	5	431 927	398 682
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	5	31 479 845	4 303 982
Annen renteinntekt		201 383	227 610
Aksjeutbytte		1 919 359	1 709 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 032 514</b>	<b>6 640 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 261 057	6 052 482
Annen rentekostnad		2 160 735	2 952 388
Andre finanskostnader	5		184 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 421 792</b>	<b>9 189 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 610 722</b>	<b>-2 549 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 795 604</b>	<b>-1 348 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 245 401	-1 586 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	9 311 286	6 056 778
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Konsernbidrag	8, 8, 8		
Udekket tap	8, 8		-5 818 715
Avsatt til annen egenkapital	8	19 729 719	
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført til udekket tap	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>



Organisasjonsnr: 915 909 434  
Skattum Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	567 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 497</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Påkostning leide lokaler	3	1 267 000	1 468 000
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	62 705	62 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 329 705</b>	<b>1 530 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 341 554	7 435 884
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	566 388 294	541 031 619
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 861 201	2 097 076
Investering i andre aksjer og andeler	6	25 744 117	21 799 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>601 335 167</b>	<b>572 364 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 232 369</b>	<b>573 894 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		1 366 028	1 628 818
<b>Sum varer</b>		<b>1 366 028</b>	<b>1 628 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 506 368	14 298
Konsernfordringer		2 247 697	7 004 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 769 065</b>	<b>7 018 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 320 336	10 158 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 320 336</b>	<b>10 158 864</b>



Sum omløpsmidler		25 455 429	18 806 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 687 798</b>	<b>592 701 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 10 000 aksjer á kr 4 500	8, 9	45 000 000	45 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	34 886 645	34 886 645
Annen innskutt egenkapital	8	19 247 348	18 020 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 133 993</b>	<b>97 907 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	95 000 297	85 689 011
Annen egenkapital	8	99 890 371	80 160 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 890 668</b>	<b>165 849 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 024 661</b>	<b>263 756 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		183 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>183 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>183 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 802 827	107 956 020
Leverandørgjeld		6 543	50 578
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		5 249	
Kortsiktig konserngjeld		223 668 019	219 729 630
Annen kortsiktig gjeld		1 180 499	1 025 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 663 137</b>	<b>328 761 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 663 137</b>	<b>328 944 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 687 798</b>	<b>592 701 530</b>



Organisasjonsnr: 915 909 434  
Skattum Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	4500.00	45000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skattum Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Raufoss Industripark Holding AS	50.00%	50.00%	557310000.00	-18684000.00
Tema Eiendom AS	22.27%	22.27%	858610000.00	80445000.00
Hovdetaoppen Utvikling AS	20.00%	50.00%	-4706000.00	-367000.00
Christiania Boligutleie AS	25.00%	25.00%	9400000.00	208000.00
Løvbergsmoen Utvikling AS	33.33%	33.33%	944000.00	-208000.00
SN Utvikling AS	50.00%	50.00%	146000.00	-11000.00
Pier1 Invest AS	50.00%	50.00%	268000.00	-283000.00
NSB Utvikling AS	33.33%	33.33%	258000.00	-30000.00
Aktiv Eiendom AS	100.00%	100.00%	2998970.00	481927.00



# Årsregnskap 2020 Skattum Eiendom A/S

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: 5PLJQ-DUTYVL-WPVJE-8PPSE-HKNMML-ZEDMO

**Org.nr.: 915 909 434**



## Skattum Eiendom A/S Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 312 149	2 351 577
Andre driftsinntekter		758 078	2 345 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 070 227</b>	<b>4 697 095</b>
Varekostnad		276 076	865 244
Lønnskostnader	2	0	5 128
Avskrivning varige driftsmidler	3	201 000	201 000
Andre driftskostnader	2	2 408 269	2 425 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 885 345</b>	<b>3 496 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 882</b>	<b>1 200 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra datterselskap	5	431 927	398 682
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	5	31 479 845	4 303 982
Andre renteinntekter		201 383	227 610
Aksjeutbytte		1 919 359	1 709 764
Rentekostnad til konsernforetak		-4 261 057	-6 052 482
Andre rentekostnader		-2 160 735	-2 952 388
Andre finanskostnader	5	0	-184 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 610 722</b>	<b>-2 549 157</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 795 604</b>	<b>-1 348 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 245 401	1 586 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>29 041 005</b>	<b>238 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	-9 311 286	-6 056 778
Avsatt til annen egenkapital	8	-19 729 719	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	5 818 715
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-29 041 005</b>	<b>-238 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5PLJQ-DUTYVL-WPVJE-8PPSE-HKNML-ZEDMO

Organisasjonsnummer 915 909 434



## Skattum Eiendom A/S Balanse pr 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	567 497	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>567 497</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	3	1 267 000	1 468 000
Inventar og utstyr	3	62 705	62 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 329 705</b>	<b>1 530 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	5	7 341 554	7 435 884
Investering i tilknyttet selskap	5	566 388 294	541 031 619
Investering i andre aksjer og andeler	6	25 744 117	21 799 660
Lån tilknyttet selskap		1 861 201	2 097 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>601 335 167</b>	<b>572 364 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>603 232 369</b>	<b>573 894 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		1 366 028	1 628 818
<b>Sum varer</b>		<b>1 366 028</b>	<b>1 628 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Fordring konsernselskaper		2 247 697	7 004 607
Andre kortsiktige fordringer		11 506 368	14 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 769 065</b>	<b>7 018 905</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 320 336	10 158 864
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>10 320 336</b>	<b>10 158 864</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 455 429</b>	<b>18 806 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 687 798</b>	<b>592 701 530</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 5PLJQ-DUTYVL-WPVJE-8PPSE-HKNMML-ZEDMO

Organisasjonsnummer 915 909 434



## Skattum Eiendom A/S Balanse pr 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 10 000 aksjer á kr 4 500	8, 9	45 000 000	45 000 000
Innskutt annen egenkapital	8	19 247 348	18 020 401
Overkurs	8	34 886 645	34 886 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 133 993</b>	<b>97 907 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	95 000 297	85 689 011
Annen egenkapital	8	99 890 371	80 160 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 890 668</b>	<b>165 849 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>294 024 661</b>	<b>263 756 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	183 411
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>183 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 802 827	107 956 020
Leverandørgjeld		6 543	50 578
Gjeld konsernselskaper		223 668 019	219 729 630
Skyldige offentlige avgifter		5 249	0
Annen kortsiktig gjeld		1 180 499	1 025 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 663 137</b>	<b>328 761 410</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>334 663 137</b>	<b>328 944 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 687 798</b>	<b>592 701 530</b>

Gjøvik, 26.05.2021  
Styret i Skattum Eiendom A/S

Ted Halvard Skattum  
styreleder

Niklas Smith Skattum  
styremedlem/daglig leder

Brede Kjelsberg  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 5PLJQ-DUTYVL-WPVJE-8PPSE-HKNML-ZEDMO

Organisasjonsnummer 915 909 434



## Skattum Eiendom A/S Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre investeringer

Andre investeringer regnskapsføres etter kostmetoden.

#### Varelager

Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Endret regnskapsprinsipp

Selskapet har en betydelig aksjepost i Tema Eiendom AS (22,94%) Tema Eiendom AS er fra 01.01.2020 klassifisert som et tilknyttet selskap og regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Effekten av prinsippendringen utgjør NOK 100 615 265 og er ført mot fond for vurderingsforskjeller. I tråd med regnskapslovens regler er sammenligningstallene omarbeidet. Resultateffekten i 2019 utgjør NOK 6 056 778 (økte inntekter)

#### Konsernkonto

Konsernet Skattum Holding AS har inngått avtale om konsernkonto med sin bankforbindelse. Skattum Holding AS er kontoinnehaver. Saldo underkontiene i hvert selskap er ført som fordring på/gjeld til Skattum Holding AS.

Organisasjonsnummer 915 909 434



**Skattum Eiendom A/S**  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	46 938	73 894
Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	18 666	36 401
Andre tjenester utenfor revisjon	37 400	21 016
<b>Sum</b>	<b>103 004</b>	<b>131 311</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Påkostning leide lokaler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	62 705	2 826 058	2 888 763
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>62 705</b>	<b>2 826 058</b>	<b>2 888 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 559 058	1 559 058
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>62 705</b>	<b>1 267 000</b>	<b>1 329 705</b>
Årets ordinære avskrivninger		201 000	201 000
Økonomisk levetid		14 år	

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassekreditt	-109 802 827	-107 956 0200
Gjeld i andre konsernselskaper sikret ved pant	-12 835 485	-12 649 266
Garanti for gjeld i tilknyttet selskap	-33 463 640	-6 200 000
Netto trekk i konsernbankkonto, jfr note 1	0	0
<b>Sum</b>	<b>-156 101 952</b>	<b>-126 805 286</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Tema Eiendom AS	160 062 577	93 561 379
<b>Sum</b>	<b>160 062 577</b>	<b>93 561 379</b>

1) Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Skattum Holding AS, kausjonert for de forpliktelser inkl. renter, provisjoner og omkostninger som flerkontohaver har overfor banken. Pr 31.12.2020 var det netto innestående på konto.

**Organisasjonsnummer 915 909 434**



**Skattum Eiendom A/S**  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Regnskapsført etter egenkapitalmetoden

<b>Datterselskaper</b>	<b>Aktiv Eiendom AS</b>
Eierandel	100%
Anskaffelseskost	8 750 000
Andel årets resultat	481 927
Avskrivning henførbart merverdi	-50 000
<b>Resultatført</b>	<b>431 927</b>
Bokført egenkapital	2 998 970
Rest uavskrevet merverdi	4 342 585
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 341 554</b>
<b>Merverdi klassifisert som</b>	
Tomt	4 259 251
Bygningsmasse avskr. sats 10%	83 334
<b>Uavskrevet merverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 342 585</b>

<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Raufoss Industripark Holding AS	2019	Oslo	50,00%	50,00%
Tema Eiendom AS	2000-2020	Gjøvik	22,27%	22,94%
Hovdetoppen Utvikling AS	2006	Gjøvik	20,00%	20,00%
Christiania Boligutleie AS	2012	Oslo	25,00%	25,00%
Løvbergsmoen Utvikling AS	2016	Elverum	33,33%	33,33%
SN Utvikling AS	2016	Gjøvik	50,00%	50,00%
Pier 1 Invest AS	2018	Oslo	50,00%	50,00%
NSB Utvikling AS	2018	Gjøvik	33,33%	33,33%

<b>Firma</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Raufoss Industripark Holding AS	288 000 000	12 429 889	288 832 545
Tema Eiendom AS	177 024 052	17 147 512	272 712 600
Hovdetoppen Utvikling AS 1)	225 000	-103 315	-1 084 943
Christiania Boligutleie AS	2 350 000	181 017	2 292 871
Løvbergsmoen Utvikling AS	500 000	2 076 574	2 391 208
SN Utvikling AS	200 000	-9 971	72 926
Pier 1 Invest AS 1)	500 000	-236 486	-95 556
NSB Utvikling AS	100 000	-5 375	86 144
	<b>468 899 052</b>	<b>31 479 845</b>	<b>565 207 795</b>
			<b>566 388 294</b>
Annen kortsiktig gjeld 1)			<b>-1 180 499</b>

1) Selskapet har avgitt garantier overfor långiver/utleier slik at man vil måtte dekke tap ved avviking. Negative balanseposter er ført som annen kortsiktig gjeld.

**Note 6 Langsiktige investeringer i aksjer i andre selskaper**

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi 1)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Næringsbanken ASA	1,52%	5 520 900		5 520 900
NRP 2018 AS	0,93%	13 745 554		13 745 554
NRP 2020		5 175 000		5 175 000
Andre poster		1 302 663		1 302 663
<b>Sum</b>		<b>25 744 117</b>	<b>0</b>	<b>25 744 117</b>

Organisasjonsnummer 915 909 434

Pernico Dokumentnøkkel: 5PLJQ-DUTVIL-WPVJE-8PPSE-HKNML-ZEDMO



**Skattum Eiendom A/S**  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 541 014
Endring i utsatt skatt	-1 245 401	-45 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 245 401</b>	<b>-1 586 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 795 604	-1 348 802
Permanente forskjeller	-33 456 514	192 552
Endring i midlertidige forskjeller	166 737	208 421
Mottatt konsernbidrag	2 247 697	7 004 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 246 477</b>	<b>6 056 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-494 493	-1 541 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	494 493	1 541 014
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	0	0
Gevinst – og tapskonto	666 946	833 683	166 737
<b>Sum</b>	<b>666 947</b>	<b>833 684</b>	<b>166 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 246 477	0	3 246 477
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 579 530</b>	<b>833 684</b>	<b>3 413 213</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-567 497</b>	<b>183 410</b>	<b>750 907</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Fond for vurderings- forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	45 000 000	34 886 645	18 020 401	85 689 011	80 160 651	263 756 708
Endringer ført mot EK						0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>45 000 000</b>	<b>34 886 645</b>	<b>18 020 401</b>	<b>85 689 011</b>	<b>80 160 651</b>	<b>263 756 708</b>
Årets resultat				9 311 286	19 729 719	29 041 005
Konsernbidrag mottatt			1 226 947			1 226 947
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>45 000 000</b>	<b>34 886 645</b>	<b>19 247 348</b>	<b>95 000 297</b>	<b>99 890 371</b>	<b>294 024 661</b>

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Skattum Eiendom A/S pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	4 500,0	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>45 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skattum Holding AS	10 000	100,0	100,0

**Organisasjonsnummer 915 909 434**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ted Skattum

Styrets leder

På vegne av: Skattum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-26 06:32:42Z



## Brede Kjelsberg

Styremedlem

På vegne av: Skattum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-94807

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-26 06:57:27Z



## Niklas Skattum

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Skattum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-05-26 12:16:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5PLJC-DUTYL-WPVJE-8PPSE-HKNML-ZEDMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skattum Eiendom A/S

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skattum Eiendom A/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 041 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GXXAK-3CTU2-PCOSI-N4PHY-JV8EH-1T8L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skattum Eiendom A/S

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 31. mai 2021  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GXKAK-3CTU2-PCOSI-N4PHY-JV8EH-1T8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-31 13:38:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: GXXAK-3CTU2-PCOSI-N4PHY-JV8EH-IT8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>