



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	745 075	717 040
Sum inntekter		745 075	717 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 359	121 597
Annen driftskostnad	4	497 805	630 249
Sum kostnader		614 164	751 846
Driftsresultat		130 911	-34 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 462	3 293
Annen finansinntekt		9 804	9 686
Sum finansinntekter		19 266	12 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 266	12 979
Resultat før skattekostnad		150 177	-21 827
Årsresultat		150 177	-21 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 177	-21 827
Sum overføringer og disponeringer		150 177	-21 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 720	2 180
Andre kortsiktige fordringer		71 611	125 658
Sum fordringer		91 331	127 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	732 159	623 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 159	623 066
Sum omløpsmidler		823 491	750 904
SUM EIENDELER		823 492	750 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	717 492	567 314
Sum opptjent egenkapital		717 492	567 314
Sum egenkapital		717 492	567 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 283
Skyldige offentlige avgifter		0	1 614
Annen kortsiktig gjeld	8	106 000	107 693
Sum kortsiktig gjeld		106 000	183 591
Sum gjeld		106 000	183 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 492	750 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409037

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	745 075	717 040
Sum inntekter		745 075	717 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 359	121 597
Annen driftskostnad	4	497 805	630 249
Sum kostnader		614 164	751 846
Driftsresultat		130 911	-34 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 462	3 293
Annen finansinntekt		9 804	9 686
Sum finansinntekter		19 266	12 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 266	12 979
Resultat før skattekostnad		150 177	-21 827
Årsresultat		150 177	-21 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 177	-21 827
Sum overføringer og disponeringer		150 177	-21 827



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 720	2 180
Andre kortsiktige fordringer		71 611	125 658
Sum fordringer		91 331	127 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	732 159	623 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 159	623 066
Sum omløpsmidler		823 491	750 904
SUM EIENDELER		823 492	750 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	717 492	567 314



Sum opptjent egenkapital	717 492	567 314
Sum egenkapital	717 492	567 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	74 283
Skyldige offentlige avgifter	0	1 614
Annen kortsiktig gjeld	8 106 000	107 693
Sum kortsiktig gjeld	106 000	183 591
Sum gjeld	106 000	183 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 492	750 905



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	105207.00	109943.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11152.00	11654.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	116359.00	121597.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2022, og lønnskjørt i 2023. Det er avsatt styrehonorar for 2023 på kr 106 000,-. Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til revisor består av:



Revisjon inkl mva 15 160,- Samlet honorar til revisor 15 160,-

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1.00	0.00
31.12.	1.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
ENGANTUNET SAMEIE
990104433
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	745 075	717 040
Sum driftsinntekter		745 075	717 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	-116 359	-121 597
Annen driftskostnad	4	-497 805	-630 249
Sum driftskostnader		-614 164	-751 846
Driftsresultat		130 911	-34 806
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 462	3 293
Annen finansinntekt		9 804	9 686
Sum finansinntekter		19 266	12 979
Netto finans		19 266	12 979
Resultat før skattekostnad		150 177	-21 827
Årsresultat		150 177	-21 827
Overføringer			
Annen egenkapital		150 177	-21 827
Sum overføringer		150 177	-21 827



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 720	2 180
Andre kortsiktige fordringer		71 611	125 658
Sum fordringer		91 331	127 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	732 159	623 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 159	623 066
Sum omløpsmidler		823 491	750 904
SUM EIENDELER		823 492	750 905



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	717 492	567 314
Sum opptjent egenkapital		717 492	567 314
Sum egenkapital		717 492	567 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 283
Skyldige offentlige avgifter		0	1 614
Annen kortsiktig gjeld	8	106 000	107 693
Sum kortsiktig gjeld		106 000	183 591
Sum gjeld		106 000	183 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 492	750 905

Midtre Gauldal, 31.01.2024

Ann Kristin Seem
styrets leder

John Helge Sandberg
styremedlem

Ingvild Kjæstad
styremedlem

Alf Bye
styremedlem



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekter	728 455	715 440
Andre inntekter	16 620	1600
Sum andre driftsinntekter	745 075	717 040

Note 2 - Budsjett

Budsjett 2024

Husleieinntekter	713 760
Andre inntekter	1 000
Kundeutbytte Gjensidige	0
Renter	15 000
Sum inntekter	729 760
Honorar	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 500
Strøm	14 000
Vedlikehold bygninger	50 000
Vedlikehold uteområde	6 000
Brøyting /strøing	42 500
Revisor	24 000
Regnskapsfører	15 000
Andre tjenester	6 000
Kontingenter	3 000
Tv avtaler	240 000
Forsikringer	85 000
Bankgebyr	300
Annet	19 460
Sum utgifter	629 760
Endring i disponible midler:	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	105 207	109 943
Arbeidsgiveravgift	11 152	11 654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	116 359	121 597

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2022, og lønnskjørt i 2023.

Det er avsatt styrehonorar for 2023 på kr 106 000,-.

Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl mva	15 160,-
Samlet honorar til revisor	15 160,-



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	272 037	151 961
Avsetning til tap	-252 317	-149 781
Kundefordringer 31.12	19 720	2 180

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	500
Tap på fordringer	0	500

Mer om fordringer

Fordring på beboer med kr 252 317,- er ansett som en usikker fordring, og er derfor avsatt som tap i regnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	567 314	589 141
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	150 177	-21 827
Nedbetaling langsiktig gjeld		
Disponible midler 31.12	717 491	567 314
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	823 491	750 905
Kortsiktig gjeld	-106 000	-183 591
Sum	717 491	567 314

Note 7 - Annen egenkapital

	2023
Spesifikasjon av egenkapital:	
Egenkapital pr 01.01.23	567 314,-
Årets resultat	150 177,-
Egenkapital pr 31.12.23	717 491,-



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Avsatt påløpt styrehonorar for 2023, kr 106 000,-.



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Antall årsverk



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Engantunet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engantunet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCFIV-BFJUO-C58AE-ZCLFP-UEM03-Y710E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 14:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCFIV-BFJUO-C58AE-ZCLFP-UEM03-Y710E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>