



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplatået 11  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 076 389	924 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 389</b>	<b>924 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 020	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	909 567	692 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 585</b>	<b>713 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 805</b>	<b>211 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>11 773</b>	<b>2 053</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 773</b>	<b>1 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 802</b>	<b>211 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 802</b>	<b>211 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 577</b>	<b>212 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 577	212 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 577</b>	<b>212 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		504 422	301 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 199	0
Andre fordringer		70 704	65 231
Sum fordringer		103 903	65 231
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 132 573	925 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 151	624 490
Sum omløpsmidler		732 054	689 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 476</b>	<b>991 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		928 363	715 422
Sum egenkapital		1 085 940	928 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		147 763	62 821
Annen kortsiktig gjeld		2 774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 537</b>	<b>62 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 537</b>	<b>62 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 476</b>	<b>991 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATAET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplataet 11  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 076 389	924 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 389</b>	<b>924 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 020	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	909 567	692 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 585</b>	<b>713 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 805</b>	<b>211 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>11 773</b>	<b>2 053</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 773</b>	<b>1 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 802</b>	<b>211 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 802</b>	<b>211 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 577</b>	<b>212 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 577	212 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 577</b>	<b>212 940</b>



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		504 422	301 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 199	0
Andre fordringer		70 704	65 231
Sum fordringer		103 903	65 231
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 132 573	925 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 151	624 490
Sum omløpsmidler		732 054	689 721
SUM EIENDELER		1 236 476	991 184
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		928 363	715 422
Sum egenkapital		1 085 940	928 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 763	62 821
Annen kortsiktig gjeld		2 774	0
Sum kortsiktig gjeld		150 537	62 821
Sum gjeld		150 537	62 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 476	991 184



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	901 788	901 848	888 516	1 002 400
Andre driftsinntekter	2	174 601	0	35 630	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 389</b>	<b>901 848</b>	<b>924 146</b>	<b>1 002 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 020	1 580	1 020	2 040
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	40 000
Revisjonshonorar	5	6 169	5 625	5 113	6 000
Forretningsførerhonorar		44 328	44 327	42 828	46 011
Konsulenthonorar	6	32 830	0	713	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	79 001	65 800	43 616	87 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	175 032	33 000	31 865	36 000
Annet vedlikehold	9	74 748	69 500	57 101	77 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	37 312	41 200	6 425	45 000
Kostnader TV/Internett		146 849	149 448	149 448	150 000
Forsikring		59 125	52 372	52 372	65 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	35 838	73 570	70 067	73 570
Energi og brensel	12	145 579	138 300	135 897	148 000
Andre driftskostnader	13	72 756	105 900	96 620	58 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 585</b>	<b>800 622</b>	<b>713 085</b>	<b>884 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 805</b>	<b>101 226</b>	<b>211 061</b>	<b>118 279</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	11 773	1 168	2 053	1 168
Finanskostnader	15	0	0	173	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 773</b>	<b>1 168</b>	<b>1 880</b>	<b>1 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>157 577</b>	<b>102 394</b>	<b>212 940</b>	<b>119 447</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		157 577	0	212 940	0
<b>Sum disponering</b>		<b>157 577</b>	<b>0</b>	<b>212 940</b>	<b>0</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	504 422	301 464
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 422</b>	<b>301 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		67 930	61 536
Kundefordringer		33 199	0
Fordring finansieringsforetak		2 774	3 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 903</b>	<b>65 231</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		628 150	624 489
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>628 151</b>	<b>624 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 054</b>	<b>689 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 476</b>	<b>991 184</b>

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Balanse desember 2022 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		928 363	715 422
Årets endringer egenkapital		157 577	212 940
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 085 940</b>	<b>928 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 774	0
Leverandørgjeld		147 763	62 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 537</b>	<b>62 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 537</b>	<b>62 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 476</b>	<b>991 184</b>

31.12.22

Sameiet Nygårdsplatået 11

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Frank Millerjord  
Styreleder

Merete Rottem  
Styremedlem

Steve Sivertsen  
Styremedlem

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	752 340	752 400	739 068	852 400
TV - Internett	149 448	149 448	149 448	150 000
<b>Sum</b>	<b>901 788</b>	<b>901 848</b>	<b>888 516</b>	<b>1 002 400</b>

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	106 598	0	0	0
Andre inntekter	68 003	0	35 630	0
<b>Sum</b>	<b>174 601</b>	<b>0</b>	<b>35 630</b>	<b>0</b>

Inntekter elbillading er viderefakturering til 11 beboere for montering av elbiladere på til sammen kr 103 818. Resterende er inntekter elbillading. Andre inntekter gjelder innbetalt service og filterbyte.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 580	1 020	2 040
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>1 580</b>	<b>1 020</b>	<b>2 040</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 625	5 113	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>5 625</b>	<b>5 113</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 900	0	713	0
Teknisk rådgivning	29 930	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>32 830</b>	<b>0</b>	<b>713</b>	<b>50 000</b>

Økonomisk rådgivning er styrebistand fra Bonord.  
Teknisk bistand er reklamasjonsbefaring av Leiknes AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	8 795	10 800	10 467	27 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	10 000	0	11 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 975	10 000	0	11 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	63 231	35 000	33 149	38 000
<b>Sum</b>	<b>79 001</b>	<b>65 800</b>	<b>43 616</b>	<b>87 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	18 000	12 707	20 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	173 500	0	1 050	0
Reparasjon og vedlikehold heis	1 532	15 000	18 107	16 000
<b>Sum</b>	<b>175 032</b>	<b>33 000</b>	<b>31 865</b>	<b>36 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	59 250	59 500	57 101	66 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	10 000	0	11 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 498	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 748</b>	<b>69 500</b>	<b>57 101</b>	<b>77 000</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	16 746	19 900	6 425	22 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	1 600	0	2 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	20 566	19 700	0	21 000
<b>Sum</b>	<b>37 312</b>	<b>41 200</b>	<b>6 425</b>	<b>45 000</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 838	73 570	70 067	73 570
<b>Sum</b>	<b>35 838</b>	<b>73 570</b>	<b>70 067</b>	<b>73 570</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	145 579	138 300	135 897	148 000
<b>Sum</b>	<b>145 579</b>	<b>138 300</b>	<b>135 897</b>	<b>148 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	48 813	90 900	87 474	40 000
Verktøy	0	3 300	2 097	4 000
Driftsmateriale	18 889	0	894	0
Arbeidsklær og verneutstyr	388	0	0	0
Kontorrekvisita	147	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Gaver	290	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 349	1 400	1 323	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 173	5 000	0	6 500
Andre driftskostnader	708	800	4 833	1 000
<b>Sum</b>	<b>72 756</b>	<b>105 900</b>	<b>96 620</b>	<b>58 500</b>

Andre driftskostnader er diverse fakturagebyr og øreavrundinger.

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 773	1 168	2 053	1 168
<b>Sum</b>	<b>11 773</b>	<b>1 168</b>	<b>2 053</b>	<b>1 168</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	0	173	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173</b>	<b>0</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

**Note 16 - Øremerkede midler**

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	301 464	201 060
Innskudd	202 958	100 404
<b>Sum</b>	<b>504 422</b>	<b>301 464</b>

Sum øremerkede midler er inklusive renteinntekt. Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsplatået 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygårdsplatået 11**

Styreleder	Frank Millerjord (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Merete Rottem (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Steve Sivertsen (sign.)	27.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsplatået 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsplatået 11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6U4QL-JCB22-2NDQ5-H6B13-QY54E-BSFGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 13:53:27 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 6U4QL-JCB22-2NDQ5-H6BT3-QY54E-B5FGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>