



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERITUS ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 391 283	104 075 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 391 283</b>	<b>104 075 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	62 827 684	84 555 471
Lønnskostnad	3, 4	15 652 701	16 546 333
Avskrivning	5	266 570	264 764
Annen driftskostnad	3, 6	6 304 824	4 770 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 051 778</b>	<b>106 137 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 660 495</b>	<b>-2 061 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 280	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 280</b>	<b>1 384</b>
Annen finanskostnad	2	759 822	293 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 822</b>	<b>293 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-738 542</b>	<b>-292 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 399 037</b>	<b>-2 354 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 285 588	-517 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 113 449</b>	<b>-1 836 170</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-8 113 449</b>	<b>-1 836 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	8	-2 799 750	
Overføringer annen egenkapital	8	-5 313 699	-1 836 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 113 449</b>	<b>-1 836 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 809 994	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 994</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	482 055	610 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 055</b>	<b>610 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 224	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 224</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 342 273</b>	<b>610 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 124 125	32 595 177
Andre fordringer	9	1 659 215	793 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 783 340</b>	<b>33 388 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>2 515 504</b>	<b>3 267 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 298 843</b>	<b>36 655 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 116</b>	<b>37 265 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8, 11	500 250	500 250
Overkurs	8		2 799 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 659 198	2 654 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 659 198</b>	<b>2 654 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 158 948</b>	<b>5 954 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		475 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>475 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>475 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 123 829	24 031 625
Betalbar skatt	7		241 945
Skyldige offentlige avgifter	10	1 253 431	3 226 488
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	10 422 804	3 335 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 800 064</b>	<b>30 835 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 800 064</b>	<b>31 311 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 116</b>	<b>37 265 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKO BYGG AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 913 324 722  
MERKO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 391 283	104 075 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 391 283</b>	<b>104 075 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	62 827 684	84 555 471
Lønnskostnad	3, 4	15 652 701	16 546 333
Avskrivning	5	266 570	264 764
Annen driftskostnad	3, 6	6 304 824	4 770 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 051 778</b>	<b>106 137 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 660 495</b>	<b>-2 061 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 280	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 280</b>	<b>1 384</b>
Annen finanskostnad	2	759 822	293 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 822</b>	<b>293 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-738 542</b>	<b>-292 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 399 037	-2 354 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 285 588</b>	<b>-517 893</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-8 113 449</b>	<b>-1 836 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	8	-2 799 750	
Overføringer annen egenkapital	8	-5 313 699	-1 836 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 113 449</b>	<b>-1 836 170</b>



Organisasjonsnr: 913 324 722  
MERKO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 809 994  
Sum immaterielle eiendeler 1 809 994

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5 482 055 610 032  
Sum varige driftsmidler 482 055 610 032

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 50 224  
Sum finansielle anleggsmidler 50 224

Sum anleggsmidler 2 342 273 610 032

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 11 124 125 32 595 177  
Andre fordringer 9 1 659 215 793 617  
Sum fordringer 12 783 340 33 388 794

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 2 515 504 3 267 157

Sum omløpsmidler 15 298 843 36 655 951

SUM EIENDELER 17 641 116 37 265 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 500 250 500 250  
Overkurs 8 2 799 750  
Sum innskutt egenkapital 500 250 3 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -2 659 198 2 654 501  
Sum opptjent egenkapital -2 659 198 2 654 501



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 158 948</b>	<b>5 954 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		475 594
Sum avsetninger for forpliktelse			475 594
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>475 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 123 829	24 031 625
Betalbar skatt	7		241 945
Skyldige offentlige avgifter	10	1 253 431	3 226 488
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	10 422 804	3 335 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 800 064</b>	<b>30 835 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 800 064</b>	<b>31 311 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 116</b>	<b>37 265 983</b>



Organisasjonsnr: 913 324 722  
MERKO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2001.00	250.00	500250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merko Investments AS	1121.00	56.02%	Ordinære aksjer
Aucon AS	440.00	21.99%	Ordinære aksjer
SDV Holding AS	440.00	21.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2001.00	100.00%	

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12906252.00	13121327.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2023611.00	2065038.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220556.00	261600.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502282.00	1098368.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15652701.00	16546333.00

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2022.

#### Ytelser til daglig leder

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styremedlem	1188234.00		167912.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1188234.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u> 167912.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201020.00	114855.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	19285.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218120.00	134140.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
23.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Merko Bygg AS  
Org.nr: 913 324 722

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

---



## Årsberetning 2022

### Merko Bygg AS

Adresse: Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Org.nr: 913 324 722 MVA

#### Virksomhetens art

Merko Bygg AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Nordre Follo.

#### Rettsvisende oversikt

Selskapets utvikling har vært som følger:

Tekst ( Tall i hele tusen)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Driftsinntekter	66151	41616	112895	106753	187014	125429	104075	75391
Årsresultat	6089	813	5064	3207	12976	-11738	-1836	-8113
Resultatgrad	9,2	2,0	4,5	3,0	6,9	-9,3	-1,8	-10,7

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Merko Bygg AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Selskapets drift i 2022 ble i vesentlig grad påvirket av en utfordrende situasjon med omstilling og forbedring av drift. Man oppnådde verken mål for driftsinntekter eller resultat. Dette har sin bakgrunn nøkkelpersoner har vært langtidssykemeldt, og også utfordringer med å rekruttere samt mangelfull erfaring med betingelser i offentlige anskaffelser.

Som en følge av at selskapets egenkapital var negativ ved utgangen av 2022 har det også vært arbeidet med en rekapitalisering. Selskapets aksjonærer har bekreftet at nye egenkapital vil bli skutt inn med konvertering/innbetaling pr 30.06.2023.

Det har vært gjort betydelig forbedringer i prosedyrer for prosjektledelse/gjennomføring og som har bedret bruttomarginer.

Siden årsskiftet 2022 har det vært arbeidet med å styrke selskapets ledelse med bygg-teknisk kompetanse og fra medio Juni 2023 er ny prosjektsjef og fremtidig daglig leder ansatt.

Markedsutsiktene er noe usikre i 2023, og det kan være at den veksten selskapet planlegger kan skyves noe i tid. Det blir sett på som en styrke at vi både kan ta rehabiliteringsprosjekter og nybygg.

Styret vurderer det som realistisk mulig å kunne oppnå ny vekst i 2.halvår 2023 og inn i 2024 og at det er grunnlag for å videreføre satsing innen de rammer som nå gjelder.

#### Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember.

#### Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift, under forutsetning av rekapitalisering gjennomføres, er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Den generalforsamlingsvedtatte rekapitalisering vil bli inntatt som note i årsregnskapet for 2022.

MERKO BYGG AS Org nr. 913324722  
Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn  
Tel: +47 6689 2910 e-mail: [kontakt@merkobygg.no](mailto:kontakt@merkobygg.no) [www.merkobygg.no](http://www.merkobygg.no)

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært 2,9 % korttidsfravær og 10,6 % sykemeldinger som selskapet oppfatter som for høyt. Hvis man korrigerer for ansatte som ikke lenger er ansatt reduseres det til 1,8 % korttids og 7,9 % sykemeldinger, hvorav 2 langtidsfravær utgjør 4,3 %. Selskapet vil ha fokus på tiltak som kan redusere sykefravær.

## Likestilling

Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt 23 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 2 kvinner og 21 menn, mens styret har bestått av tre menn.

Det er likestilling med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Det iverksettes derfor ikke noe ytterligere tiltak innenfor dette området.

## Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

## Resultatdisponering og utbyttegrunnlag


Underskuddet i Peritus Entreprenør AS på kr 8.113.449,- foreslås dekket som følger:

Overføringer fond	kr - 2.799.750,-
Overføringer annen egenkapital	kr - 5.313.699,-

Sofiemyr 14.juni 2023

Styret i Merko Bygg AS

Tõnu Toomik  
Styrets leder

  
Andres Madalik  
Styremedlem

  
Arne Austad  
Styremedlem

MERKO BYGG AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyravn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn  
Tel: +47 6689 2910 e-mail: [kontakt@merkobygg.no](mailto:kontakt@merkobygg.no) [www.merkobygg.no](http://www.merkobygg.no)

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



### Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>75 391 283</u>	<u>104 075 655</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	62 827 684	84 555 471
Lønnskostnad	3, 4	15 652 701	16 546 333
Avskrivning	5	266 570	264 764
Annen driftskostnad	3, 6	<u>6 304 824</u>	<u>4 770 722</u>
Sum driftskostnader		<u>85 051 778</u>	<u>106 137 290</u>
Driftsresultat		<u>-9 660 495</u>	<u>-2 061 635</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 280	1 384
Annen finanskostnad	2	<u>759 822</u>	<u>293 813</u>
Netto finansposter		<u>-738 542</u>	<u>-292 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 399 037</u>	<u>-2 354 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-2 285 588</u>	<u>-517 893</u>
<b>Årsresultat</b>	8	<u>-8 113 449</u>	<u>-1 836 170</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	8	-2 799 750	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-5 313 699</u>	<u>-1 836 170</u>
Sum disponert		<u>-8 113 449</u>	<u>-1 836 170</u>

*Handwritten signature*



### Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 809 994	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 809 994</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	482 055	610 032
Sum varige driftsmidler		<u>482 055</u>	<u>610 032</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		50 224	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 224</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 342 273</u>	<u>610 032</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	11 124 125	32 595 177
Andre fordringer	9	1 659 215	793 617
Sum fordringer		<u>12 783 340</u>	<u>33 388 794</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 515 504	3 267 157
Sum omløpsmidler		<u>15 298 843</u>	<u>36 655 951</u>
Sum eiendeler		<u>17 641 116</u>	<u>37 265 983</u>

*M. A. A.*



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	500 250	500 250
Overkurs	8	0	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		<u>500 250</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-2 659 198</u>	<u>2 654 501</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 659 198</u>	<u>2 654 501</u>
Sum egenkapital		<u>-2 158 948</u>	<u>5 954 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>475 594</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>475 594</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 123 829	24 031 625
Betalbar skatt	7	0	241 945
Skyldige offentlige avgifter	10	1 253 431	3 226 488
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	<u>10 422 804</u>	<u>3 335 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 800 064</u>	<u>30 835 888</u>
Sum gjeld		<u>19 800 064</u>	<u>31 311 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 641 116</u>	<u>37 265 983</u>

Andres Madalik  
Styremedlem

Soffemyr, 14. juni 2023

Arne Austad  
Styremedlem, daglig leder

Tonu Toomik  
styreleder



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-10 399 039	-2 354 062
Periodens betalte skatt	-241 945	0
Ordinære avskrivninger	266 570	264 764
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	5 563 256	-8 930 157
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 700 090	5 485 143
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-6 511 248</u>	<u>-5 534 312</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-138 592	-208 547
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-138 592</u>	<u>-208 547</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	5 898 183	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>5 898 183</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året	-751 657	-5 742 859
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	3 267 155	9 010 014
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>2 515 498</u>	<u>3 267 155</u>

*Alvora*



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et datterselskap av Merko Investments AS som igjen er et heleid datterselskap av AS Merko Ehitus i Estland, hvor regnskapet til Peritus Entreprenør AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned fra [www.merko.ee](http://www.merko.ee).

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av rehabilitering og ombygging av næringslokaler utført som totalentreprise, med varighet fra noen måneder til et år.

Inntekter periodiseres i takt med de direkte henførbare kostnader som regnes som prosjektkostnad. Prosjektinntekter og prosjektkostnader periodiseres i takt med ferdigstillelsesgrad. Og eventuelle igangværende prosjekt i egen regi blir bokført som prosjekt under utførelse.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Transaksjon med nærstående

Kjøp/salg av varer og tjenester	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
AS Merko Ehitus	0	0	34 806	0

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	12 906 252	13 121 327
Arbeidsgiveravgift	2 023 611	2 065 038
Pensjonskostnader	220 556	261 600
Andre ytelser	502 282	1 098 368
Sum	<u>15 652 701</u>	<u>16 546 333</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 23 årsverk.

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2022.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styremedlem	1 188 234		167 912

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon	201 020
Andre tjenester	17 100
Sum	<u>218 120</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 22 personer. Ordningen er en innskuddsbasert ordning.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar, vedlikehold lokaler,	Biler	Kantormaskiner IT-system	Programvare-lisenser	Stillas, verktøy, tilhenger, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 356	222 129	434 527	558 496	213 835	1 792 343
Tilgang av driftsmidler	99 202	0	11 505	27 885	0	138 592
Anskaffelseskost 31.12.	462 558	222 129	446 032	586 381	213 835	1 930 935
Akk.avskrivning 31.12.	-273 374	-222 129	-397 383	-370 966	-185 030	-1 448 882
Balanseført pr. 31.12.	189 184	0	48 649	215 415	28 805	482 053
Årets avskrivninger	65 194	35 219	52 547	85 524	28 086	266 570
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 - 5 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Leieavtaler

		2022	2021
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av kontorlokaler, Sofiemyr	30.09.2025	385 716	367 000
Leie av lager, Oslo	31.12.2022	30 338	58 000
Leie av lager, Kolbotn		70 000	0
Sum leiekostnad		486 054	425 000
<i>Leasing-biler:</i>			
Biler med variert utløpsdato		730 136	643 150

*Alvøen*



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	241 945
Endring utsatt skatt	-2 285 588	-759 838
Årets totale skattekostnad	<u>-2 285 588</u>	<u>-517 893</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 399 039	-2 354 062
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-416 246	3 453 810
Årets skattegrunnlag	<u>-10 805 285</u>	<u>1 099 748</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	241 945
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-204 178	-202 135
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	4 182 216	2 413 927
Utestående fordringer	-1 200 000	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-50 000
Sum	<u>2 578 038</u>	<u>2 161 792</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 805 285</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 227 247</u>	<u>2 161 792</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 809 994	475 594

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 250	2 799 750	2 654 501	5 954 501
Årsresultat	0	-2 799 750	-5 313 699	-8 113 449
Egenkapital 31.12.	<u>500 250</u>	<u>0</u>	<u>-2 659 198</u>	<u>-2 158 948</u>

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2022. Styret har sammen med aksjonærene jobbet med en plan for rekapitalisering. Forslaget vil bli behandlet på generalforsamling forut for godkjenning av årsregnskap. Den planlagte nye kapitalen vil være kr. 10 500 000, fordelt på kr. 500 000 i aksjekapital og kr. 10 000 000 i overkurs. Kapitalforhøyelsen vil gjennomføres delvis ved konvertering av nåværende lån og delvis gjennom kontantinnbetaling. Aksjonærene har på forhånd bekreftet at det foreslåtte beløp vil bli fulltønt. Styret finner dermed å kunne avlegge årsregnskapet for 2022 med forutsetning om fortsatt drift.

*Handwritten signature*



## Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Pant og garantier

Garantiansvar:	2022	2021
Garantiansvar for prosjekt stilt av finansinstitusjon	5 949 241	4 509 664

Selskapet har bankgarantier gjennom Tryg Garanti som utgjør totalt kr. 5 949 241.

Selskapets enkle krav er stilt som sikkerhet med inntil kr 6 000 000 til fordel for morselskapet.

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	699 372

Bokført skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. utgjør kr. 695 725.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 001	250	500 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merko Investments AS	1 121	56,02 %	56,02 %
Aucon AS, 1)	440	21,99 %	21,99 %
SDV Holding AS	440	21,99 %	21,99 %
Sum	2 001	100,00 %	100,00 %

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.

#### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning for fremtidig garantiarbeid	-200 000	-50 000

*Alucola*



**Merko Bygg AS**

Org.nr: 913 324 722

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til AS Merko Ehitus	5 258 506	0
Kortsiktig gjeld til Aucon AS	639 677	0
Sum	<u>5 898 183</u>	<u>0</u>

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med totalt kr. 120 264 i 2022.



---



Til generalforsamlingen i Merko Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Merko Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8.113.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at egenkapitalen er tapt pr. 31. desember 2022. Dette forholdet indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret har sammen med aksjonærene utarbeidet en plan for rekapitalisering, som vil bli behandlet i generalforsamling forut for godkjenning av årsregnskapet. Dette forholdet har således ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

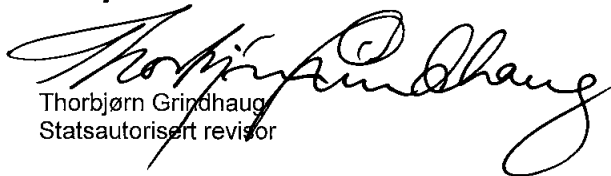
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor