



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 669 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Rindarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 416	229 065
Sum inntekter		232 416	229 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	18 256
Annen driftskostnad	3	313 441	253 931
Sum kostnader		313 441	272 187
Driftsresultat		-81 025	-43 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 727	7 812
Sum finansinntekter		3 727	7 812
Annen rentekostnad		21	0
Sum finanskostnader		-21	0
Netto finans		3 706	7 812
Resultat før skattekostnad		-77 320	-35 310
Årsresultat		-77 320	-35 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 562	0
Annen egenkapital		-30 757	-35 310
Sum overføringer og disponeringer		-77 319	-35 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 351
Andre kortsiktige fordringer	4	51 504	52 381
Sum fordringer		51 504	55 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum omløpsmidler		55 037	106 173
SUM EIENDELER		55 037	106 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	30 757
Udekket tap	5	46 562	0
Sum opptjent egenkapital		-46 562	30 757
Sum egenkapital		-46 562	30 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 652	2 065
Annen kortsiktig gjeld		1 948	3 351
Sum kortsiktig gjeld		31 600	5 416
Sum gjeld		101 600	75 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 037	106 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404382

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 669 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER
Forretningsadresse: Solbakken 48
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Rindarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 669 060
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 416	229 065
Sum inntekter		232 416	229 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	18 256
Annen driftskostnad	3	313 441	253 931
Sum kostnader		313 441	272 187
Driftsresultat		-81 025	-43 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 727	7 812
Sum finansinntekter		3 727	7 812
Annen rentekostnad		21	0
Sum finanskostnader		-21	0
Netto finans		3 706	7 812
Resultat før skattekostnad		-77 320	-35 310
Årsresultat		-77 320	-35 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 562	0
Annen egenkapital		-30 757	-35 310
Sum overføringer og disponeringer		-77 319	-35 310



Organisasjonsnr: 994 669 060
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 351
Andre kortsiktige fordringer	4	51 504	52 381
Sum fordringer		51 504	55 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum omløpsmidler		55 037	106 173
SUM EIENDELER		55 037	106 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	30 757



Udekket tap	5	46 562	0
Sum opptjent egenkapital		-46 562	30 757
Sum egenkapital		-46 562	30 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	3	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 652	2 065
Annen kortsiktig gjeld		1 948	3 351
Sum kortsiktig gjeld		31 600	5 416
Sum gjeld		101 600	75 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 037	106 173



Organisasjonsnr: 994 669 060
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	16000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	2256.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	18256.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Forskuddsbetalte kostnader: Forsikringer kr 33 062 Vaktavtale heis kr 3 151
TV/Bredbånd kr 15 291 Totalt kr 51 504

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		232 416	229 065
Sum driftsinntekter		232 416	229 065
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-18 256
Annen driftskostnad	3	-313 441	-253 931
Sum driftskostnader		-313 441	-272 187
Driftsresultat		-81 025	-43 122
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 727	7 812
Sum finansinntekter		3 727	7 812
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21	0
Sum finanskostnader		-21	0
Netto finans		3 706	7 812
Resultat før skattekostnad		-77 320	-35 310
Årsresultat		-77 320	-35 310
Overføringer			
Annen egenkapital		-30 757	-35 310
Udekket tap		-46 562	0
Sum overføringer		-77 320	-35 310



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 351
Andre kortsiktige fordringer	4	51 504	52 381
Sum fordringer		51 504	55 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum omløpsmidler		55 037	106 173
SUM EIENDELER		55 037	106 173



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	30 757
Udekket tap	5	-46 562	0
Sum opptjent egenkapital		-46 562	30 757
Sum egenkapital		-46 562	30 757
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	70 000	70 000
Sum avsetning for forpliktelser		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 652	2 065
Annen kortsiktig gjeld		1 948	3 351
Sum kortsiktig gjeld		31 600	5 416
Sum gjeld		101 600	75 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 037	106 173

Molde, 02.04.2024

Hilde Ukkelberg
styrets leder

Ann Karin Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Eide
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	18 256

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER 994 669 060

Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

Vedlikeholdsavsetning

2010		40 000
2011		20 000
2012		40 000
2013		30 000
2014		40 000
2015		40 000
2016		40 000
2017	anvendt	120 000-
2017		40 000
2018	anvendt	100 000-
2019-2021		0
Rest/akkumulert		70 000

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Forskuddsbetalte kostnader:

Forsikringer	kr 33 062
Vaktavtale heis	kr 3 151
TV/Bredbånd	kr 15 291
Totalt	kr 51 504

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 757	0	30 757
Årsresultat	-30 757	-46 562	-77 320
Egenkapital 31.12.2023	0	-46 562	-46 562

Mer om egenkapital

I ekstraordinær generalforsamling avholdt 18.01.2024 ble det besluttet en husleieøkning på 20% fra og med 1. februar 2024 for å bedre likviditeten og egenkapitalsituasjonen.



Årsoppgjør for

EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER

994669060


01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

 BankID Signing
Ann Karin Abrahamsen
2024-04-24

 BankID Signing
Hans Petter Eide
2024-04-25

 BankID Signing
Hilde Ukkelberg
2024-04-26

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		232 416	229 065
Sum driftsinntekter		232 416	229 065
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-18 256
Annen driftskostnad	3	-313 441	-253 931
Sum driftskostnader		-313 441	-272 187
Driftsresultat		-81 025	-43 122
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 727	7 812
Sum finansinntekter		3 727	7 812
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21	0
Sum finanskostnader		-21	0
Netto finans		3 706	7 812
Resultat før skattekostnad		-77 320	-35 310
Årsresultat		-77 320	-35 310
Overføringer			
Annen egenkapital		-30 757	-35 310
Udekket tap		-46 562	0
Sum overføringer		-77 320	-35 310



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 351
Andre kortsiktige fordringer	4	51 504	52 381
Sum fordringer		51 504	55 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534	50 441
Sum omløpsmidler		55 037	106 173
SUM EIENDELER		55 037	106 173



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

 BankID Signing
Ann Karin Abrahamsen
2024-04-24

 BankID Signing
Hans Petter Eide
2024-04-25

 BankID Signing
Hilde Ukkelberg
2024-04-26

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	30 757
Udekket tap	5	-46 562	0
Sum opptjent egenkapital		-46 562	30 757
Sum egenkapital		-46 562	30 757
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	70 000	70 000
Sum avsetning for forpliktelser		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 652	2 065
Annen kortsiktig gjeld		1 948	3 351
Sum kortsiktig gjeld		31 600	5 416
Sum gjeld		101 600	75 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 037	106 173

Hilde Ukkelberg
styrets leder

Ann Karin Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Eide
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	18 256

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
994 669 060

 BankID Signing
Ann Karin Abrahamsen
2024-04-24
 BankID Signing
Hans Petter Eide
2024-04-25
 BankID Signing
Hilde Ukkelberg
2024-04-26

Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

Vedlikeholdsavsetning

2010		40 000
2011		20 000
2012		40 000
2013		30 000
2014		40 000
2015		40 000
2016		40 000
2017	anvendt	120 000-
2017		40 000
2018	anvendt	100 000-
2019-2021		0
Rest/akkumulert		70 000

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Forskuddsbetalte kostnader:

Forsikringer	kr 33 062
Vaktavtale heis	kr 3 151
TV/Bredbånd	kr 15 291
Totalt	kr 51 504

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 757	0	30 757
Årsresultat	-30 757	-46 562	-77 320
Egenkapital 31.12.2023	0	-46 562	-46 562

Mer om egenkapital

I ekstraordinær generalforsamling avholdt 18.01.2024 ble det besluttet en husleieøkning på 20% fra og med 1. februar 2024 for å bedre likviditeten og egenkapitalsituasjonen.