



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 000 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 2 000 | 3 000 |
| Driftsresultat | | -2 000 | -3 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansinntekter | 2 | 2 000 | 2 000 |
| Netto finans | | 2 000 | 2 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -1 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -1 000 |
| Årsresultat | | 0 | -1 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 0 | -1 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -1 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 000 | 4 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 000 | 4 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 | 4 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Sum varer | | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 262 000 | 263 000 |
| Sum fordringer | | 262 000 | 263 000 |
| Sum omløpsmidler | | 3 082 000 | 3 083 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 086 000 | 3 087 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 14 000 | 13 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 000 | -13 000 |
| Sum egenkapital | | 3 086 000 | 3 087 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 086 000 | 3 087 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777680

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 000 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 2 000 | 3 000 |
| Driftsresultat | | -2 000 | -3 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansinntekter | 2 | 2 000 | 2 000 |
| Netto finans | | 2 000 | 2 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -1 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -1 000 |
| Årsresultat | | 0 | -1 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 0 | -1 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -1 000 |



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 000 | 4 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 000 | 4 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 | 4 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Sum varer | | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 262 000 | 263 000 |
| Sum fordringer | | 262 000 | 263 000 |
| Sum omløpsmidler | | 3 082 000 | 3 083 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 086 000 | 3 087 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 14 000 | 13 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 000 | -13 000 |
| Sum egenkapital | | 3 086 000 | 3 087 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 086 000 | 3 087 000 |



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------|-----------|
| Andre driftskostnader | | 3 | 3 |
| Sum driftskostnad | | 3 | 3 |
| Driftsresultat | | -3 | -3 |
| Finansinntekt | | 2 | 2 |
| Sum netto finansposter | 2 | 2 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 | -1 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 0 | -1 |
| Årsresultat | | 0 | -1 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 0 | -1 |
| Sum disponert | | 0 | -1 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7



Balanse

Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------|--------------|--------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 | 4 |
| Sum anleggsmidler | | 4 | 4 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | 5 | 2 820 | 2 820 |
| Kortsiktig fordring | 6 | 262 | 263 |
| Sum omløpsmidler | | 3 083 | 3 083 |
| Sum eiendeler | | 3 086 | 3 087 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7



Balanse

Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 600 | 600 |
| Overkurs | | 2 500 | 2 500 |
| Annen egenkapital | 4 | -14 | -13 |
| Sum egenkapital | | 3 086 | 3 087 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 086 | 3 087 |

OSLO, 27.06.2022
Styret for Bne Lisleby Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7



INTERN

BNE Lisleby Utvikling AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. FINANSIELLE POSTER

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Annen renteinntekt | 0 | 0 |
| Renteinntekter til konsernselskap | 2 | 2 |
| Sum finansielle poster | 2 | 2 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7

INTERN



INTERN

3. SKATT

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | (0) | (0) |
| Sum skattekostnad | (0) | (0) |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | (1) | (1) |
| Skattegrunnlag | (1) | (1) |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Underskudd til fremføring | -17 | -17 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | (17) | (17) |
| Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | (4) | (4) |

4. EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 600 | 2 500 | (13) | 3 087 |
| Årets resultat | | - | (1) | (1) |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 600 | 2 500 | (15) | 3 086 |

5. Utviklingseiendom for salg

| | Tomt | AUU | Totalt |
|--|--------------|------------|---------------|
| Balanseført verdi 1. januar 2021 | 2 600 | 220 | 2 820 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31. desember 2021 | 2 600 | 220 | 2 820 |

Selskapets utviklingseiendom vedrører en tomt kjøpt for å utvikle pluss påløpte prosjektkostnader. Utviklingseiendom er bokført til kostpris og avskrives ikke.

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Andre fordringer: konsernkonto | 262 | 263 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 262 | 263 |

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 200.

| Aksjeeier | Antall | Prosent | Pålydende | Totalt |
|---------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 500 | 100 % | 1 200 | 600 000 |
| Sum | 500 | 100 % | | 600 000 |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

27.06.2022 14.14

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

27.06.2022 16.47

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

27.06.2022 20.07

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Lisleby Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Lisleby Utvikling AS Protokoll ordinær generalforsamling 27.06.22.pdf

BNE Lisleby Utvikling AS Styreprotokoll 27.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-27 11:26 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 11:26 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 11:26 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 11:26 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-27 11:26 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-27 11:26 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-27 14:13 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-27 14:14 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Lisleby Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-27 14:15 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-27 16:47 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-27 16:47 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Lisleby Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-27 16:47 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-27 20:06 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-27 20:07 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Lisleby Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-27 20:07 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6fb09b45-d0db-4cb8-9ac6-ad5a2145a6f7