



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 649	26 936
Sum kostnader		44 649	26 936
Driftsresultat		75 351	93 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 548	17 607
Sum finanskostnader		8 548	17 607
Netto finans		-8 548	-17 607
Resultat før skattekostnad		66 803	75 457
Årsresultat	4	52 106	58 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 106	58 856
Totalresultat		52 106	58 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 106	58 856
Sum overføringer og disponeringer		52 106	58 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 996	49 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996	49 445
Sum omløpsmidler		3 996	49 445
SUM EIENDELER		311 311	356 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 092	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 092	7 091
Sum egenkapital		110 902	110 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	133 607	144 603
Sum annen langsiktig gjeld		133 607	144 603
Sum langsiktig gjeld		133 607	144 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 800
Annen kortsiktig gjeld	2	66 803	75 457
Sum kortsiktig gjeld		66 803	101 257
Sum gjeld		200 410	245 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 311	356 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457888

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 649	26 936
Sum kostnader		44 649	26 936
Driftsresultat		75 351	93 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 548	17 607
Sum finanskostnader		8 548	17 607
Netto finans		-8 548	-17 607
Resultat før skattekostnad		66 803	75 457
Årsresultat	4	52 106	58 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 106	58 856
Totalresultat		52 106	58 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 106	58 856
Sum overføringer og disponeringer		52 106	58 856



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 996	49 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996	49 445
Sum omløpsmidler		3 996	49 445
SUM EIENDELER		311 311	356 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 092	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 092	7 091
Sum egenkapital		110 902	110 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	133 607	144 603
Sum annen langsiktig gjeld		133 607	144 603
Sum langsiktig gjeld		133 607	144 603



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 800
Annen kortsiktig gjeld	2	66 803	75 457
Sum kortsiktig gjeld		66 803	101 257
Sum gjeld		200 410	245 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 311	356 760



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundsletta 36 AS

Org.nr.:995 574 608



Lundsletta 36 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekt		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	44 649	26 936
Sum driftskostnad		44 649	26 936
Driftsresultat		75 351	93 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-8 548	-17 607
Ordinært resultat før skattekostnad		66 803	75 457
Resultat		66 803	75 457
Skattekostnad på resultat	3	14 697	16 601
Årsresultat	4	52 106	58 856
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		52 106	58 856
Sum disponert (dekket)		52 106	58 856



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 996	49 445
Sum omløpsmidler		3 996	49 445
SUM EIENDELER		311 311	356 760



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 092	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 092	7 091
Sum egenkapital		110 902	110 901
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	133 607	144 603
Sum annen langsiktig gjeld		133 607	144 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 800
Annen kortsiktig gjeld	2	66 803	75 457
Sum kortsiktig gjeld		66 803	101 257
Sum gjeld		200 410	245 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 311	356 760

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Lundsletta 36 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	66 803	75 457	133 607	144 603
Sum	66 803	75 457	133 607	144 603

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 8 548 i 2024 og kr. 17 607 i 2023.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	66 803	75 457	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-66 803	-75 457	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	14 697	16 601	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	14 697	16 601	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	66 803	75 457	
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 697	16 600	
Sum	14 697	16 600	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	14 697	16 601	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 697	-16 601	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 810	7 091	110 901
Årets resultat	0	0	52 106	52 106
Avgitt konsernbidrag	0	0	-52 106	-52 106
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 810	7 091	110 901

Side 7



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	307 315	307 315
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	307 315	307 315
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	307 315	307 315
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivninger	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 36 AS fås utlevert.