



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Skotnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 048	1 239 168
Sum inntekter		1 239 048	1 239 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	549 081	527 267
Sum kostnader		711 336	700 002
Driftsresultat		527 712	539 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	13 202
Sum finansinntekter		7 013	13 202
Annen rentekostnad	7	138 769	209 826
Sum finanskostnader		138 769	209 826
Netto finans		-131 756	-196 624
Ordinært resultat før skattekostnad		503 161	458 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 161	458 227
Årsresultat		395 955	342 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 955	342 542
Sum overføringer og disponeringer		395 955	342 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12, 13	1 468 918	1 455 793
Sum varige driftsmidler		1 468 918	1 455 793
Sum anleggsmidler		1 468 918	1 455 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159	13 083
Andre fordringer	8	82 500	78 569
Sum fordringer		82 659	91 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 269	865 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 269	865 916
Sum omløpsmidler		1 093 929	957 568
SUM EIENDELER		2 562 846	2 413 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 071 046	-5 467 002
Sum opptjent egenkapital		-5 071 046	-5 467 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 071 046	-5 467 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	7 448 478	7 694 951
Øvrig langsiktig gjeld	12	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 542 078	7 788 551
Sum langsiktig gjeld		7 542 078	7 788 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 750	80 125
Annen kortsiktig gjeld		8 065	11 687
Sum kortsiktig gjeld		91 815	91 811
Sum gjeld		7 633 893	7 880 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 846	2 413 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438744

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Skotnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 048	1 239 168
Sum inntekter		1 239 048	1 239 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,10	549 081	527 267
Sum kostnader		711 336	700 002
Driftsresultat		527 712	539 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	13 202
Sum finansinntekter		7 013	13 202
Annen rentekostnad	7	138 769	209 826
Sum finanskostnader		138 769	209 826
Netto finans		-131 756	-196 624
Ordinært resultat før skattekostnad		503 161	458 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 161	458 227
Årsresultat		395 955	342 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 955	342 542
Sum overføringer og disponeringer		395 955	342 542



Sum langsiktig gjeld	7 542 078	7 788 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 750	80 125
Annen kortsiktig gjeld	8 065	11 687
Sum kortsiktig gjeld	91 815	91 811
Sum gjeld	7 633 893	7 880 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 562 846	2 413 360



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hovenga III borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		774 336	786 384	774 356	970 556
Dekning kapitalkostnader renter		271 200	258 288	271 200	186 600
Dekning kapitalkostnader avdrag		193 512	194 496	193 500	220 300
Sum driftsinntekter		1 239 048	1 239 168	1 239 056	1 377 456
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 635	4 474	4 700	5 600
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		79 671	74 554	77 500	81 600
Andre forvaltningstjenester		1 836	2 470	1 200	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	4	5 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold	5, 10	17 111	70 448	75 000	75 000
Utvendig vintervedlikehold		6 926	20 075	15 000	15 000
Utvendig sommervedlikehold		68 316	79 574	83 000	83 000
Containerleie		18 839	16 036	15 000	20 000
Periodisk rehabilitering	13	13 125	0	0	0
Forsikring		78 575	74 829	77 800	81 700
Kommunale avgifter		295 696	227 600	235 000	230 600
Festeavgifter		12 438	12 438	12 500	12 500
Lys og varme fellesarealer		43 053	43 722	46 000	46 000
Andre driftsutgifter	6	10 066	10 732	14 500	14 500
Sum driftskostnader		711 336	700 002	720 250	730 550
Driftsresultat		527 712	539 166	518 806	646 906
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		7 013	13 202	4 297	4 297
Sum finansinntekter		7 013	13 202	4 297	4 297
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	138 769	209 826	271 200	186 600
Sum finanskostnader		138 769	209 826	271 200	186 600
Netto finansposter		-131 756	-196 624	-266 903	-182 303
Årsresultat		395 955	342 542	251 903	464 603
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		395 955	342 542	251 903	464 603
Sum overføringer		395 955	342 542	251 903	464 603

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	164 791	164 791
Aktiverte påkostninger	10, 12, 13	1 304 127	1 291 002
Sum anleggsmidler		1 468 918	1 455 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		159	13 083
Andre fordringer	8	0	-6
Forskuddsbetalte kostnader		82 500	78 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 011 269	865 916
Sum omløpsmidler		1 093 929	957 568
SUM EIENDELER		2 562 846	2 413 360

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	-5 073 446	-5 469 402
Sum egenkapital		-5 071 046	-5 467 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	7 448 478	7 694 951
Borettsinnskudd	12	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		7 542 078	7 788 551
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 690	9 886
Leverandørgjeld		83 750	80 125
Annen kortsiktig gjeld		2 375	1 801
Sum kortsiktig gjeld		91 815	91 811
Sum gjeld		7 633 893	7 880 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 846	2 413 360

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Ole Harald Skotnes Hansen
Leder

Terje Steen
Styremedlem

Gunn Røsholt
Styremedlem

Hovenga III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	865 756	741 516
Endring disponible midler:		
Årets resultat	395 955	342 542
Fradrag for gjennomført påkostning	-13 125	0
Nedbetaling av lån	-246 473	-218 302
Årets endring i disponible midler	136 357	124 240
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 002 114	865 756
Omløpsmidler	1 093 929	957 568
Kortsiktig gjeld	-91 815	-91 811
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 002 114	865 756



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 635	4 474
Sum	4 635	4 474

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 000	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	5 050	7 050

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	19 535
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	5 000
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 228	42 802
6604 Andre kostnader utv. anlegg	1 555	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	598	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	13 730	3 111
Sum	17 111	70 448

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 296	1 853
6800 Kontorrekvisita	0	140
7460 Premie husleiefond	929	929
7720 Generalforsamling	1 128	3 225
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 162	3 672
7790 Andre kostnader	1 552	913
Sum	10 066	10 732

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	138 769	209 826
Sum	138 769	209 826

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	-6
Sum	0	-6

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-5 073 446	-5 469 402
Sum	-5 071 046	-5 467 002

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 791	1 291 002	21 096
Årets tilgang :	0	13 125	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 791	1 304 127	21 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 791	1 304 127	0
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Telemark

Baderomsrehab,

26108670060

Annuitet

2015

1.44 %

28.09.2045

8 617 000

7 694 951

246 473

7 448 478

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 448 478	-7 694 951
Borettsinnskudd	-93 600	-93 600
Sum	-7 542 078	-7 788 551
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	1 468 918	1 455 793
Sum	1 468 918	1 455 793

Hovenga III borettslag



Noter

Note 13 - Prosjektregnskap 202001 Nye balkonger

	2020	2019
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	13 125	0
Aktiverte påkostninger i balansen	13 125	0
Totale kostnader for prosjekt	26 250	0

Hovenga III borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga III borettslag

Styreleder	Ole Harald Skotnes Hansen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Terje Steen (sign.)	14.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga III borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga III borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHEPF-BYPTT-1K606-10X4E-7E2YX-YSOGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.149.xxx.xxx

2021-04-16 16:19:31Z



Penneo Dokumentnr: CHEPF-BYPTT-IK606-10X4E-7E2YX-Y50GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>