



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 028 265	4 714 552
Sum inntekter		5 028 265	4 714 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	92 713	93 245
Annen driftskostnad	4,5,6	3 416 867	3 572 343
Sum kostnader		3 509 579	3 665 588
Driftsresultat		1 518 686	1 048 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	1 965
Sum finansinntekter		1 167	1 965
Annen rentekostnad		670 260	541 981
Sum finanskostnader		670 260	541 981
Netto finans		669 093	540 016
Ordinært resultat før skattekostnad		849 592	508 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 592	508 948
Årsresultat		849 593	508 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-849 593	-508 948
Sum overføringer og disponeringer		-849 593	-508 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 316 643	26 316 643
Sum varige driftsmidler		26 316 643	26 316 643
Sum anleggsmidler		26 316 643	26 328 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 557	11 582
Andre fordringer		107 031	178 963
Sum fordringer		120 588	190 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 169	831 097
Sum omløpsmidler		384 757	1 021 642
SUM EIENDELER		26 701 400	27 349 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 910 144	12 060 550
Sum opptjent egenkapital		12 910 144	12 060 550
Sum egenkapital		12 910 144	12 060 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 153 690	13 179 306
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 135 690	16 161 306
Sum annen langsiktig gjeld		27 289 380	29 340 612
Sum langsiktig gjeld		27 289 380	29 340 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 664	485 648
Annen kortsiktig gjeld		29 902	133 364
Sum kortsiktig gjeld		146 566	619 012
Sum gjeld		13 790 806	15 289 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 701 400	27 349 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436927

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 028 265	4 714 552
Sum inntekter		5 028 265	4 714 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	92 713	93 245
Annen driftskostnad	4,5,6	3 416 867	3 572 343
Sum kostnader		3 509 579	3 665 588
Driftsresultat		1 518 686	1 048 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	1 965
Sum finansinntekter		1 167	1 965
Annen rentekostnad		670 260	541 981
Sum finanskostnader		670 260	541 981
Netto finans		669 093	540 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 592	508 948
Årsresultat		849 593	508 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-849 593	-508 948
Sum overføringer og disponeringer		-849 593	-508 948



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

26 316 643

26 316 643

Sum varige driftsmidler

26 316 643

26 316 643

Sum anleggsmidler

26 316 643

26 328 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 557

11 582

Andre fordringer

107 031

178 963

Sum fordringer

120 588

190 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

264 169

831 097

Sum omløpsmidler

384 757

1 021 642

SUM EIENDELER

26 701 400

27 349 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 910 144

12 060 550

Sum opptjent egenkapital

12 910 144

12 060 550

Sum egenkapital

12 910 144

12 060 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

12 153 690

13 179 306

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

15 135 690

16 161 306

Sum annen langsiktig gjeld

27 289 380

29 340 612



Sum langsiktig gjeld	27 289 380	29 340 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 664	485 648
Annen kortsiktig gjeld	29 902	133 364
Sum kortsiktig gjeld	146 566	619 012
Sum gjeld	13 790 806	15 289 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 701 400	27 349 869



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Presthaug Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		4 527 229	4 075 510	4 261 186	5 584 308
Felleskostnader - ekstra innbetaling		345 200	459 871	460 800	0
Andre inntekter		86 306	114 968	115 200	0
Leieinntekter garasje/parkering		68 300	63 203	61 200	81 600
Strøm		1 230	1 000	0	1 320
Sum inntekter		5 028 265	4 714 552	4 898 386	5 667 228
Kostnader					
Styreonorar	2	78 000	79 200	79 200	88 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 998	11 167	11 167	12 408
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	3 715	2 878	2 000	2 000
Energi, strøm		169 809	219 578	202 000	170 000
Renovasjon, vann og avløp		762 839	714 726	805 237	812 274
Eiendomsskatt		289 196	249 651	250 000	303 700
Renhold		162 759	151 046	160 000	190 000
Avdrag ved avbetaling	4	48 547	52 836	53 000	53 000
Verktøy, inventer, rekvisita		14 906	9 293	11 000	17 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	314 169	664 828	350 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	10 917	-4 878	0	50 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	2 994	0	0
Avskrivninger eiendeler	6	11 585	34 752	11 600	0
Serviceavtaler		78 041	60 418	85 000	90 000
Forsikringskadesaker		3 000	0	10 000	3 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 280
Forretningsførerhonorar		206 364	196 207	206 364	216 672
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	11 113	8 467	8 467
Vaktmestertjenester		459 120	395 373	430 000	460 000
Kontorrekvisita		1 305	2 631	5 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		472	588	3 000	1 500
TV/ Internett		454 877	424 693	447 000	488 000
Drivstoff		0	0	500	500
Kontingenter, sikringsfond		32 474	32 533	32 800	32 800
Forsikring		379 007	342 738	376 650	416 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 733	4 333	6 500	4 500
Sum kostnader		3 509 579	3 665 588	3 553 375	3 730 401
Driftsresultat		1 518 686	1 048 964	1 345 011	1 936 827
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 167	1 965	0	0
Rentekostnader		670 260	541 981	586 284	625 446
Resultat av finansinntekt- og kostnad		669 093	540 016	586 284	625 446
Årets resultat		849 593	508 948	758 727	1 311 381
Overført til/fra annen egenkapital		-849 593	-508 948	0	0



Årsregnskap 2024 Presthaug Borettslag I


	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	440 486	440 486
Bygninger	6	7 265 138	7 265 138
Rehabilitering	6	18 611 019	18 611 019
Andre eiendeler	6	0	11 585
Sum anleggsmidler		26 316 643	26 328 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 557	11 182
Forskuddsbetalte kostnader		107 031	178 963
Andre restanser		0	400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		264 167	831 095
Innestående andre bankkonti		2	2
Sum omløpsmidler		384 757	1 021 642
SUM EIENDELER		26 701 400	27 349 869



Årsregnskap 2024 Presthaug Borettslag I

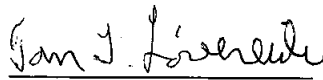
	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		12 050 951	11 542 002
Årets resultat		849 593	508 948
Sum opptjent egenkapital		12 910 144	12 060 551
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	12 153 690	13 179 306
Borettsinnskudd	8	1 491 000	1 491 000
Sum langsiktig gjeld	9	13 644 690	14 670 306
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 468	7 190
Leverandørgjeld		116 664	485 648
Påløpne renter		5 814	110 570
Annen kortsiktig gjeld		3 620	15 604
Sum kortsiktig gjeld		146 566	619 012
Sum gjeld		13 790 806	15 289 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 701 400	27 349 869

Presthaug Borettslag I, 31.12.2024


John Helge Kallevik
Styreleder


Chris André Tollaksen
Medlem


Sigleif Ravnestad
Medlem


Tom Ingvald Løvereide
Medlem

2018 Presthaug Borettslag I, org.nr. 953711737



Noter 2024 Presthaug Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	402 630	346 283
Årets resultat	849 593	508 948
Tilbakeføring avskrivninger	11 585	34 752
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 025 616	-487 354
B. Årets endringer disponible midler	-164 439	56 347
C. Disponible midler pr 31.12	238 191	402 630
Avstemming		
Omløpsmidler	384 757	1 021 642
Kortsiktig gjeld	146 566	619 012
Disponible midler pr. 31.12	238 191	402 630



Noter 2024 Presthaug Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	78 000	79 200
Sum	78 000	79 200

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	11 167
5995 Andre sosiale kostnader	1 549	2 878
5996 Andre sosiale kostnader styret	2 166	0
Sum	14 713	14 045



Noter 2024 Presthaug Borettslag I

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	48 547	52 836
Sum	48 547	52 836

Borettslaget inngikk i september 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 263.197,- hvor det betales kr 4.386,63 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	314 169	664 828
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 917	-4 878
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 994
Sum	325 086	662 944

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Eiendeler

	Miløstasjon	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 254	7 265 138	18 611 019	440 486	347 524
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 254	7 265 138	18 611 019	440 486	347 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 254	0	0	0	347 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 265 138	18 611 019	440 486	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 585
Anskaffelsesår :	2006	1970	2002	1970	2014
Antatt levetid i år :	10				10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Presthaug Borettslag I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408284812	135340180
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2002
Rentesats:	5.80 %	4.55 %
Beregnet innfridd:	25.12.2044	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000	14 190 000
Lånesaldo 01.01:	7 167 221	5 730 648
Avdrag i perioden:	180 343	563 836
Lånesaldo 31.12:	6 986 878	5 166 812

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135340180	18	63 944	1 150 992
	6	58 366	350 196
	36	53 976	1 943 136
	12	51 709	620 508
	24	45 916	1 101 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408284812	18	86 469	1 556 442
	6	78 926	473 556
	36	72 990	2 627 640
	12	69 924	839 088
	24	62 090	1 490 160

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	1 491 000
Sum borettsinnskudd	1 491 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 13 644 890,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 26 316 643,- kr.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presthaug Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Presthaug Borettslag I

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2025-03-04

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))