



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHMJ AS
Forretningsadresse: Vidars gate 15
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Molvær Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 687	11 479
Sum kostnader		12 687	11 479
Driftsresultat		-12 687	-11 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	81
Annen finansinntekt		854 950	752 880
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		23 818	24 538
Sum finansinntekter		879 809	777 499
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		50 786	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		59 178	3 087
Sum finanskostnader		109 964	3 087
Netto finans		769 844	774 412
Ordinært resultat før skattekostnad		757 157	762 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 031	2 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 126	760 507
Årsresultat		754 126	760 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 126	760 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	754 126	760 507
Sum overføringer og disponeringer		754 126	760 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	594 500	344 500
Sum finansielle anleggsmidler		594 500	344 500
Sum anleggsmidler		594 500	344 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		848 851	638 297
Sum fordringer		848 851	638 297
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	174 247	227 100
Andre finansielle instrumenter	5	188 849	253 720
Sum investeringer		363 096	480 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	678 722	14 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 722	14 396
Sum omløpsmidler		1 890 669	1 133 513
SUM EIENDELER		2 485 169	1 478 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 198 188	1 444 062
Sum opptjent egenkapital		2 198 188	1 444 062
Sum egenkapital		2 228 188	1 474 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 457	2 426
Sum avsetninger for forpliktelser		5 457	2 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 457	2 426
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		251 525	1 525
Sum kortsiktig gjeld		251 525	1 525
Sum gjeld		256 982	3 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 169	1 478 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556862

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHMJ AS
Forretningsadresse: Vidars gate 15
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Molvær Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 687	11 479
Sum kostnader		12 687	11 479
Driftsresultat		-12 687	-11 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	81
Annen finansinntekt		854 950	752 880
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		23 818	24 538
Sum finansinntekter		879 809	777 499
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		50 786	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		59 178	3 087
Sum finanskostnader		109 964	3 087
Netto finans		769 844	774 412
Ordinært resultat før skattekostnad		757 157	762 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 031	2 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 126	760 507
Årsresultat		754 126	760 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 126	760 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	754 126	760 507
Sum overføringer og disponeringer		754 126	760 507



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 594 500 344 500

Sum finansielle anleggsmidler 594 500 344 500

Sum anleggsmidler 594 500 344 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 848 851 638 297

Sum fordringer 848 851 638 297

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 174 247 227 100

Andre finansielle instrumenter 5 188 849 253 720

Sum investeringer 363 096 480 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 678 722 14 396

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 678 722 14 396

Sum omløpsmidler 1 890 669 1 133 513

SUM EIENDELER 2 485 169 1 478 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 198 188 1 444 062

Sum opptjent egenkapital 2 198 188 1 444 062



Sum egenkapital		2 228 188	1 474 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 457	2 426
Sum avsetninger for forpliktelser		5 457	2 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 457	2 426
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		251 525	1 525
Sum kortsiktig gjeld		251 525	1 525
Sum gjeld		256 982	3 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 169	1 478 013



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PHMJ AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PHMJ AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	757 157
+ Permanente og andre forskjeller	-749 655
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 502
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 502
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 031
= Ordinær skattekostnad	3 031
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	25 424	19 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	619	8 121
= Grunnlag utsatt skatt	24 805	11 028
Utsatt skatt	5 457	2 426

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 444 062	1 474 062
Tilført fra årsresultat		754 126	754 126
Pr 31.12.	30 000	2 198 188	2 228 188

Noter for PHMJ AS

Organisasjonsnr. 919559284



PHMJ AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Parken Eiendomsmegling AS	15,00 %	15,00 %	5 825 325	1 291 476

Note 4 - Aksjer og andre børshandlede verdipapir

	I år	Ifjor
Balanseført verdi pr 31.12.	174 247	227 100
Anskaffelseskost pr 31.12.	225 034	225 034

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

	I år	Ifjor
Balanseført verdi pr 31.12.	188 849	253 720
Anskaffelseskost pr 31.12.	140 492	231 248

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Paal Henning Molvær Jørgensen	30	100,00 %



PHMJ AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 687	11 479
Sum driftskostnader		12 687	11 479
DRIFTSRESULTAT		(12 687)	(11 479)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		23 818	24 538
Annen renteinntekt		1 040	81
Annen finansinntekt		854 950	752 880
Sum finansinntekter		879 809	777 499
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		50 786	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		59 178	3 087
Sum finanskostnader		109 964	3 087
NETTO FINANSPOSTER		769 844	774 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		757 157	762 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 031	2 426
ORDINÆRT RESULTAT		754 126	760 507
ÅRSRESULTAT		754 126	760 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	754 126	760 507
SUM OVERF. OG DISP.		754 126	760 507



PHMJ AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	594 500	344 500
Sum finansielle anleggsmidler		594 500	344 500
SUM ANLEGGSMIDLER		594 500	344 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		848 851	638 297
Sum fordringer		848 851	638 297
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	174 247	227 100
Andre finansielle instrumenter	5	188 849	253 720
Sum investeringer		363 096	480 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	678 722	14 396
SUM OMLØPSMIDLER		1 890 669	1 133 513
SUM EIENDELER		2 485 169	1 478 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 198 188	1 444 062
Sum opptjent egenkapital		2 198 188	1 444 062
SUM EGENKAPITAL		2 228 188	1 474 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	5 457	2 426
Sum avsetning for forpliktelser		5 457	2 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 457	2 426
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		251 525	1 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 525	1 525
SUM GJELD		256 982	3 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 169	1 478 013

Oslo den

Paal Henning Molvær Jørgensen
Styrets leder

Årsregnskap for PHMJ AS

Organisasjonsnr. 919559284



**Årsregnskap 2021
for
PHMJ AS**

Organisasjonsnr. 919559284

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO