



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppanveien 177
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 982 792	800 000
Sum inntekter		5 982 792	800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 327	0
Annen driftskostnad		2 346 482	210 219
Sum kostnader		2 385 809	210 219
Driftsresultat		3 596 983	589 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 733	12 550
Sum finansinntekter		31 733	12 550
Annen rentekostnad		415 857	102 021
Sum finanskostnader		415 857	102 021
Netto finans		-384 124	-89 471
Resultat før skattekostnad		3 212 859	500 310
Skattekostnad		834 600	110 068
Årsresultat		2 378 259	390 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	221 595
Annen egenkapital		2 378 259	168 646
Sum overføringer og disponeringer		2 378 259	390 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	834 600
Sum immaterielle eiendeler		0	834 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 564 450	3 854 074
Sum varige driftsmidler		9 564 450	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 305 876	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 528 238	1 214 601
Sum finansielle anleggsmidler		6 864 114	1 319 601
Sum anleggsmidler		16 428 564	6 008 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 207 661
Andre kortsiktige fordringer	2	411 707	12 218
Konsernfordringer		186 000	2 500
Sum fordringer		597 707	1 222 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 408	94 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 408	94 436
Sum omløpsmidler		698 115	1 316 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 126 679	7 325 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546 905	168 646
Sum opptjent egenkapital		2 546 905	168 646
Sum egenkapital		2 646 905	268 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 205 759	2 902 914
Øvrig langsiktig gjeld		3 149 214	4 172 368
Sum annen langsiktig gjeld		14 354 973	7 075 282
Sum langsiktig gjeld		14 354 973	7 075 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 779	-24 200
Annen kortsiktig gjeld		118 022	5 362
Sum kortsiktig gjeld		124 801	-18 838
Sum gjeld		14 479 773	7 056 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 126 679	7 325 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701444

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 40
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 982 792	800 000
Sum inntekter		5 982 792	800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 327	0
Annen driftskostnad		2 346 482	210 219
Sum kostnader		2 385 809	210 219
Driftsresultat		3 596 983	589 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 733	12 550
Sum finansinntekter		31 733	12 550
Annen rentekostnad		415 857	102 021
Sum finanskostnader		415 857	102 021
Netto finans		-384 124	-89 471
Resultat før skattekostnad		3 212 859	500 310
Skattekostnad		834 600	110 068
Årsresultat		2 378 259	390 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	221 595
Annen egenkapital		2 378 259	168 646
Sum overføringer og disponeringer		2 378 259	390 241



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	834 600
Sum immaterielle eiendeler		0	834 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 564 450	3 854 074
Sum varige driftsmidler		9 564 450	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 305 876	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 528 238	1 214 601
Sum finansielle anleggsmidler		6 864 114	1 319 601
Sum anleggsmidler		16 428 564	6 008 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 207 661
Andre kortsiktige fordringer	2	411 707	12 218
Konsernfordringer		186 000	2 500
Sum fordringer		597 707	1 222 379
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 408	94 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 408	94 436
Sum omløpsmidler		698 115	1 316 815
SUM EIENDELER		17 126 679	7 325 090



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 546 905	168 646
Sum opptjent egenkapital	2 546 905	168 646

Sum egenkapital	2 646 905	268 646
------------------------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 205 759	2 902 914
Øvrig langsiktig gjeld	3 149 214	4 172 368
Sum annen langsiktig gjeld	14 354 973	7 075 282

Sum langsiktig gjeld	14 354 973	7 075 282
-----------------------------	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 779	-24 200
Annen kortsiktig gjeld	118 022	5 362
Sum kortsiktig gjeld	124 801	-18 838

Sum gjeld	14 479 773	7 056 444
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 126 679	7 325 090
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3932729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3932729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3775420.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39327.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUKELI EIENDOM AS
967057517
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 982 792	800 000
Sum driftsinntekter		5 982 792	800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 327	0
Annen driftskostnad		-2 346 482	-210 219
Sum driftskostnader		-2 385 809	-210 219
Driftsresultat		3 596 983	589 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 733	12 550
Sum finansinntekter		31 733	12 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-415 857	-102 021
Sum finanskostnader		-415 857	-102 021
Netto finans		-384 124	-89 471
Resultat før skattekostnad		3 212 859	500 310
Skattekostnad		-834 600	-110 068
Årsresultat		2 378 259	390 242
Overføringer			
Annen egenkapital		2 378 259	168 646
Udekket tap		0	221 595
Sum overføringer		2 378 259	390 242



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	834 600
Sum immaterielle eiendeler		0	834 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 564 450	3 854 074
Sum varige driftsmidler		9 564 450	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 305 876	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 528 238	1 214 601
Sum finansielle anleggsmidler		6 864 114	1 319 601
Sum anleggsmidler		16 428 564	6 008 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 207 661
Kortsiktige konsernfordringer		186 000	2 500
Andre kortsiktige fordringer	2	411 707	12 218
Sum fordringer		597 707	1 222 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 408	94 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 408	94 436
Sum omløpsmidler		698 115	1 316 815
SUM EIENDELER		17 126 679	7 325 090



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546 905	168 646
Sum opptjent egenkapital		2 546 905	168 646
Sum egenkapital		2 646 905	268 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 205 759	2 902 914
Øvrig langsiktig gjeld		3 149 214	4 172 368
Sum annen langsiktig gjeld		14 354 973	7 075 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 779	-24 200
Annen kortsiktig gjeld		118 022	5 362
Sum kortsiktig gjeld		124 801	-18 838
Sum gjeld		14 479 773	7 056 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 126 679	7 325 090

Tromsø, 26.07.2024

Jan Aksel Haukland, sign
styrets leder

Sompis Pongsura, sign
daglig leder



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 932 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 932 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 309
Balanseført verdi per 31.12.	3 775 420
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 327



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.