



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	750 000
Sum inntekter		780 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 200	56 200
Annen driftskostnad	2	57 374	47 840
Sum kostnader		113 574	104 040
Driftsresultat		666 426	645 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			341
Sum finansinntekter			341
Annen rentekostnad		788	35
Sum finanskostnader		788	35
Netto finans		-788	306
Resultat før skattekostnad		665 637	646 266
Skattekostnad på resultat	3	146 601	142 103
Årsresultat		519 036	504 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 036	504 163
Totalresultat		519 036	504 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		19 036	4 163
Sum overføringer og disponeringer		519 036	504 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 537	82 143
Sum immaterielle eiendeler		84 537	82 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 206 100	6 209 175
Sum varige driftsmidler	1	6 206 100	6 209 175
Sum anleggsmidler		6 290 637	6 291 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 563	6 210
Konsernfordringer	4	162 500	683 548
Sum fordringer		169 063	689 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 378	569 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 378	569 728
Sum omløpsmidler		768 441	1 259 486
SUM EIENDELER		7 059 078	7 550 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 815 118	5 796 081
Sum opptjent egenkapital		5 815 118	5 796 081
Sum egenkapital	6	5 845 118	5 826 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	
Betalbar skatt	3	148 995	143 390
Skyldig offentlige avgifter		31 456	30 201
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	403 209	1 051 132
Annen kortsiktig gjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 213 960	1 724 723
Sum gjeld		1 213 960	1 724 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 078	7 550 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624433

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	750 000
Sum inntekter		780 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 200	56 200
Annen driftskostnad	2	57 374	47 840
Sum kostnader		113 574	104 040
Driftsresultat		666 426	645 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			341
Sum finansinntekter			341
Annen rentekostnad		788	35
Sum finanskostnader		788	35
Netto finans		-788	306
Resultat før skattekostnad		665 637	646 266
Skattekostnad på resultat	3	146 601	142 103
Årsresultat		519 036	504 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 036	504 163
Totalresultat		519 036	504 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		19 036	4 163
Sum overføringer og disponeringer		519 036	504 163



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 84 537 82 143
Sum immaterielle eiendeler 84 537 82 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 206 100 6 209 175
Sum varige driftsmidler 1 6 206 100 6 209 175

Sum anleggsmidler 6 290 637 6 291 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 563 6 210
Konsernfordringer 4 162 500 683 548
Sum fordringer 169 063 689 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 599 378 569 728
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 599 378 569 728

Sum omløpsmidler 768 441 1 259 486

SUM EIENDELER 7 059 078 7 550 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 815 118 5 796 081
Sum opptjent egenkapital 5 815 118 5 796 081

Sum egenkapital 6 5 845 118 5 826 081

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	
Betalbar skatt	3	148 995	143 390
Skyldig offentlige avgifter		31 456	30 201
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	403 209	1 051 132
Annen kortsiktig gjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 213 960	1 724 723
Sum gjeld		1 213 960	1 724 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 078	7 550 804



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2024

Note 1 – Varige driftsmidler.

	Tomt	Anlegg under utførelse	Rubbhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 129 375		274 533	6 403 908
Tilgang i året	0	53 125	0	53 125
Avgang i året	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	6 129 375	53 125	274 533	6 457 033
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0		194 733	194 733
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl	0		0	0
Årets ordinære avskrivninger	0		56 200	56 200
Årets nedskrivning	0		0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0		250 933	250 933
Bokført verdi 31.12.	6 129 375	53 125	23 600	6 206 100
Avskrivningssats (lineær)	0%	0%	10-20%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0		0	0
Salgssum	0		0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0		0	0

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse, ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2024

Note 3 – Skattegrunnlag

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-384 259	-373 376	-10 883
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-384 259	-373 376	-10 883
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-84 537	-82 143	-2 394

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	665 637
Permanente forskjeller	728
Endring i midlertidige forskjeller	10 883
Underskudd til fremføring	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	677 248

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	148 995
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-2 394
Årets skattekostnad	146 601



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2024

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2024	2023
S-Boks AS	162 500	390 625
Selvbetjeningslageret	0	292 923
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	162 500	683 548

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2023
Selvbetjeningslageret	-403 209	-1 051 132
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-403 209	-1 051 132

Note 5 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskapet er 100% eid av Selvbetjeningslageret AS

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000		5 796 081	5 826 081
Mottatt konsernbidrag				0
Avsatt utbytte			- 500 000	- 500 000
Årets resultat			519 036	519 036
UB	30 000	0	5 815 118	5 845 118

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2024 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.