



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anthun Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 520 588	1 569 552
Sum inntekter		1 520 588	1 569 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 104	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	537 762	429 975
Sum kostnader		606 866	498 435
Driftsresultat		913 721	1 071 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-440	6 129
Sum finansinntekter		-440	6 129
Annen rentekostnad	8	335 216	427 863
Annen finanskostnad	9	6 909	6 827
Sum finanskostnader		-328 747	-414 907
Netto finans		-342 565	-428 561
Ordinært resultat før skattekostnad		571 157	642 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 157	642 556
Årsresultat	10	584 974	656 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 975 000	46 975 000
Sum varige driftsmidler		46 975 000	46 975 000
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 356	39 938
Andre fordringer	14	75 035	7 274
Sum fordringer		98 391	47 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 413	607 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 413	607 224
Sum omløpsmidler		735 803	654 436
SUM EIENDELER		47 710 803	47 629 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 035 860	450 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 035 860	450 886
Sum egenkapital		1 145 860	560 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 098 905	14 108 442
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 325 281	32 868 090
Sum annen langsiktig gjeld		46 424 186	46 976 532
Sum langsiktig gjeld		46 424 186	46 976 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 304	520
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		83 453	91 497
Sum kortsiktig gjeld		140 757	92 017
Sum gjeld		46 564 943	47 068 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 710 803	47 629 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anthun Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 520 588	1 569 552
Sum inntekter		1 520 588	1 569 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 104	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	537 762	429 975
Sum kostnader		606 866	498 435
Driftsresultat		913 721	1 071 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-440	6 129
Sum finansinntekter		-440	6 129
Annen rentekostnad	8	335 216	427 863
Annen finanskostnad	9	6 909	6 827
Sum finanskostnader		-328 747	-414 907
Netto finans		-342 565	-428 561
Ordinært resultat før skattekostnad		571 157	642 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 157	642 556
Årsresultat	10	584 974	656 209



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 975 000	46 975 000
Sum varige driftsmidler		46 975 000	46 975 000
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 356	39 938
Andre fordringer	14	75 035	7 274
Sum fordringer		98 391	47 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 413	607 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 413	607 224
Sum omløpsmidler		735 803	654 436
SUM EIENDELER		47 710 803	47 629 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 035 860	450 886
Sum opptjent egenkapital		1 035 860	450 886
Sum egenkapital		1 145 860	560 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 098 905	14 108 442



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 325 281	32 868 090
Sum annen langsiktig gjeld		46 424 186	46 976 532
Sum langsiktig gjeld		46 424 186	46 976 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 304	520
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		83 453	91 497
Sum kortsiktig gjeld		140 757	92 017
Sum gjeld		46 564 943	47 068 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 710 803	47 629 436



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorenzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Olavs gate 8

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St. Olavs gate 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr.584.974. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. februar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 520 588	1 569 552	1 463 593	1 462 782
Sum		1 520 588	1 569 552	1 463 593	1 462 782
Sum					
		1 520 588	1 569 552	1 463 593	1 462 782
Forretningsførsel og revisjon	2	67 709	65 863	68 400	70 050
Lønn og honorarer	3	69 104	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	110 959	13 033	124 000	130 000
Eksterne tjenester	5	20 680	24 073	26 500	26 500
Kabel-tv og bredbånd		6 578	0	0	78 936
Forsikring		61 268	59 487	62 000	64 000
Kommunale avgifter		137 884	127 928	139 500	146 500
Brensel og strøm		83 142	118 164	110 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	35 841	21 427	31 000	32 500
Tap på krav		13 701	0	0	0
Sum		606 866	498 435	629 860	736 946
Driftsresultat		913 721	1 071 117	833 733	725 836
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-440	6 129	4 500	4 500
Rentekostnad	8	335 216	427 863	384 550	274 389
Andre finansposter	9	6 909	6 827	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-328 747	-414 907	-380 050	-269 889
Årsresultat	10	584 974	656 209	453 683	455 947
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-552 346	-533 066	-449 479	-457 120
Endring i disponible midler	10	32 627	123 143	4 204	-1 173



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	46 975 000	46 975 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 356	37 946
Andre leierestanser		0	1 992
Til gode av forretningsfører		-196	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	63 284	0
Andre fordringer		11 947	7 174
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		568 634	538 712
Innestående på særvilkår		68 779	68 512
Sum omløpsmidler		735 803	654 436
SUM EIENDELER		47 710 803	47 629 436



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	110 000	110 000
Annen egenkapital 1.1		450 886	-205 323
Årets resultat	10	584 974	656 209
Sum egenkapital		1 145 860	560 886
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	13 098 905	14 108 442
IN-innbetalinger	11	5 090 281	4 633 090
Borettsinnskudd	12	28 235 000	28 235 000
Sum langsiktig gjeld		46 424 186	46 976 532
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 627	11 880
Leverandørgjeld		57 304	520
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		291	0
Påløpne renter		23 366	37 830
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		37 546	31 557
Annen kortsiktig gjeld		6 623	10 230
Sum kortsiktig gjeld		140 757	92 017
Sum gjeld		46 564 943	47 068 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 710 803	47 629 436

Oslo 31.12.20

Styret i St. Olavs gate 8 borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Anthun Asbjørnsen
Styreleder

Lars Haga
Styremedlem

Kristian With Aasgård
Styremedlem

455 St. Olavs gate 8 borettslag



Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	629 567	602 352	629 564	652 337
3607 Renter og avdrag	67 296	64 584	67 324	63 551
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	0	78 936
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	318 793	398 431	403 468	261 040
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	364 058	394 341	363 237	406 918
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	140 874	109 845	0	0
Sum	1 520 588	1 569 552	1 463 593	1 462 782

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	60 984	59 388	61 500	63 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	67 709	65 863	68 400	70 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Lønn og feriepenger	2 755	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 349	8 460	8 460	8 460
Sum	69 104	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har ansatt en vaktmester/portner i 2020, men lønnen er mindre enn kravet til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	32 481	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	53 016	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	120 000	120 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 338	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	19 125	3 733	4 000	10 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	6 800	0	0
Sum	110 959	13 033	124 000	130 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	8 626	12 000	12 000
6761 Renholdstjenester	13 680	13 680	14 500	14 500
6763 Ekstra renovasjon	0	1 768	0	0
Sum	20 680	24 073	26 500	26 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	5 220	6 000	7 500
6825 Kopiering	912	782	0	0
6940 Porto	1 768	2 127	0	0
7720 Møtekostnader	4 811	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 225	3 357	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	398	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 810	937	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 859	2 058	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	79	1 213	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 018	0	0	0
Sum	35 841	21 427	31 000	32 500

Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 284	3 918	2 500	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	267	505	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 992	1 706	2 000	2 500
Sum	-440	6 129	4 500	4 500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 8398.71.40626	318 165	406 898	363 237	261 040
8143 Lånenr 8398.71.42254	17 051	20 965	21 313	13 349
Sum	335 216	427 863	384 550	274 389

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 909	6 827	0	0
Sum	6 909	6 827	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	562 419	439 275
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	584 974	656 209
Avdrag langsiktig lån	-1 009 537	-1 214 166
Annen langsiktig gjeld	457 191	681 100
B. Årets endring i disponible midler	32 627	123 143
C. Disponible midler 31.12	595 046	562 419



Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987142254	83987140626
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	01.06.2032	01.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	19 630 000
Lånesaldo 01.01:	693 247	13 446 752
Avdrag i perioden:	47 285	956 263
Lånesaldo 31.12:	645 962	12 490 489
Saldo 5 år frem i tid:	382 937	10 173 753
Andelssaldo 01.01:	0	4 633 090
Innbetalt IN i perioden:	0	598 065
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	140 874
Andelssaldo 31.12:	0	5 090 281
Sum pantegjeld for lån:	645 962	17 580 770

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987140626	1	1 132 417	1 132 417
	2	825 721	1 651 442
	4	783 255	3 133 020
	1	773 818	773 818
	2	754 944	1 509 888
	1	728 557	728 557
	2	717 197	1 434 394
	1	707 760	707 760
	1	698 324	698 324
	1	489 206	489 206
	1	222 388	222 388
	1	9 276	9 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987142254	1	64 527	64 527
	1	47 181	47 181
	1	40 306	40 306
	2	30 907	61 814
	2	29 393	58 786
	2	28 573	57 146
	1	28 195	28 195
	1	27 880	27 880
	2	26 366	52 732
	1	25 483	25 483
	1	24 537	24 537
	1	23 212	23 212
	2	22 581	45 162
	2	22 518	45 036
	1	22 392	22 392
	1	21 572	21 572

Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

Lån

Kommentarer til lån

Pantelån og andelssaldo IN er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 28 235 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 07.04.2006, og anskaffelseskostnaden var kr 46 975 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 284	0
Sum	63 284	0

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 5000.



lorenzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Olavs gate 8

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St. Olavs gate 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr.584.974. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. februar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor