



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 212
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 833	
Annen driftsinntekt		2 840 336	882 833
Sum inntekter		2 916 169	882 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	365 166	316 285
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 800	506 200
Annen driftskostnad		105 371	102 271
Sum kostnader		905 337	924 757
Driftsresultat		2 010 833	-41 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	43 539
Sum finansinntekter		82	43 539
Annen rentekostnad		671 245	695 316
Sum finanskostnader		671 245	695 316
Netto finans		-671 163	-651 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 669	-693 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 535	-152 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 135	-541 088
Årsresultat		1 045 135	-541 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 135	-541 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	
Avgitt konsernbidrag		91 188	
Udekket tap		412 626	-412 626
Overføringer annen egenkapital		1 320	-128 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 045 135	-541 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 813 390	8 128 985
Sum varige driftsmidler		7 813 390	8 128 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	
Andre fordringer		500 000	8 507 543
Sum finansielle anleggsmidler		9 457 543	8 507 543
Sum anleggsmidler		17 270 933	16 636 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 833
Konsernfordringer			104 176
Sum fordringer			255 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 056	374 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 056	374 036
Sum omløpsmidler		240 056	629 046
SUM EIENDELER		17 510 989	17 265 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 320	
Udekket tap	6		412 626
Sum opptjent egenkapital		1 320	-412 626
Sum egenkapital		101 320	-312 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 887	233 022
Sum avsetninger for forpliktelser		168 887	233 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 146 661	15 505 189
Øvrig langsiktig gjeld			1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 661	17 135 189
Sum langsiktig gjeld		15 315 548	17 368 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 501	
Betalbar skatt	3	332 950	
Skyldig offentlige avgifter		144 622	117 746
Utbytte		540 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	902 732	
Annen kortsiktig gjeld		57 317	92 243
Sum kortsiktig gjeld		2 094 121	209 989
Sum gjeld		17 409 669	17 578 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 989	17 265 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682143

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 212
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 833	
Annen driftsinntekt		2 840 336	882 833
Sum inntekter		2 916 169	882 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	365 166	316 285
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 800	506 200
Annen driftskostnad		105 371	102 271
Sum kostnader		905 337	924 757
Driftsresultat		2 010 833	-41 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	43 539
Sum finansinntekter		82	43 539
Annen rentekostnad		671 245	695 316
Sum finanskostnader		671 245	695 316
Netto finans		-671 163	-651 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 669	-693 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 535	-152 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 135	-541 088
Årsresultat		1 045 135	-541 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 135	-541 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	
Avgitt konsernbidrag		91 188	
Udekket tap		412 626	-412 626
Overføringer annen egenkapital		1 320	-128 461
Sum overføringer og disponeringer		1 045 135	-541 088



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 813 390	8 128 985
Sum varige driftsmidler		7 813 390	8 128 985

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	
Andre fordringer		500 000	8 507 543
Sum finansielle anleggsmidler		9 457 543	8 507 543

Sum anleggsmidler		17 270 933	16 636 528
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			150 833
Konsernfordringer			104 176
Sum fordringer			255 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 056	374 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 056	374 036

Sum omløpsmidler		240 056	629 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 510 989	17 265 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 320	
Udekket tap	6		412 626



Sum opptjent egenkapital		1 320	-412 626
Sum egenkapital		101 320	-312 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 887	233 022
Sum avsetninger for forpliktelseser		168 887	233 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 146 661	15 505 189
Øvrig langsiktig gjeld			1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 661	17 135 189
Sum langsiktig gjeld		15 315 548	17 368 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 501	
Betalbar skatt	3	332 950	
Skyldig offentlige avgifter		144 622	117 746
Utbytte		540 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	902 732	
Annen kortsiktig gjeld		57 317	92 243
Sum kortsiktig gjeld		2 094 121	209 989
Sum gjeld		17 409 669	17 578 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 989	17 265 574



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	70.00	1000.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grinde-Holding AS	70.00	70.00%	B-aksjer
Grinde-Holding AS	30.00	30.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grindafjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 833	0
Annen driftsinntekt		2 840 336	882 833
Sum driftsinntekter		2 916 169	882 833
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	365 166	316 285
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 800	506 200
Annen driftskostnad		105 371	102 271
Sum driftskostnader		905 337	924 757
DRIFTSRESULTAT		2 010 833	(41 923)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	43 539
Sum finansinntekter		82	43 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		671 245	695 316
Sum finanskostnader		671 245	695 316
NETTO FINANSPOSTER		(671 163)	(651 777)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 339 669	(693 700)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 535	(152 612)
ORDINÆRT RESULTAT		1 045 135	(541 088)
ÅRSRESULTAT		1 045 135	(541 088)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		540 000	0
Avgitt konsernbidrag		91 188	0
Overføringer annen egenkapital		1 320	(128 461)
Fremføring av udekket tap		412 626	(412 626)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 045 135	(541 088)



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 813 390	8 128 985
Sum varige driftsmidler		7 813 390	8 128 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	0
Andre fordringer		500 000	8 507 543
Sum finansielle anleggsmidler		9 457 543	8 507 543
SUM ANLEGGSMIDLER		17 270 933	16 636 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 833
Fordringer på konsernselskap		0	104 176
Sum fordringer		0	255 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 056	374 036
SUM OMLØPSMIDLER		240 056	629 046
SUM EIENDELER		17 510 989	17 265 574



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 320	0
Udekket tap	6	0	(412 626)
Sum opptjent egenkapital		1 320	(412 626)
SUM EGENKAPITAL		101 320	(312 626)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	168 887	233 022
Sum avsetning for forpliktelser		168 887	233 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 146 661	15 505 189
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 661	17 135 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 315 548	17 368 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 501	0
Betalbar skatt	3	332 950	0
Skyldig offentlige avgifter		144 622	117 746
Utbytte		540 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	902 732	0
Annen kortsiktig gjeld		57 317	92 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 094 121	209 989
SUM GJELD		17 409 669	17 578 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 989	17 265 574

Aksdal

Veronika Digernes
Styreformann



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	320 040	277 200
Arbeidsgiveravgift	45 126	39 085
Totalt	365 166	316 285

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eie	bygninger og verktøy	Driftsløsøre inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 842 355	1 917 755	15 760 109
+ Tilgang	119 205	0	119 205
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 961 560	1 917 755	15 879 314
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 713 369	1 917 755	7 631 124
+ Ordinære avskrivninger	434 800	0	434 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 148 169	1 917 755	8 065 924
Balanseført verdi pr 31/12	7 813 391	0	7 813 390
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	14-33	



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 339 669
Permanente og andre forskjeller	-874
Endring i midlertidige forskjeller	437 683
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	146 161
Ytet konsernbidrag	116 908
Inntekt	1 513 409

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	358 670
= Sum betalbar skatt	358 670
+ endring i utsatt skatt	-64 135
= Ordinær skattekostnad	294 535

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	358 670
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 720
= Betalbar skatt i balansen	332 950

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 019 661	-1 028 811
+ Gevinst- og tapskonto	1 787 332	2 234 165
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	146 161
= Grunnlag utsatt skatt	767 671	1 059 193
Utsatt skatt	168 887	233 022



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 339 445,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 146 661	15 505 189
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	16 500 000	16 500 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 957 543	0
Kortsiktige fordringer	0	104 176
Kortsiktig gjeld	902 732	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr ?

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Grinde-Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-412 626	-312 626
+Fra årets resultat			953 946	953 946
-Avsatt utbytte			-540 000	-540 000
Pr 31.12.	100 000	0	1 320	101 320

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelse. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	320 040	277 200
Arbeidsgiveravgift	45 126	39 085
Totalt	365 166	316 285

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast ele	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 842 355	1 917 755	15 760 109
+ Tilgang	119 205	0	119 205
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 961 560	1 917 755	15 879 314
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 713 369	1 917 755	7 631 124
+ Ordinære avskrivninger	434 800	0	434 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 148 169	1 917 755	8 065 924
Balanseført verdi pr 31/12	7 813 391	0	7 813 390
Procentsats for ord.avskr	5-5	14-33	



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 339 669
Permanente og andre forskjeller	-874
Endring i midlertidige forskjeller	437 683
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	146 161
Ytet konsernbidrag	116 908
Inntekt	1 513 409

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	358 670
= Sum betalbar skatt	358 670
+ endring i utsatt skatt	-64 135
= Ordinær skattekostnad	294 535

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	358 670
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 720
= Betalbar skatt i balansen	332 950

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 019 661	-1 028 811
+ Gevinst- og tapskonto	1 787 332	2 234 165
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	146 161
= Grunnlag utsatt skatt	767 671	1 059 193
Utsatt skatt	168 887	233 022



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 339 445,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 146 661	15 505 189
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	16 500 000	16 500 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 957 543	0
Kortsiktige fordringer	0	104 176
Kortsiktig gjeld	902 732	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr ?

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Grinde-Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-412 626	-312 626
+Fra årets resultat			953 946	953 946
-Avsatt utbytte			-540 000	-540 000
Pr 31.12.	100 000	0	1 320	101 320

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2020



Grindafjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 833	0
Annen driftsinntekt		2 840 336	882 833
Sum driftsinntekter		2 916 169	882 833
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	365 166	316 285
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 800	506 200
Annen driftskostnad		105 371	102 271
Sum driftskostnader		905 337	924 757
DRIFTSRESULTAT		2 010 833	(41 923)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	43 539
Sum finansinntekter		82	43 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		671 245	695 316
Sum finanskostnader		671 245	695 316
NETTO FINANSPOSTER		(671 163)	(651 777)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 339 669	(693 700)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 535	(152 612)
ORDINÆRT RESULTAT		1 045 135	(541 088)
ÅRSRESULTAT		1 045 135	(541 088)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		540 000	0
Avgitt konsernbidrag		91 188	0
Overføringer annen egenkapital		1 320	(128 461)
Fremføring av udekket tap		412 626	(412 626)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 045 135	(541 088)



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 813 390	8 128 985
Sum varige driftsmidler		7 813 390	8 128 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	0
Andre fordringer		500 000	8 507 543
Sum finansielle anleggsmidler		9 457 543	8 507 543
SUM ANLEGGSMIDLER		17 270 933	16 636 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 833
Fordringer på konsernselskap		0	104 176
Sum fordringer		0	255 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 056	374 036
SUM OMLØPSMIDLER		240 056	629 046
SUM EIENDELER		17 510 989	17 265 574



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 320	0
Udekket tap	6	0	(412 626)
Sum opptjent egenkapital		1 320	(412 626)
SUM EGENKAPITAL		101 320	(312 626)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	168 887	233 022
Sum avsetning for forpliktelser		168 887	233 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 146 661	15 505 189
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 661	17 135 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 315 548	17 368 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 501	0
Betalbar skatt	3	332 950	0
Skyldig offentlige avgifter		144 622	117 746
Utbytte		540 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	902 732	0
Annen kortsiktig gjeld		57 317	92 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 094 121	209 989
SUM GJELD		17 409 669	17 578 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 989	17 265 574

Aksdal

Veronika Digernes
Styreformann



**Årsregnskap 2020
for
Grindafjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980705544