



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 625 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 926	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 926</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 689 062	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 185	
Annen driftskostnad	1	2 697 213	56 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 463 460</b>	<b>56 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 461 534</b>	<b>-56 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 958 220	
Annen renteinntekt		123 133	
Annen finansinntekt	4	13 637 567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 718 921</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 463 812	4 098 559
Annen rentekostnad		9 813 520	8 208 830
Annen finanskostnad	4		180 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 277 332</b>	<b>12 487 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 441 589</b>	<b>-12 487 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 980 055</b>	<b>-12 543 433</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 420 306	-2 759 556
<b>Årsresultat</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overført fra overkursfond			-24 750 108
Overført til annen egenkapital		400 361	
Overført fra annen egenkapital			-33 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 269 234	2 772 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 269 234</b>	<b>2 772 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	66 271	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 271</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	226 957 321	274 091 570
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 600 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	19 508 113	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	170 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 235 434</b>	<b>274 091 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 570 939</b>	<b>276 864 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	3		
Andre kortsiktige fordringer		20 421 518	
Konsernfordringer	3	81 625 865	15 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 047 383</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	7 298 714	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 298 714</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 214 614	154 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 214 614</b>	<b>154 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 560 711</b>	<b>15 254 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 131 650</b>	<b>292 118 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	8, 9	11 479 500	11 479 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	57 670 862	57 670 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 150 362</b>	<b>69 150 362</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	400 361	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 361</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>69 550 724</b>	<b>69 150 362</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	130 000 000	150 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>164 600 000</b>	<b>150 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 600 000</b>	<b>150 000 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		184 298	1 923
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		116 388	
Kortsiktig konserngjeld	3	165 193 937	38 959 355
Foreslått utbytte		15 000 000	15 000 000
Gjeld til aksjonær	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 486 303	19 007 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 980 927</b>	<b>72 968 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 580 927</b>	<b>222 968 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 131 650</b>	<b>292 118 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 625 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 625 884  
H-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 926	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 926</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 689 062	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 185	
Annen driftskostnad	1	2 697 213	56 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 463 460</b>	<b>56 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 461 534</b>	<b>-56 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 958 220	
Annen renteinntekt		123 133	
Annen finansinntekt	4	13 637 567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 718 921</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 463 812	4 098 559
Annen rentekostnad		9 813 520	8 208 830
Annen finanskostnad	4		180 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 277 332</b>	<b>12 487 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 441 589</b>	<b>-12 487 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 980 055</b>	<b>-12 543 433</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 420 306	-2 759 556
<b>Årsresultat</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overført fra overkursfond			-24 750 108
Overført til annen egenkapital		400 361	



Overført fra annen egenkapital		-33 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>15 400 361</b>	<b>-9 783 877</b>



Organisasjonsnr: 930 625 884  
H-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 8 269 234 2 772 595  
Sum immaterielle eiendeler 8 269 234 2 772 595

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l. 2 66 271  
Sum varige driftsmidler 2 66 271

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 226 957 321 274 091 570  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 6  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 74 600 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 19 508 113  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 170 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 321 235 434 274 091 570  
Sum anleggsmidler 329 570 939 276 864 165

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på aksjonær 3  
Andre kortsiktige  
fordringer 20 421 518  
Konsernfordringer 3 81 625 865 15 100 000  
Sum fordringer 102 047 383 15 100 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 6  
Markedsbaserte aksjer 4 7 298 714  
Markedsbaserte obligasjoner 4  
Sum investeringer 7 298 714

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 214 614	154 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 214 614</b>	<b>154 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 560 711</b>	<b>15 254 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 131 650</b>	<b>292 118 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	8, 9	11 479 500	11 479 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	57 670 862	57 670 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 150 362</b>	<b>69 150 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	400 361	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>69 550 724</b>	<b>69 150 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	130 000 000	150 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>164 600 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 600 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 298	1 923
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		116 388	
Kortsiktig konserngjeld	3	165 193 937	38 959 355
Foreslått utbytte		15 000 000	15 000 000
Gjeld til aksjonær	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 486 303	19 007 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 980 927</b>	<b>72 968 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 580 927</b>	<b>222 968 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 131 650</b>	<b>292 118 922</b>



Organisasjonsnr: 930 625 884  
H-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 H-Invest AS

Org.nr.: 930 625 884



## H-Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	1 001 926	0
	Sum driftsinntekter	<u>1 001 926</u>	<u>0</u>
1	Lønnskostnad	2 689 062	0
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	77 185	0
1	Annen driftskostnad	2 697 213	56 044
	Sum driftskostnader	<u>5 463 460</u>	<u>56 044</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-4 461 534</u></b>	<b><u>-56 044</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	17 000 000	0
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 958 220	0
	Annen renteinntekt	123 133	0
4	Annen finansinntekt	13 637 567	0
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	9 463 812	4 098 559
	Annen rentekostnad	9 813 520	8 208 830
4	Annen finanskostnad	0	180 000
	Resultat av finansposter	<u>16 441 589</u>	<u>-12 487 389</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>11 980 055</u></b>	<b><u>-12 543 433</u></b>
5	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-3 420 306</u></b>	<b><u>-2 759 556</u></b>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>15 400 361</u></b>	<b><u>-9 783 877</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra overkursfond	0	24 750 108
	Overført til annen egenkapital	400 361	0
	Overført fra annen egenkapital	0	33 769
	Foreslått utbytte	15 000 000	15 000 000
	Sum overføringer	<u>15 400 361</u>	<u>-9 783 877</u>



## H-Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	8 269 234	2 772 595
	Sum immaterielle eiendeler	<u>8 269 234</u>	<u>2 772 595</u>
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	66 271	0
2	Sum varige driftsmidler	<u>66 271</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	226 957 321	274 091 570
3	Lån til foretak i samme konsern	74 600 000	0
6	Investeringer i tilknyttet selskap	19 508 113	0
6	Investeringer i aksjer og andeler	170 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>321 235 434</u>	<u>274 091 570</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>329 570 939</u></b>	<b><u>276 864 165</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	81 625 865	15 100 000
	Andre kortsiktige fordringer	20 421 518	0
	Sum fordringer	<u>102 047 383</u>	<u>15 100 000</u>
4	Markedsbaserte verdipapirer	7 298 714	0
	Sum investeringer	<u>7 298 714</u>	<u>0</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 214 614</u></b>	<b><u>154 757</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>113 560 711</u></b>	<b><u>15 254 757</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>443 131 650</u></b>	<b><u>292 118 922</u></b>



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 9	Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	11 479 500	11 479 500
9	Overkurs	57 670 862	57 670 862
	Sum innskutt egenkapital	<u>69 150 362</u>	<u>69 150 362</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
9	Annen egenkapital	400 361	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>400 361</u>	<u>0</u>
<b>9</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>69 550 724</u></b>	<b><u>69 150 362</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	130 000 000	150 000 000
10	Øvrig langsiktig gjeld	34 600 000	0
10	Sum annen langsiktig gjeld	<u>164 600 000</u>	<u>150 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	184 298	1 923
	Skyldige offentlige avgifter	116 388	0
	Foreslått utbytte	15 000 000	15 000 000
3	Gjeld til konsernselskaper	165 193 937	38 959 355
	Annen kortsiktig gjeld	28 486 303	19 007 282
	Sum kortsiktig gjeld	<u>208 980 927</u>	<u>72 968 560</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>373 580 927</u></b>	<b><u>222 968 560</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>443 131 650</u></b>	<b><u>292 118 922</u></b>

Bergen, 18. juni. 2025

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thorolf Hestness  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Helene Hestness  
styremedlem



## H-Invest AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regnskapsreglene for små foretak.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 942 058	0
Arbeidsgiveravgift	317 294	0
Pensjonskostnader	197 358	0
Andre ytelser	232 353	0
Sum	2 689 062	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024
Lovpålagt revisjon	240 900
Regnskapsteknisk bistand	44 100
Andre tjenester utenfor revisjon	82 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 500
Sum	372 500

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Transportmidler	Sum
+ Tilgang ved fusjon	18 001	40 000	85 455	143 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 001	40 000	85 455	143 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 685		68 500	77 185
= Bokført verdi 31.12.24	9 316	40 000	16 955	66 271
Årets ordinære avskrivninger	8 685		68 500	77 185
Økonomisk levetid	5 år	0 år	5 år	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Kunst avskrives ikke.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Theodor Eiendom AS	74 600 000	15 100 000
Bredalsmarken AS	183 499	0
Godvik Næringspark AS	47 995 723	0
Bredalsmarken 15 AS	15 939 375	0
Theotech AS	449 188	0
Skostredet AS	58 080	0
Sum	139 225 865	15 100 000

<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
H-Invest AS	0	38 959 355
Kokstadvegen 38 AS	48 159 074	0
Otto Hestness Rederi AS	73 302 573	0
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	8 409 466	0
Theodor Eiendom AS	35 322 823	0
Sum	165 193 937	38 959 355

#### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Markedsbaserte aksje, norske	203 167	203 167	65 061
Markedsbaserte aksjefond	103 063	103 063	1 261 278
Markedsbaserte obligasjons og rentefond	5 382 351	6 992 484	6 992 484
Sum	5 688 581	7 298 714	8 318 823



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 420 306	-2 759 556
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 420 306</b>	<b>-2 759 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 980 055	-12 543 433
Permanente forskjeller	-27 526 904	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 315	0
Avskåret rentefradrag	2 290 728	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 248 805</b>	<b>-12 543 433</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-133 903	-126 588	7 315
Sum	-133 903	-126 588	7 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 162 796	-21 913 991	13 248 805
Avskåret rentefradrag	-2 290 728	0	2 290 728
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 587 428	-22 040 579	15 546 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 269 234	-4 848 927	3 420 307

Det er i 2024 gjennomført fusjon med datterselskapet H-Invest AS som overdragende selskap. Fusjonen har skattemessig virkning fra 01.01.2024.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
<i>Datterselskap</i>					
Theodor Eiendom AS	Bergen	100 %	188 696 521	217 615 529	21 394 365
Otto Hestness Rederi AS	Bergen	100 %	38 260 800	113 996 296	11 059 776
Sum			226 957 321		

Det er i 2024 gjennomført fusjon med datterselskapet H-Invest AS som overdragende selskap. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2024.

<i>Tilknyttet selskap</i>					
Norfield Invest AS	Bergen	34 %	7 650 000	2 692 101	693 651
Fabtech Holding AS	Ågotnes	34 %	4 841 446	13 947 689	-43 200
Bergen Bunkers AS	Ågotnes	31,7 %	7 016 667	87 894 697	87 894 697
Sum			19 508 113		

Investeringer i aksjer og andeler	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
<i>Aksjer:</i>			
Rhea Offshore Invest AS		8,3 %	671 250
Sunnfjord Hotell AS		0,2 %	20 000
Sum			691 250

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 300.

H-Invest AS er innehaver av toppkonto i konsernkontosystem med Theodor Eiendom AS. Kr, 1 131 352 er presentert som konserngjeld og bankinnskudd i balansen til H-Invest AS.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 306	750	11 479 500
Sum	15 306		11 479 500

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mariko III AS	7 653	50 %	50 %
Kota AS	7 653	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	15 306	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	6 124
Casper Hestness	Styreleder	7 653
Inger Helene Hestness	Styremedlem	1 529
Totalt antall aksjer		15 306

Aksjene i H-Invest AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	11 479 500	57 670 862	0	69 150 362
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			15 400 361	15 400 361
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>11 479 500</b>	<b>57 670 862</b>	<b>400 361</b>	<b>69 550 724</b>

Datterselskapet H-Invest AS er innfusjonert i selskapet i 2014. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 01.01.2024 til konsernkontinuitet og hadde ingen effekt på selskapets egenkapital. H-Invest Holding AS var overtakende selskap i fusjonen og skiftet etter fusjonen navn til H-Invest AS.



H-Invest AS  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 10 Langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 000 000	150 000 000
Annen langsiktig gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående	34 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>164 600 000</b>	<b>150 000 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H-Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2025  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - H-Invest AS

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2025-06-18

Identification

 **bankID** Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))