



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 535 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 315 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 378 049	1 618 166
Annen driftsinntekt		156 508	3 431 939
Sum inntekter		1 534 557	5 050 105
Kostnader			
Varekostnad		403 229	505 445
Lønnskostnad		1 411 979	1 381 652
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 488	268 481
Annen driftskostnad		1 904 016	1 923 610
Sum kostnader		4 187 712	4 079 189
Driftsresultat		-2 653 155	970 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715	233 186
Annen finansinntekt	2	414 300	21 358 534
Sum finansinntekter		416 015	21 591 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	795 907	
Annen rentekostnad		270 808	311 204
Annen finanskostnad	2	1 146 092	468 152
Sum finanskostnader		2 212 808	779 356
Netto finans		-1 796 793	20 812 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 449 947	21 783 280
Skattekostnad	4	-57 750	57 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 392 197	21 725 531
Årsresultat		-4 392 197	21 725 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		349 302	4 106 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 741 499	17 619 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 392 197	21 725 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 278 565	7 663 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	2 434 364	1 948 588
Sum varige driftsmidler		10 712 929	9 611 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 810 083	20 810 083
Lån til foretak i samme konsern	6	5 016 601	4 420 226
Investeringer i tilknyttet selskap	7	950 617	950 617
Sum finansielle anleggsmidler		26 777 301	26 180 926
Sum anleggsmidler		37 490 229	35 792 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	5 433 842	
Sum varer		5 433 842	
Fordringer			
Kundefordringer		98 222	239 814
Andre fordringer		116 859	395 804
Sum fordringer		215 081	635 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 461 055	3 776 792
Sum investeringer		1 461 055	3 776 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 240	12 976 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 240	12 976 872
Sum omløpsmidler		8 592 218	17 389 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		46 082 448	53 182 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 2 076,05)	9, 10	238 746	238 746
Overkurs	10	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 110 567	41 852 066
Sum opptjent egenkapital		37 110 567	41 852 066
Sum egenkapital	10	38 029 034	42 770 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		57 750
Sum avsetninger for forpliktelser			57 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 716 851	5 585 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 851	5 585 960
Sum langsiktig gjeld		7 716 851	5 643 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 591	1 447 587
Skyldige offentlige avgifter		136 636	102 637
Annen kortsiktig gjeld		167 336	3 217 602
Sum kortsiktig gjeld		336 563	4 767 825
Sum gjeld		8 053 414	10 411 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 082 448	53 182 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340304

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 535 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 378 049	1 618 166
Annen driftsinntekt		156 508	3 431 939
Sum inntekter		1 534 557	5 050 105
Kostnader			
Varekostnad		403 229	505 445
Lønnskostnad		1 411 979	1 381 652
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 488	268 481
Annen driftskostnad		1 904 016	1 923 610
Sum kostnader		4 187 712	4 079 189
Driftsresultat		-2 653 155	970 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715	233 186
Annen finansinntekt	2	414 300	21 358 534
Sum finansinntekter		416 015	21 591 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	795 907	
Annen rentekostnad		270 808	311 204
Annen finanskostnad	2	1 146 092	468 152
Sum finanskostnader		2 212 808	779 356
Netto finans		-1 796 793	20 812 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-57 750	57 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 392 197	21 725 531
Årsresultat		-4 392 197	21 725 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		349 302	4 106 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 741 499	17 619 530
Sum overføringer og disponeringer		-4 392 197	21 725 530



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	8 278 565	7 663 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 5	2 434 364	1 948 588
Sum varige driftsmidler			
		10 712 929	9 611 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	20 810 083	20 810 083
Lån til foretak i samme konsern			
	6	5 016 601	4 420 226
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	950 617	950 617
Sum finansielle anleggsmidler			
		26 777 301	26 180 926
Sum anleggsmidler			
		37 490 229	35 792 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8	5 433 842	
Sum varer			
		5 433 842	
Fordringer			
Kundefordringer			
		98 222	239 814
Andre fordringer			
		116 859	395 804
Sum fordringer			
		215 081	635 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	1 461 055	3 776 792
Sum investeringer			
		1 461 055	3 776 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 482 240	12 976 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 482 240	12 976 872
Sum omløpsmidler			
		8 592 218	17 389 282
SUM EIENDELER			
		46 082 448	53 182 068



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 aksjer à kr 2 076,05)	9, 10	238 746	238 746
Overkurs	10	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	37 110 567	41 852 066
Sum opptjent egenkapital		37 110 567	41 852 066

Sum egenkapital	10	38 029 034	42 770 533
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		57 750
Sum avsetninger for forpliktelser			57 750

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 716 851	5 585 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 851	5 585 960

Sum langsiktig gjeld		7 716 851	5 643 710
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 591	1 447 587
Skyldige offentlige avgifter		136 636	102 637
Annen kortsiktig gjeld		167 336	3 217 602
Sum kortsiktig gjeld		336 563	4 767 825

Sum gjeld		8 053 414	10 411 535
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 082 448	53 182 068
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og andre driftsinntekter Salg av varer og tømmer tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering. Finansinntekter Utbytter fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres på avtaletidspunkt for overdragelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter i hovedsak entreprenørvirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Egenregiprojekter/varelager Egenregiprojekter i arbeid ved årsskiftet balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved overlevering. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi pr 31.12. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen

i Bjørklund Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørklund Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.392.197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 24.3.2023

Øst-revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Helle Grøm
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



Årsregnskap for 2022

**BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
1622 GRESSVIK**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 378 049	1 618 166
Annen driftsinntekt		156 508	3 431 939
Sum driftsinntekter		1 534 557	5 050 105
Varekostnad		(403 229)	(505 445)
Lønnskostnad		(1 411 979)	(1 381 652)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(468 488)	(268 481)
Annen driftskostnad		(1 904 016)	(1 923 610)
Sum driftskostnader		(4 187 712)	(4 079 189)
Driftsresultat		(2 653 155)	970 916
Annen renteinntekt		1 715	233 186
Annen finansinntekt	2	414 300	21 358 534
Sum finansinntekter		416 015	21 591 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	(795 907)	0
Annen rentekostnad		(270 808)	(311 204)
Annen finanskostnad	2	(1 146 092)	(468 152)
Sum finanskostnader		(2 212 808)	(779 356)
Netto finans		(1 796 793)	20 812 364
Resultat før skattekostnad		(4 449 947)	21 783 280
Skattekostnad	4	57 750	(57 750)
Årsresultat		(4 392 197)	21 725 530
Overføringer			
Tilleggsutbytte		349 302	4 106 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(4 741 499)	17 619 530
Sum		(4 392 197)	21 725 530



Balanse pr. 31. desember 2022
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 278 565	7 663 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	2 434 364	1 948 588
Sum varige driftsmidler		10 712 929	9 611 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 810 083	20 810 083
Lån til foretak i samme konsern	6	5 016 601	4 420 226
Investeringer i tilknyttet selskap	7	950 617	950 617
Sum finansielle anleggsmidler		26 777 301	26 180 926
Sum anleggsmidler		37 490 229	35 792 786
Omløpsmidler			
Varer	8	5 433 842	0
Sum varer		5 433 842	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 222	239 814
Andre fordringer		116 859	395 804
Sum fordringer		215 081	635 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 461 055	3 776 792
Sum investeringer		1 461 055	3 776 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 240	12 976 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 240	12 976 872
Sum omløpsmidler		8 592 218	17 389 282
Sum eiendeler		46 082 448	53 182 068

**Balanse pr. 31. desember 2022**
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 2 076,05)	9, 10	238 746	238 746
Overkurs	10	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 110 567	41 852 066
Sum opptjent egenkapital		37 110 567	41 852 066
Sum egenkapital	10	38 029 034	42 770 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	57 750
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 716 851	5 585 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 851	5 585 960
Sum langsiktig gjeld		7 716 851	5 643 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 591	1 447 587
Skyldige offentlige avgifter		136 636	102 637
Annen kortsiktig gjeld		167 336	3 217 602
Sum kortsiktig gjeld		336 563	4 767 825
Sum gjeld		8 053 414	10 411 535
Sum egenkapital og gjeld		46 082 448	53 182 068

Gressvik, 24.3.2023

Per Arild Bjørklund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salg av varer og tømmer tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering.

Finansinntekter

Utbytter fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres på avtaletidspunkt for overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter i hovedsak entreprenørvirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprosjekter/varelager

Egenregiprosjekter i arbeid ved årsskiftet balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved overlevering.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi pr 31.12.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 663 273	2 230 662	9 893 935
Tilgang i året	2 665 540	1 494 095	4 159 635
Avgang i året	(2 050 248)	(548 982)	(2 599 230)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 278 565	3 175 775	11 454 340
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(741 412)	(741 412)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	8 278 565	2 434 363	10 712 928
Årets avskrivninger		468 488	468 488
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		20 - 33 %	

Note 2 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt og annen finanskostnad gjelder gevinst og tap ved salg av aksjer samt utbytter.

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	2 256 962	1 461 055

Markedsbaserte aksjer balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	727 016	690 653	36 363
Omløpsmidler	(56 000)	(56 000)	0
Gevinst- og tapskonto	5 531 740	4 425 391	1 106 349
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 940 254)	(7 726 599)	1 786 345
Netto forskjeller	262 502	(2 666 555)	2 929 057
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 666 555	(2 666 555)
Sum midlertidige forskjeller	262 502	0	262 502
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	57 750	0	57 750

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 586 642

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 716 851	5 585 960
Sum pantsikret gjeld	7 716 851	5 585 960
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom	8 278 565	7 663 273
Transportmidler	1 897 666	1 280 740
Sum	10 176 231	8 944 013



Note 6 - Konsern - aksjer og fordringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bruket Næringspark AS	Fredrikstad	100 %	2 500 195	- 189 943
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	100 %	3 487 804	184 277
Bruket Kontorfellesskap AS	Fredrikstad	100 %	- 203 385	- 1 442 959

Selskapet har ytt lån til Bruket Kontorfellesskap AS på kr 5.016.602.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat for 2022
Bruket 35 AS	Fredrikstad	17,63%	- 91 587	- 470 689

Note 8 - Varelager

Varelager består av boligeiendom anskaffet for rehabilitering og videresalg.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	115	2 076,05	238 746

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Bjørklund, Per Arild, styreleder/daglig leder	115	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	238 746	679 721	41 852 066	42 770 533
Tilleggsutbytte			(349 302)	(349 302)
Årets resultat			(4 392 197)	(4 392 197)
Egenkapital 31.12.2022	238 746	679 721	37 110 567	38 029 034

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 449 947)	21 783 280
+/- Permanente forskjeller	1 520 891	(20 947 676)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 142 712	(2 007 715)
Årets skattegrunnlag	(1 786 345)	(1 172 110)
+/- Endring i utsatt skatt	(57 750)	57 750
Skattekostnad i resultatregnskapet	(57 750)	57 750
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2022

BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salg av varer og tømrertjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering.

Finansinntekter

Utbytter fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres på avtaletidspunkt for overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter i hovedsak entreprenørvirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprosjekter/varelager

Egenregiprojekter i arbeid ved årsskiftet balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved overlevering.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi pr 31.12.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 663 273	2 230 662	9 893 935
Tilgang i året	2 665 540	1 494 095	4 159 635
Avgang i året	(2 050 248)	(548 982)	(2 599 230)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 278 565	3 175 775	11 454 340
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(741 412)	(741 412)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	8 278 565	2 434 363	10 712 928
Årets avskrivninger		468 488	468 488
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		20 - 33 %	

Note 2 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt og annen finanskostnad gjelder gevinst og tap ved salg av aksjer samt utbytter.

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	2 256 962	1 461 055

Markedsbaserte aksjer balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	727 016	690 653	36 363
Omløpsmidler	(56 000)	(56 000)	0
Gevinst- og tapskonto	5 531 740	4 425 391	1 106 349
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 940 254)	(7 726 599)	1 786 345
Netto forskjeller	262 502	(2 666 555)	2 929 057
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 666 555	(2 666 555)
Sum midlertidige forskjeller	262 502	0	262 502
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	57 750	0	57 750

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 586 642

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 716 851	5 585 960
Sum pantsikret gjeld	7 716 851	5 585 960

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	8 278 565	7 663 273
Transportmidler	1 897 666	1 280 740
Sum	10 176 231	8 944 013



Note 6 - Konsern - aksjer og fordringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bruket Næringspark AS	Fredrikstad	100 %	2 500 195	- 189 943
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	100 %	3 487 804	184 277
Bruket Kontorfellesskap AS	Fredrikstad	100 %	- 203 385	- 1 442 959

Selskapet har ytt lån til Bruket Kontorfellesskap AS på kr 5.016.602.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat for 2022
Bruket 35 AS	Fredrikstad	17,63%	- 91 587	- 470 689

Note 8 - Varelager

Varelager består av boligeiendom anskaffet for rehabilitering og videresalg.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	115	2 076,05	238 746

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Bjørklund, Per Arild, styreleder/daglig leder	115	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	238 746	679 721	41 852 066	42 770 533
Tilleggsutbytte			(349 302)	(349 302)
Årets resultat			(4 392 197)	(4 392 197)
Egenkapital 31.12.2022	238 746	679 721	37 110 567	38 029 034

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 449 947)	21 783 280
+/- Permanente forskjeller	1 520 891	(20 947 676)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 142 712	(2 007 715)
Årets skattegrunnlag	(1 786 345)	(1 172 110)
+/- Endring i utsatt skatt	(57 750)	57 750
Skattekostnad i resultatregnskapet	(57 750)	57 750
Betalbar skatt i balansen	0	0