



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Von Hafenbrädl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	314 508	316 428
Sum inntekter		314 508	316 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	251 556	176 767
Sum kostnader		268 671	193 883
Driftsresultat		45 837	122 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	813
Sum finansinntekter		47	813
Annen rentekostnad		12 595	14 867
Sum finanskostnader		12 595	14 867
Netto finans		12 548	14 053
Ordinært resultat før skattekostnad		33 289	108 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 289	108 492
Årsresultat		33 289	108 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 289	108 492
Sum overføringer og disponeringer		33 289	108 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 374	0
Andre fordringer	9	27 928	79 225
Sum fordringer		30 302	79 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 016	444 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 016	444 906
Sum omløpsmidler		519 317	524 131
SUM EIENDELER		519 317	524 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 024	124 735
Sum opptjent egenkapital		158 024	124 735
Sum egenkapital	10	158 024	124 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	344 729	375 971
Sum annen langsiktig gjeld		344 729	375 971
Sum langsiktig gjeld		344 729	375 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 313	21 993
Skyldige offentlige avgifter		-8 565	0
Annen kortsiktig gjeld		1 817	1 433
Sum kortsiktig gjeld		16 565	23 425
Sum gjeld		361 294	399 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 317	524 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330633

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Von Hafenbrädl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 835 867
SAMEIET NORDAL FELT B 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	314 508	316 428
Sum inntekter		314 508	316 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	251 556	176 767
Sum kostnader		268 671	193 883
Driftsresultat		45 837	122 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	813
Sum finansinntekter		47	813
Annen rentekostnad		12 595	14 867
Sum finanskostnader		12 595	14 867
Netto finans		12 548	14 053
Ordinært resultat før skattekostnad		33 289	108 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 289	108 492
Årsresultat		33 289	108 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 289	108 492
Sum overføringer og disponeringer		33 289	108 492



Organisasjonsnr: 913 835 867
SAMEIET NORDAL FELT B 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 374	0
Andre fordringer	9	27 928	79 225
Sum fordringer		30 302	79 225

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 016	444 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 016	444 906

Sum omløpsmidler		519 317	524 131
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		519 317	524 131
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 024	124 735
Sum opptjent egenkapital		158 024	124 735

Sum egenkapital	10	158 024	124 735
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	344 729	375 971
Sum annen langsiktig gjeld		344 729	375 971

Sum langsiktig gjeld		344 729	375 971
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 313	21 993
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	-8 565	0
Annen kortsiktig gjeld	1 817	1 433
Sum kortsiktig gjeld	16 565	23 425
Sum gjeld	361 294	399 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	519 317	524 131



Organisasjonsnr: 913 835 867
SAMEIET NORDAL FELT B 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	500 706	422 122
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	33 289	108 492
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-31 243	-29 908
B. Endring arbeidskapital	2 046	78 584
C. Arbeidskapital	502 752	500 706
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	519 317	524 131
Kortsiktig gjeld	-16 565	-23 425
C. Arbeidskapital	502 752	500 706

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	314 508	316 428	314 159	338 283
Sum leieinntekt		314 508	316 428	314 159	338 283
Sum inntekt		314 508	316 428	314 159	338 283
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 100	2 100
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	46 071	0	50 000	50 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	5 625	15 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	16 851	61 500	0
Reparasjon og vedlikehold	6	13 232	0	54 000	63 500
Forretningsførerhonorar		52 118	50 897	50 600	54 000
Andre honorar	7	45 690	24 906	5 000	0
Kontorkostnad		407	0	0	0
Forsikringer		87 972	82 991	88 000	93 000
Andre kostnader	8	441	1 122	2 000	1 500
Sum kostnad		268 671	193 883	333 825	294 600
Driftsresultat		45 837	122 546	-19 666	43 683
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47	813	0	0
Rentekostnad		12 595	14 867	12 209	11 136
Netto finansposter		12 548	14 053	12 209	11 136
Årsresultat		33 289	108 492	-31 875	32 547
Overført sameiekapital		33 289	108 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 289	108 492	0	0

1507 Sameiet Nordal Felt B1 Org. nr 913835867



Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 374	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 615	57 232
Forskuddsbetalte kostnader		23 313	21 993
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 016	444 906
Sum omløpsmidler		519 317	524 131
SUM EIENDELER		519 317	524 131

1507 Sameiet Nordal Felt B1 Org. nr 913835867



Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 024	124 735
Sum opptjent egenkapital		158 024	124 735
Sum egenkapital	10	158 024	124 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	344 729	375 971
Sum langsiktig gjeld		344 729	375 971
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 750	1 364
Leverandørgjeld		23 313	21 993
Skyldig off. myndigheter		-8 565	0
Påløpne renter		67	69
Sum kortsiktig gjeld		16 565	23 425
Sum gjeld		361 294	399 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 317	524 131

Sted: _____

Dato: _____

Daniel Vågenes Aase
Styreleder

Kjetil Kristoffersen
Styremedlem

Fabian Von Hafenbrädl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 133, b.nr 33 i 3049 Lier kommune. Eiertomt på 8700 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP871971.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	270 636	270 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 384	17 664
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	31 488	28 128
Sum	314 508	316 428

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	46 071	0
Sum	46 071	0

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens, Bevar vedl.h - HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	14 960
6552 Driftsmateriell	0	392
6570 Arbeidstøy	0	1 499
Sum	0	16 851



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B1

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	300	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	12 932	0
Sum	13 232	0

Konto 6692 gjelder sikring mot skadedyr.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	823	0
6716 HMS	0	8 125
6720 Juridisk honorar	7 367	16 781
6730 Teknisk honorar	37 500	0
Sum	45 690	24 906

Konto 6714 gjelder blant annet utsendelse av varsler.
Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med vedtektsendringer.
Konto 6730 gjelder etablering av vedlikeholdsplan.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	537	0
7770 Betalingskostnader	929	918
7773 Omkostninger innkreving	229	203
7790 Andre kostnader	0	1
7792 Øredifferanse	3	0
7795 Husleietap	-1 258	0
Sum	441	1 122

Konto 7795 gjelder husleie fra 2019 som er tapsført pga foreldelse. Skyldner flyttet fra sameiet i 2019.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 582	1 187
1570 Andre kortsiktige fordringer	33	56 045
Sum	4 615	57 232

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	124 735	33 289	158 024
Sum opptjent egenkapital	124 735	33 289	158 024
Sum egenkapital	124 735	33 289	158 024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere støttemur enhet 1-8
Lånenummer:	12133016455
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	375 971
Avdrag i perioden:	31 243
Lånesaldo 31.12:	344 729
Saldo 5 år frem i tid:	173 004

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133016455	8	43 091	344 728

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B1

Styreleder	Daniel Vågenes Aase (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kjetil Kristoffersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Fabian Von Hafenbrädl (sign.)	02.03.2022