



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 50 000          | 140 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>50 000</b>   | <b>140 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 197 000         | 197 000         |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 105 052         | 265 951         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>302 052</b>  | <b>462 951</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-252 052</b> | <b>-322 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 369             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>369</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 2 953           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                 | <b>2 953</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                 | <b>-2 584</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -252 052        | -325 535        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 760 000        | 3 957 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 760 000</b> | <b>3 957 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 243 349          | 280 849          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>243 349</b>   | <b>280 849</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 003 349</b> | <b>4 237 849</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 350           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 350</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 11 200           | 11 806           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 200</b>    | <b>11 806</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 551</b>    | <b>11 806</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 026 900</b> | <b>4 249 655</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Overkurs                                       |      | 351              | 351              |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>2 000 351</b> | <b>2 000 351</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 2 018 996        | 2 271 047        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 018 996</b> | <b>2 271 047</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>4 019 347</b> | <b>4 271 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 7 553            | 14 501           |
| Betalbar skatt                  | 4           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                  | -36 244          |
| Utbytte                         | 6           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 553</b>     | <b>-21 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 553</b>     | <b>-21 743</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 026 900</b> | <b>4 249 655</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 991 583 971  
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 50 000          | 140 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>50 000</b>   | <b>140 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler 2                 |             | 197 000         | 197 000         |
| Annen driftskostnad 3                         |             | 105 052         | 265 951         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>302 052</b>  | <b>462 951</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-252 052</b> | <b>-322 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 369             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                 | <b>369</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             |                 | 2 953           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                 | <b>2 953</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             |                 | <b>-2 584</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat 4                   |             | -252 052        | -325 535        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -252 052        | -325 535        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-252 052</b> | <b>-325 535</b> |



Organisasjonsnr: 991 583 971  
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

3 760 000

3 760 000

3 957 000

3 957 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

243 349

243 349

280 849

280 849

Sum anleggsmidler

4 003 349

4 237 849

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

12 350

12 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

11 200

11 200

23 551

11 806

11 806

11 806

SUM EIENDELER

4 026 900

4 249 655

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5

2 000 000

351

2 000 351

2 000 000

351

2 000 351

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 018 996

2 018 996

2 271 047

2 271 047



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>4 019 347</b> | <b>4 271 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 7 553            | 14 501           |
| Betalbar skatt                  | 4        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |          |                  | -36 244          |
| Utbytte                         | 6        |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>7 553</b>     | <b>-21 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>7 553</b>     | <b>-21 743</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 026 900</b> | <b>4 249 655</b> |



Organisasjonsnr: 991 583 971  
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Kec Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 991 583 971



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Kec Næringsseidom AS                      |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Annen driftsinntekt                       |             | 50 000          | 140 000         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>50 000</u>   | <u>140 000</u>  |
| Avskrivning på driftsmidler               | 2           | 197 000         | 197 000         |
| Annen driftskostnad                       | 3           | 105 052         | 265 951         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>302 052</u>  | <u>462 951</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-252 052</u> | <u>-322 951</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 0               | 369             |
| Annen rentekostnad                        |             | 0               | 2 953           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>        | <u>-2 584</u>   |
| Resultat før skattekostnad                |             | <u>-252 052</u> | <u>-325 535</u> |
| Resultat                                  |             | <u>-252 052</u> | <u>-325 535</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>-252 052</u> | <u>-325 535</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 252 052         | 325 535         |
| Sum overføringer                          |             | <u>-252 052</u> | <u>-325 535</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kec Næringsseiendom AS              |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 3 760 000        | 3 957 000        |
| Sum varige driftsmidler             | 2           | <u>3 760 000</u> | <u>3 957 000</u> |
| Andre langsiktige fordringer        |             | 243 349          | 280 849          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>243 349</u>   | <u>280 849</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 003 349</u> | <u>4 237 849</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 12 350           | 0                |
| Sum fordringer                      |             | <u>12 350</u>    | <u>0</u>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 11 200           | 11 806           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>23 551</u>    | <u>11 806</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>4 026 900</u> | <u>4 249 655</u> |



## Balanse

### Kec Næringseiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5           | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Overkurs                           |             | 351              | 351              |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>2 000 351</u> | <u>2 000 351</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 2 018 996        | 2 271 047        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>2 018 996</u> | <u>2 271 047</u> |
| Sum egenkapital                    | 6           | <u>4 019 347</u> | <u>4 271 398</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 7 553            | 14 501           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 0                | -36 244          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>7 553</u>     | <u>-21 743</u>   |
| Sum gjeld                          |             | <u>7 553</u>     | <u>-21 743</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>4 026 900</u> | <u>4 249 655</u> |

Askøy, 18.02.2025  
Styret i Kec Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Gundersen  
styreleder



## Kec Næringsseidom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kec Næringsseiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

|                                       | Tomt           | Bygninger        | Tekniske<br>installasjone<br>r | Sum              |
|---------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24         | 400 000        | 3 863 650        | 2 575 766                      | 6 839 416        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24           | <b>400 000</b> | <b>3 863 650</b> | <b>2 575 766</b>               | <b>6 839 416</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24    |                | 993 650          | 1 685 766                      | 2 679 416        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 |                | 400 000          |                                | 400 000          |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24  |                | 1 393 650        | 1 685 766                      | 3 079 416        |
| = Bokført verdi 31.12.24              | <b>400 000</b> | <b>2 470 000</b> | <b>890 000</b>                 | <b>3 760 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          |                | 69 000           | 128 000                        | 197 000          |
| Økonomisk levetid                     |                | 50 år            | 5-20 år                        |                  |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kec Næringsseidom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -252 052        | -325 535        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 74 558          | 80 180          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-177 493</b> | <b>-245 355</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 472 264         | 546 822         | 74 558         |
| <b>Sum</b>                                | <b>472 264</b>  | <b>546 822</b>  | <b>74 558</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 812 923      | -1 635 430      | 177 493        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 340 659       | 1 088 607       | -252 052       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-294 945</b> | <b>-239 494</b> | <b>55 451</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kec Næringsseidom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 10 000,0         | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |                  | <b>2 000 000</b> |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Rune Gundersen | 200             | 100,0            | 100,0              |



Kec Næringsseiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Rune Gundersen              | styreleder  | 200             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>200</b>      |

**Note 6 Egenkapital**

|                           | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen innsk.<br/>Egenkapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b> |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 2 000 000                 | 351                                 | 2 271 047       | 4 271 398  |
| Årets resultat            |                           |                                     | -252 052        | -252 052   |
| Avsatt til utbytte        |                           |                                     |                 | 0          |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 2 000 000                 | 351                                 | 2 018 996       | 4 019 347  |