



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Igesundvegen 54
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	228 629
Sum inntekter		120 000	228 629
Kostnader			
Varekostnad		0	58 278
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 619	40 618
Annen driftskostnad		214 766	119 469
Sum kostnader		255 385	218 365
Driftsresultat		-135 385	10 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		39	0
Annan rentekostnad		105 686	75 098
Sum finanskostnader		105 725	75 098
Netto finans		-105 714	-75 098
Resultat før skattekostnad		-241 099	-64 833
Skattekostnad		877	-14 227
Årsresultat		-241 976	-50 606
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-241 976	-50 606
Sum overføringer og disponeringar		-241 976	-50 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		0	877
Sum immaterielle egedelar		0	877
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 790	1 153 220
Maskiner og anlegg	2	57 510	64 699
Sum varige driftsmiddel		1 177 301	1 217 920
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	3	1 177 301	1 218 797
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		13 500	234 524
Andre kortsiktige fordringer		22 284	88 510
Sum krav		35 784	323 034
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 834	90 947
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 834	90 947
Sum omløpsmiddel		108 618	413 981
SUM EIGEDELAR		1 285 918	1 632 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		78 686	320 662
Sum opptent eigenkapital		78 686	320 662
Sum eigenkapital		108 686	350 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 160 101	1 228 541
Sum anna langsiktig gjeld		1 160 101	1 228 541
Sum langsiktig gjeld		1 160 101	1 228 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 814	33 940
Skyldige offentlige avgifter		7 032	19 635
Annen kortsiktig gjeld		2 285	0
Sum kortsiktig gjeld		17 131	53 574
Sum gjeld		1 177 232	1 282 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 285 918	1 632 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415030

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Igesundvegen 54
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	228 629
Sum inntekter		120 000	228 629
Kostnader			
Varekostnad		0	58 278
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 619	40 618
Annen driftskostnad		214 766	119 469
Sum kostnader		255 385	218 365
Driftsresultat		-135 385	10 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		39	0
Annan rentekostnad		105 686	75 098
Sum finanskostnader		105 725	75 098
Netto finans		-105 714	-75 098
Resultat før skattekostnad		-241 099	-64 833
Skattekostnad		877	-14 227
Årsresultat		-241 976	-50 606
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-241 976	-50 606
Sum overføringer og disponeringar		-241 976	-50 606



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		0	877
Sum immaterielle egedelar		0	877
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 119 790	1 153 220
Maskiner og anlegg	2	57 510	64 699
Sum varige driftsmiddel		1 177 301	1 217 920
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel	3	1 177 301	1 218 797
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer			
		13 500	234 524
Andre kortsiktige fordringer			
		22 284	88 510
Sum krav		35 784	323 034
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		72 834	90 947
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 834	90 947
Sum omløpsmiddel		108 618	413 981
SUM EIGEDELAR		1 285 918	1 632 778

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskoten egenkapital	30 000	30 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	78 686	320 662
Sum opptent egenkapital	78 686	320 662
Sum egenkapital	108 686	350 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 1 160 101	1 228 541
Sum anna langsiktig gjeld	1 160 101	1 228 541
Sum langsiktig gjeld	1 160 101	1 228 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 814	33 940
Skyldige offentlige avgifter	7 032	19 635
Annen kortsiktig gjeld	2 285	0
Sum kortsiktig gjeld	17 131	53 574
Sum gjeld	1 177 232	1 282 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 285 918	1 632 777



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
ARHAUG EIENDOM AS
922079196
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	228 629
Sum driftsinntekter		120 000	228 629
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-58 278
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 619	-40 618
Annen driftskostnad		-214 766	-119 469
Sum driftskostnader		-255 385	-218 365
Driftsresultat		-135 385	10 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-39	0
Annen rentekostnad		-105 686	-75 098
Sum finanskostnader		-105 725	-75 098
Netto finans		-105 714	-75 098
Resultat før skattekostnad		-241 099	-64 833
Skattekostnad		-877	14 227
Årsresultat		-241 976	-50 606
Overføringer			
Annen egenkapital		-241 976	-50 606
Sum overføringer		-241 976	-50 606



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	877
Sum immaterielle eiendeler		0	877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 790	1 153 220
Maskiner og anlegg	2	57 510	64 699
Sum varige driftsmidler		1 177 301	1 217 920
Sum anleggsmidler	3	1 177 301	1 218 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	234 524
Andre kortsiktige fordringer		22 284	88 510
Sum fordringer		35 784	323 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 834	90 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 834	90 947
Sum omløpsmidler		108 618	413 981
SUM EIENDELER		1 285 918	1 632 778



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 686	320 662
Sum opptjent egenkapital		78 686	320 662
Sum egenkapital		108 686	350 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 160 101	1 228 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 101	1 228 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 814	33 940
Skyldige offentlige avgifter		7 032	19 635
Annen kortsiktig gjeld		2 285	0
Sum kortsiktig gjeld		17 131	53 574
Sum gjeld		1 177 232	1 282 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 918	1 632 777

Herøy, 07.05.2024

Håvard Arhaug
styrets leder / daglig leder



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	71 888	1 253 877	1 325 765
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	71 888	1 253 877	1 325 765
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 189	-100 658	-107 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 378	-134 088	-148 466
Balanseført verdi pr 31.12	57 510	1 119 789	1 177 299
Årets av- og nedskrivninger	7 189	33 430	40 619
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 160 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 119 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 136/ Bnr 33

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen, utgjør pr 31.12.2023 kr 717 243,-