



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kleivstua AS  
Dronningveien 500  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 472	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 472</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 472</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 466	-9 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>



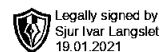
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 024	24 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 024</b>	<b>24 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 024</b>	<b>24 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 024</b>	<b>24 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	24 355	15 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 355</b>	<b>-15 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645</b>	<b>14 111</b>



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 379	9 907
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 379</b>	<b>9 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 379</b>	<b>9 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 024</b>	<b>24 018</b>



# Årsregnskap 2020

Øvre Ullern Terrasse 4 AS

Org.nr.: 917 605 750

Utarbeidet av:  
**NRP Procurator** 



## Øvre Ullern Terrasse 4 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 472	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 472</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 472</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>12</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-8 466	-9 363
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>



Øvre Ullern Terrasse 4 AS

---

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		24 024	24 018
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>24 024</u>	<u>24 018</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 024</u>	<u>24 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 024</u>	<u>24 018</u>



## Øvre Ullern Terrasse 4 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	24 355	15 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 355</b>	<b>-15 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645</b>	<b>14 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 379	9 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 379</b>	<b>9 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 379</b>	<b>9 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 024</b>	<b>24 018</b>

Oslo, 18.01.2021  
Styret i Øvre Ullern Terrasse 4 AS

\_\_\_\_\_  
Sjur Ivar Langslet  
Styreleder



## Øvre Ullern Terrasse 4 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-15 889	<b>14 111</b>
Årets resultat		-8 466	<b>-8 466</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-24 355</b>	<b>5 645</b>



## Øvre Ullern Terrasse 4 AS

---

### Noter

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Ullern Terrasse 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 5 Fordringer/gjeld til konsernselskap

#### Gjeld

	2020	2019
Frydenbygg AS (morselskap)	18 379	9 907
<b>Sum</b>	<b>18 379</b>	<b>9 907</b>



## Øvre Ullern Terrasse 4 AS

---

### Noter

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 466	-9 363
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 466</b>	<b>-9 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 355	-15 889	8 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 355	15 889	-8 466
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Det er ingen drift i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handlingsplikt i henhold til aksjeloven §3-5 er dermed inntrådt. Selskapet finansieres med lån fra aksjonær og långiver er inneforstått med selskapets økonomiske situasjon.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.