



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			362 202
Gevinst salg av eiendom			5 881 284
Sum inntekter			6 243 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 310	500 070
Sum kostnader		47 310	500 070
Driftsresultat		-47 310	5 743 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 694	43 484
Sum finansinntekter		15 694	43 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 993	19 020
Annen rentekostnad		21 237	655 225
Sum finanskostnader		54 230	2 174 245
Netto finans		-38 535	-2 130 761
Resultat før skattekostnad		-85 845	3 612 655
Skattekostnad på resultat	2		1 215 622
Årsresultat		-85 845	2 397 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 845	2 397 033
Totalresultat		-85 845	2 397 033
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-85 845	2 397 033
Sum overføringer og disponeringer	3	-85 845	2 397 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 519 448	4 519 448
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 519 448	4 519 448
Sum anleggsmidler		4 519 448	4 519 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer			1 013 484
Sum fordringer		1 000 000	2 013 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 813	353 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 813	353 452
Sum omløpsmidler		1 239 813	2 366 936
SUM EIENDELER		5 759 261	6 886 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 026	3 186 871
Sum opptjent egenkapital		3 101 026	3 186 871
Sum egenkapital	3	3 901 026	3 986 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		523 049	491 654
Sum annen langsiktig gjeld		523 049	491 654
Sum langsiktig gjeld		523 049	491 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 329
Betalbar skatt	2	905 111	905 111
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		408 837	1 436 419
Annen kortsiktig gjeld		21 237	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 185	2 407 859
Sum gjeld		1 858 235	2 899 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 261	6 886 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723211

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			362 202
Gevinst salg av eiendom			5 881 284
Sum inntekter			6 243 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 310	500 070
Sum kostnader		47 310	500 070
Driftsresultat		-47 310	5 743 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 694	43 484
Sum finansinntekter		15 694	43 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 993	19 020
Annen rentekostnad		21 237	655 225
Sum finanskostnader		54 230	2 174 245
Netto finans		-38 535	-2 130 761
Resultat før skattekostnad		-85 845	3 612 655
Skattekostnad på resultat	2		1 215 622
Årsresultat		-85 845	2 397 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 845	2 397 033
Totalresultat		-85 845	2 397 033
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-85 845	2 397 033
Sum overføringer og disponeringer	3	-85 845	2 397 033



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 519 448	4 519 448
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 519 448	4 519 448
Sum anleggsmidler		4 519 448	4 519 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer			1 013 484
Sum fordringer		1 000 000	2 013 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 813	353 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 813	353 452
Sum omløpsmidler		1 239 813	2 366 936
SUM EIENDELER		5 759 261	6 886 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 026	3 186 871



Sum opptjent egenkapital		3 101 026	3 186 871
Sum egenkapital	3	3 901 026	3 986 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		523 049	491 654
Sum annen langsiktig gjeld		523 049	491 654
Sum langsiktig gjeld		523 049	491 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 329
Betalbar skatt	2	905 111	905 111
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		408 837	1 436 419
Annen kortsiktig gjeld		21 237	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 185	2 407 859
Sum gjeld		1 858 235	2 899 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 261	6 886 384



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storengveien 8 Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		0	362 202
Gevinst salg av eiendom		0	5 881 284
Sum driftsinntekter		0	6 243 486
Annen driftskostnad		47 310	500 070
Sum driftskostnader		47 310	500 070
Driftsresultat		-47 310	5 743 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 694	43 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 993	19 020
Annen rentekostnad		21 237	655 225
Resultat av finansposter		-38 535	-2 130 761
Resultat før skattekostnad		-85 845	3 612 655
Skattekostnad på resultat	2	0	1 215 622
Årsresultat		-85 845	2 397 033
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-85 845	2 397 033
Sum overføringer	3	-85 845	2 397 033



Storengveien 8 Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 519 448	4 519 448
Sum finansielle anleggsmidler		4 519 448	4 519 448
Sum anleggsmidler		4 519 448	4 519 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		0	1 013 484
Sum fordringer		1 000 000	2 013 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 813	353 452
Sum omløpsmidler		1 239 813	2 366 936
Sum eiendeler		5 759 261	6 886 384



Storengveien 8 Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 026	3 186 871
Sum opptjent egenkapital		3 101 026	3 186 871
Sum egenkapital	3	3 901 026	3 986 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		523 049	491 654
Sum annen langsiktig gjeld		523 049	491 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 329
Betalbar skatt	2	905 111	905 111
Annen kortsiktig gjeld		21 237	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		408 837	1 436 419
Sum kortsiktig gjeld		1 335 185	2 407 859
Sum gjeld		1 858 235	2 899 513
Sum egenkapital og gjeld		5 759 261	6 886 384

Oslo, / - 2025
Styret i Storengveien 8 Bolig AS

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder



Storengveien 8 Bolig AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Storengveien 8 Bolig AS Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Storengveien 8 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 215 622
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 215 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 845	3 612 655
Permanente forskjeller	21 237	1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	412 900
Avgitt konsernbidrag	0	-1 411 412
Skattepliktig inntekt	-64 608	4 114 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 215 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-310 511
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	905 111	0
Sum betalbar skatt i balansen	905 111	905 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-975 400	-975 400	0
Sum	-975 400	-975 400	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 608	0	64 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 040 008	975 400	-64 608
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 802	-214 588	14 214

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	800 000	3 186 871	3 986 871
Årets resultat	0	-85 845	-85 845
Egenkapital pr. 31.12.2024	800 000	3 101 026	3 901 026



Storengveien 8 Bolig AS
Noter 2024

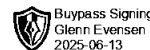
Note 4 Datterselskap

Storengveien 8 Bolig AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Tyristrand Næringspark AS	4 519 448	100%	-98 876	2 491 821



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Storengveien 8 Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storengveien 8 Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 85 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 13 juni 2025

Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert