



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 235	1 000 342
Sum inntekter		1 059 235	1 000 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		113 078	76 183
Sum kostnader		143 078	106 183
Driftsresultat		916 156	894 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		2 928 333	
Sum finansinntekter		2 928 361	26
Annen rentekostnad		230	393
Sum finanskostnader		230	393
Netto finans		2 928 131	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		3 844 288	893 791
Skattekostnad på resultat	4	201 504	196 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 642 784	697 157
Årsresultat	5	3 642 784	697 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 784	697 157
Totalresultat		3 642 784	697 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 642 784	697 157
Sum overføringer og disponeringer		3 642 784	697 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		892 644	922 644
Sum varige driftsmidler	3	892 644	922 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 586 819	3 616 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 850	
Sum fordringer		28 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 828	288 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 828	288 782
Sum omløpsmidler		982 678	288 782
SUM EIENDELER		4 569 496	3 905 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 643 214	2 984 430
Sum opptjent egenkapital		3 643 214	2 984 430
Sum egenkapital	5	4 093 214	3 434 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 034	34 030
Sum avsetninger for forpliktelser		32 034	34 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 034	34 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	203 500	198 326
Skattetrekk og andre trekk		240 748	238 664
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			150
Sum kortsiktig gjeld		444 248	437 140
Sum gjeld		476 283	471 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 496	3 905 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469525

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 235	1 000 342
Sum inntekter		1 059 235	1 000 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		30 000	30 000
Annen driftskostnad		113 078	76 183
Sum kostnader		143 078	106 183
Driftsresultat		916 156	894 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		2 928 333	
Sum finansinntekter		2 928 361	26
Annen rentekostnad		230	393
Sum finanskostnader		230	393
Netto finans		2 928 131	-367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		201 504	196 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 642 784	697 157
Årsresultat	5	3 642 784	697 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 784	697 157
Totalresultat		3 642 784	697 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 642 784	697 157
Sum overføringer og disponeringer		3 642 784	697 157



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		892 644	922 644
Sum varige driftsmidler	3	892 644	922 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 586 819	3 616 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 850	
Sum fordringer		28 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		953 828	288 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 828	288 782
Sum omløpsmidler		982 678	288 782
SUM EIENDELER		4 569 496	3 905 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 643 214	2 984 430
Sum opptjent egenkapital		3 643 214	2 984 430
Sum egenkapital	5	4 093 214	3 434 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 034	34 030
Sum avsetninger for forpliktelser		32 034	34 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 034	34 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	203 500	198 326
Skattetrekk og andre trekk		240 748	238 664
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			150
Sum kortsiktig gjeld		444 248	437 140
Sum gjeld		476 283	471 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 496	3 905 600



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kjærnsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 780 846



Resultatregnskap Kjærnsmo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 059 235	1 000 342
Sum driftsinntekter		1 059 235	1 000 342
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		113 078	76 183
Sum driftskostnader		143 078	106 183
Driftsresultat		916 156	894 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	26
Annen finansinntekt		2 928 333	0
Annen rentekostnad		230	393
Resultat av finansposter		2 928 131	-367
Resultat før skattekostnad		3 844 288	893 791
Skattekostnad på resultat	4	201 504	196 634
Resultat		3 642 784	697 157
Årsresultat	5	3 642 784	697 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 642 784	697 157
Sum overføringer		3 642 784	697 157



Balanse
Kjærnsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		892 644	922 644
Sum varige driftsmidler	3	892 644	922 644
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 586 819	3 616 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 850	0
Sum fordringer		28 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 828	288 782
Sum omløpsmidler		982 678	288 782
Sum eiendeler		4 569 496	3 905 600



Balanse

Kjærnsmo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 643 214	2 984 430
Sum opptjent egenkapital		3 643 214	2 984 430
Sum egenkapital	5	4 093 214	3 434 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 034	34 030
Sum avsetning for forpliktelser		32 034	34 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	203 500	198 326
Skattetrekk og andre trekk		240 748	238 664
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		444 248	437 140
Sum gjeld		476 283	471 170
Sum gjeld og egenkapital		4 569 496	3 905 600

Oslo, 29.01.2024
Styret i Kjærnsmo Eiendom AS

Tom Kenneth Kjærnsmo
styreleder



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres månedlig

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og lager	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 394 644	3 394 644
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 394 644	3 394 644
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 472 000	2 472 000
+ Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 502 000	2 502 000
= Bokført verdi 31.12.23	892 644	892 644



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 500	198 326
Endring i utsatt skatt	-1 996	-1 692
Skattekostnad ordinært resultat	201 504	196 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 844 288	893 791
Permanente forskjeller	-2 928 361	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 074	7 692
Skattepliktig inntekt	925 000	901 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 500	198 326
Sum betalbar skatt i balansen	203 500	198 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	145 607	154 681	9 074
Sum	145 607	154 681	9 074
Grunnlag for utsatt skatt	145 607	154 681	9 074
Utsatt skatt (22 %)	32 034	34 030	1 996

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	0	0	2 984 430	3 434 430
Pr 01.01.2023	450 000	0	0	2 984 430	3 434 430
Årets resultat				3 642 784	3 642 784
Tilleggsutbytte utdelt i 2023				-2 984 000	-2 984 000
Pr. 31.12.2023	450 000	0	0	3 643 214	4 093 214



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	100 512	100 512
Sum	100 512	100 512

Pantstillelser.

Selskapet har stillet bankgaranti overfor Sameiet Nedre Rommen 5 med kr 78 546.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærnsmo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kjærnsmo	406	90,2	90,2
Henrik Eeg Kjærnsmo	22	4,9	4,9
Lillan Eeg Kjærnsmo	22	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjærnsmo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjærnsmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.642.784,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

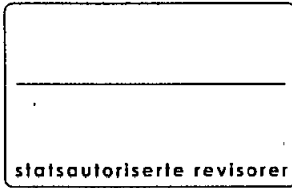
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. januar 2024
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLM & FOS AN AS